



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

**За Кмет**  
**Зам.-кмет:Веселка Петкова**  
**Съгласно заповед № РНИ19-РД09-308/20.09.2019 г.**  
**на кмета на район „Нови Искър**

### ПРОТОКОЛ

**№37**

Днес 09.10.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-35/2/03.10.2019 г. от М. И. Н. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVI-575, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 2.Искане вх.№РНИ19-АП00-177/03.10.2019 г. от И. С. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5826.80, УПИ IV-20, кв.104, с.Чепинци.
- 3.Искане вх.№РНИ17-АП00-204/7/03.10.2019 г. от И. В. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци.
- 4.Искане вх.№РНИ19-АП00-178/03.10.2019 г. от „К.П. Б.“ ЕООД за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на монтажнo – ремонтно хале по части Вертикална планировка и Озеленяване на ПИ с ИД № 80409.5824.34, м.“Долето“, с.Чепинци.
- 5.Искане вх.№РНИ19-АП00-179/04.10.2019 г. от Л. И. К. за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.26, УПИ V-46, кв.8, с.Негован.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ДР00-180/2/04.10.2019 г. от „Т.“ АД за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-627 за складове, офиси, автосервиз и ТП, кв.34, с.Локорско.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-176/02.10.2019 г. от Ц. Т. И.за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на сградно водопроводно отклонение и въздушно захранване за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1274, УПИ ХХХ-1220, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-35/2/03.10.2019 г. от М. И. Н.за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVI-575, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №25/17.07.2019 г., т.7 с решение:

„Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на документи доказващи правото на собственост за разликата в квадратурата.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-177/03.10.2019 г. от И. С. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5826.80, УПИ IV-20, кв.104, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Конструкции да се представят пълни статически и динамически изчисления, и оразмеряване в съответствие с чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

-По част Пожарна безопасност не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161(1), чл.170(1) и чл.181(1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

### **По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-АП00-204/6/19.09.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект за жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№1/03.01.2019 г., т.10 и протокол №22/26.06.2019 г., т.19 с решение:

„Не е отстранена забележката „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

„Да се представи проект по част Паркоустройство

„Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №26/24.07.2019 г., т.11 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протокол №22/26.06.2019г.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода АД“.

-Проекта по част В и К да се отразят забележките на Софийска вода от писмо №ТУ-2802/14.06.2019 г.

-Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №35/25.09.2019 г., т.9 с решение:

-Не е отстранена забележката „-Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка в част Пожарна безопасност :

-Не е предвидено сухотръбие за захранване с вода от пожарен автомобил съгласно изискванията на чл.207 (1) от Наредба Из 1971 за СТПНОБП

### **По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-178/03.10.2019 г. от „К. П. Б.“ ЕООД за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на монтажнo – ремонтно хале по части Вертикална планировка и Озеленяване на ПИ с ИД № 80409.5824.34, м.“Долето“, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от виза за проектиране

-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

-Копие от разрешение за строеж №59/20.06.2018 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-179/04.10.2019 г. от Л. И. К. за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.26, УПИ V-46, кв.8, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от виза за проектиране
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Заверени образец №2, 3 и №14
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-180/2/04.10.2019 г. от „Т.“ АД за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-627 за складове, офиси, автосервиз и ТП, кв.34, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/24.04.2019 г., т. 5 с решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПР, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)

**По т.7 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ - докладва искане вх.№РНИ19-АП00-176/02.10.2019 г. от Ц. Т. И. за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на сградно водопроводно отклонение и въздушно хранване за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1274, УПИ ХХХ-1220, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

-Копие от виза за проектиране  
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД  
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД  
-Заверени образец №2, 3 и №14  
-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ  
-Копие от разрешение за строеж  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” /п/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/