



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:/п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

#### №33

Днес 11.09.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ19-АП00-158/29.08.2019 г. от С.М. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителството, на основание чл.154 (5) от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486.1, УПИ III-94, кв.1, с. Подгумер.

**2.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-56/03.09.2019 г. от П. Б. А., М. Б. А. и В.К. Я. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.227, УПИ III-227, кв.12, с.Балша.

**3.**Искане вх.№РНИ19-АП00-160/02.09.2019 г. от И. Р. С. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.3, УПИ II-3, кв.11, с.Световрачане.

**4.**Искане вх.№РНИ19-АП00-161/09.09.2019 г. от Г. В.С. и Е.С. за одобряване на проект за магазин, център за автогуми, жилище и изгребна яма в ПИ с ИД № 40436.5396.875, УПИ V-316, кв.29, с.Кубратово.

#### **Допълнително разгледани точки:**

**5.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-58/05.09.2019 г. от Г. Ц. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 40436.5396.783 и ПИ с ИД № 40436.5396.33, УПИ XXIV-5396.758, УПИ XIII-33 и УПИ XXVII-36, кв.1, с.Кубратово.

**6.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-57/05.09.2019 г. от В. Л. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

**7.**Екзекутивна документация на „Пристройка към съществуваща сграда на 176 ОУ “Св.Св.Кирил и Методий“ в ПИ с ИД № 51250.5713.96, УПИ I за училище, кв.1, с.Кубратово

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

#### **Членове:**

**1.**арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”

- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-158/29.08.2019 г. от С.М. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителството, на основание чл.154 (5) от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486.1, УПИ III-94, кв.1, с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна идентичност
  - Виза за проектиране
  - Разрешение за строеж №79/02.07.2019г.
  - Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-56/03.09.2019 г. от П. Б. А., М. Б.А. и В. К. Я. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.227, УПИ III-227, кв.12, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
-Да се представят актуални документи за собственост

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-160/02.09.2019 г. от И. Р. С. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.3, УПИ II-3, кв.11, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна идентичност
- Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД  
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Всички характерни коти да се отразят в абсолютни коти  
-По част Конструкции сеизмичния анализ не отговаря на изискванията на чл.18 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР  
-По част Електро да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

#### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-161/09.09.2019 г. от Г. В. С. и Е. С. за одобряване на проект за магазин, център за автогуми, жилище и изгребна яма в ПИ с ИД № 40436.5396.875, УПИ V-316, кв.29, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост  
-Скица от АГКК  
-Комбинирана скица за пълна идентичност  
-Виза за проектиране  
-Становище от „Басейнова дирекция „Дунавски район“  
-Уведомително писмо от „Софийска вода“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-58/05.09.2019 г. от Г.Ц. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 40436.5396.783 и ПИ с ИД № 40436.5396.33, УПИ XXIV-5396.758, УПИ XIII-33 и УПИ XXVII-36, кв.1, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

#### **По т.6 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-57/05.09.2019 г. от В.Л. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното мотивирано предложение по отношение промяната на уличната регулация , предвид това, че заявителите се легитимират за собственици на УПИ VII-608 от

кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци, съгласно приложеният към административната преписка документ за собственост.

**По т.7 от дневния ред**

арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" докладва ексекутивна документация на „Пристройка към съществуваща сграда на 176 ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" в ПИ с ИД № 51250.5713.96, УПИ I за училище, кв.1, с.Кубратово.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да съгласува ексекутивната документация.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" ...../п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/