



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 47

Днес 18.12.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-198/3/12.12.2019 г. от И. Н. И. и М. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв.27, с.Доброславци.

2.Искане вх.№РНИ19-ГР00-68/11.12.2019 г. от Т. Ц. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5548.131, УПИ XIII-131, кв.12, с.Подумер.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-220/1/13.12.2019 г. от В. Д. А. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4605.310, УПИ VII-310, кв.15 а, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-228/13.12.2019 г. от М. А. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1277, УПИ VII-1277, кв.31, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-145/2/13.12.2019 г. от Г. В. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.245, УПИ X-245, кв.17, с.Доброславци.

6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-70/12.12.2019 г. от И. А. Т. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-174/2/12.12.2019 г. от К. К. Г. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 00357.5358.375, УПИ XIII-375, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-168/3/12.12.2019 г. от Г. И.И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.427, УПИ XVIII-427, кв.3, с.Световрачане.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-140/3/20.08.2019 г. от Ц. М. У.-пълномощник на „Ф.“ ЕООД –М. Г. К. за одобряване на проект за реконструкция на съществуващи складове в хладилни – склад 1-2-3-4-5-6-7 в ПИ с ИД № 44224.5807.115, УПИ I-467, 525, 526, 566, кв.49, с. Локорско-стопански двор.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-69/12.12.2019 г. от Е. Р. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5616.360, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци.

11.Искане вх.№РНИ19-ТП00-78/12.12.2019 г. от Е. И. К.-„А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII-60, УПИ VIII-60 и УПИ IX-60, кв.90, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-227/12.12.2019 г. от Д. П. З. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ С ИД № 41010.4892.327, УПИ:XXVIII-327, кв.17, с.Кътина.

Допълнително разгледана точка:

13.Искан вх.№РНИ19-АП00-204/4/16.12.2019 г. от К. П. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.672, УПИ XII-672, кв.63, с.Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-198/23.10.2019 г. от И.Н. И. и М. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв.27, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/30.10.2019 г., т.4 с решение:

„По часта В и К да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД
-Да се представи част Конструктивна на изгребната яма „
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-68/11.12.2019 г. от Т. Ц. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5548.131, УПИ ХIII-131, кв.12, с.Подумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се съобрази с изискванията на Наредба №8 за ОСУСП

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-220/26.11.2019 г. от В. Д. А. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4605.310, УПИ VII-310, кв.15 а, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/04.12.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-Да се представят предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №45/04.12.2019 г. „Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник“

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-228/13.12.2019 г. от М. А. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1277, УПИ VII-1277, кв.31, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Уведомление от „Басейнова дирекция“

-Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-по част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-да се предвиди помпено хидрофорна уредба след сондажа и водомерна шахта, и да се представят чертежи за тях

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-145/2/13.12.2019 г. от Г.В. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.245, УПИ Х-245, кв.17, с.Доброславци,разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 29/14.08.2019 г., т.4 с решение:

„Проекта да се представи в обем и съдържание достатъчно изясняващ промените по чл.154 от ЗУТ /Архитектурна част с подробен опис съобразено с правилата по Наредба №4/2001г. , Геодезическо заснемане, част Конструкции/“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Проектната документация да се съгласува и представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-70/12.12.2019 г. от И. А. Т. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-174/2/12.12.2019 г. от К. К. Г. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 00357.5358.375, УПИ XIII-375, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/02.10.2019 г. , т.4 с решение:

„Проектната документация да се представи като за нова сграда

-Да се представи проект по част „Паркоустройство“

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи договор в нотариална форма с останалите съсобственици в УПИ, кореспондиращ с наименованието на обекта по представения за одобряване инвестиционен проект (двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гаражи).

По част В и К:

-Канала по ул. „Заводско шосе“ не е въведен в експлоатация

-Да се посочи обема на съществуващата изгребна яма

-Да се пресметне дали той е достатъчен да поеме отпадъчното количество от всички сгради в имота

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-168/2/21.11.2019 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №

65601.5479.427, УПИ XVIII-427, кв.3, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №35/25.09.2019 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура да се отразят абсолютни котни

-Графичната част по част Архитектура да бъде изработена в съответствие с приложените сертификати

-По част Конструкции сеизмичния анализ не отговаря на изискванията на чл.18 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-По част Електро да се представи нов договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Да се представи проект по част ОВК“

Протокол №44/27.11.2019 г., т.9 с решение:

„Не е отстранена забележката „По част Електро да се представи нов договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-140/3/20.08.2019 г. от Ц. М. У.-пълномощник на „Ф.“ ЕООД –М. Г.К. за одобряване на проект за реконструкция на съществуващи складове в хладилни – склад 1-2-3-4-5-6-7 в ПИ с ИД № 44224.5807.115, УПИ I-467, 525, 526, 566, кв.49, с. Локорско-стопански двор, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №28/07.08.2019 г., т.4 с решение:

1.Да се представи част технологична за търговско оборудване.

2.Да се представи част ОВ за хладилни инсталации.

3.По част Електро да се представи линейна схема на консуматорите.

4.Проекта да се окомплектова и представи по всички части в съответствие с Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

Протокол №31/28.08.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи част ОВ за хладилни инсталации съобразена с проектното решение“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-69/12.12.2019 г. от Е. Р. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5616.360, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се представи съгласно т.3 от Заповед № РНИ19-РА50-53/26.06.2019 г. на Гл.архитект на Район „Нови Искър“

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-78/12.12.2019 г. от Е. И. К.-„А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII-60, УПИ VIII-60 и УПИ IX-60, кв.90, с.Чепинци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-227/12.12.2019 г. от Д. П. З. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ С ИД № 41010.4892.327, УПИ:XXVIII-327, кв.17, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-204/4/16.12.2019 г. от К. П. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.672, УПИ XII-672, кв.63, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №40/30.10.2019 г., т.6 с решение:

„По част Конструкции:

1.Липсва информация за :

-премествания, трептения и периоди

-изпълнени условия на чл.18 и чл.20 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

-изискванията на чл.15, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

2.Височинанта на гредите не отговаря на изискванията на чл.59, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

3.Конструирането на напречната армировка в гредите не отговаря на изискването на Таблица 7.2 от Приложение №7 към чл.59, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.“

След допълнително внесените разяснения към проекта по част „Конструкции“ със заявление № РНИ19-АП00-204/2/15.11.2019 г. се установява следното:

Уточнена е конструктивната система на сградата-скелетно-безгредова със стоманобетонени стени (шайби). Приложена е липсващата информация за преместванията, трептенията, периодите и изискванията на чл.15, ал.1 от Наредба №РД-02-20-2/2019 г. Указано е, че гредите не участват в поемането на сеизмичните усилия.

Протокол №43/20.11.2019 г., т.9 с решение:

1. Приетия брой форми на собствени трептения на конструкцията не отговаря на изискването на чл.18, ал.2, т.1 от Наредба № РД-02-20-2/2019 г.

2. Конструирането на напречната армировка на гредите с височина 35 см. на коти -0,06, +2,74 и +5,55 не отговарят на изискванията на чл.184 от НПБСК от 1986 г.

3. Да се уточни височината на греди Гр.3 и Гр.5 на кота +2,74 (на кофр.план-чертеж 8 са изобразени с h=40 см.; а в армировъчния план на гредите – чертеж 11 – с h=35 см.), като конструирането на напречната армировка се съобрази със забележката по т.2.

4.Допълнително внесената информация за конструкцията, следва да бъде подпечатана и от технически контрол по част „Конструкции“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/