



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

**За Кмет**  
**Зам.-кмет: Веселка Петкова**  
**Съгласно заповед № РНИ19-РД09-308/20.09.2019 г.**  
**на кмета на район „Нови Искър**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№38**

Днес 16.10.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ19-ДР00-488/09.10.2019 г. от „Ф. Д.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по имотни граници на ПИ с ИД № 48393.4957.51, м.“Кривуля“, с.Мировяне.

**2.**Искане вх.№РНИ19-АП00-183/09.10.2019 г. от „Ф. Д.“ ЕООД за одобряване на проект за склад за зърно ( подобект 3) ПИ с ИД № 48393.4957.51, м.“Кривуля“, с.Мировяне.

**3.**Искане вх.№РНИ19-АП00-141/3/08.10.2019 г. от К. Л. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение модулен ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво на основание чл.50, ал.1, чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне.

- 4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-51/07.10.2019 г. от Р.Г. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 5711.5548.507 и ПИ с ИД № 5711.5548.508, УПИ III-103 и УПИ II-104, кв.12, с.Подгумер.
- 5.Искане вх.№РНИ19-АП00-184/09.10.2019 г. от Д. В. Д. за одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.792, УПИ I-58, кв.2, с.Житен.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-56/2/09.10.2019 г. от В. К. Я. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.227, УПИ III-227, кв.12, с.Балша.
- 7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-17/4/09.10.2019 г. от Н. П. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.32 и ПИ с ИД № 00357.5351.355, УПИ:VI-349 а и XI-349, кв.67, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 8.Искане вх.№РНИ19-АП00-181/07.10.2019 г. от Б. Л. В., Е. Л. В. и Е. В. В. за съгласуване на екзекутивна документация на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД № 00357.5345.1387, УПИ XIII-242, кв.10, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 9.Искане вх.№РНИ19-АП00-182/08.10.2019 г. от Х.Ц. И. за одобряване на проект за промяна по време на строителството на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за стопанска сграда за градински инвентар в ПИ с ИД № 00357.5362.1010, УПИ III, кв.257, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
- 10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-53/11.10.2019 г. от И. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.237, УПИ X-342, кв.113, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
- 11.Искане вх.№РНИ19-ГР00-54/14.10.2019 г. от Александър Д. М., Р. Д. М., Й. Ц. Й. и В. А.М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.339, УПИ XII-339 и УПИ XI-341, кв.238, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
- 12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-64/11.10.2019 г. от В.П. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.52, УПИ IX-525, кв.49, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 13.Искане вх.№РНИ19-ДР00-491/11.10.2019 г. от К. А. Б., Р. А. Б.и С. А. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-лятна кухня тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5346.153, УПИ IV-457, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 14.Искане вх.№РНИ19-ГР00-52/09.10.2019 г. от А. Н. С.-Н. и Н. С. Н. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.1471, УПИ X-5996.833, кв.13, с.Чепинци.
- 15.Искане вх.№РНИ19-ТП00-64/09.10.2019 г. от „И.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5774.25, УПИ IX-25, кв.2, с.Локорско.
- 16.Искане вх.№РНИ19-ДР00-484/07.10.2019 г. от „А. и.“ ООД за съгласуване на проект за събаряне на сгради с ИД № 1, 2, 3 и 5 в ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV-СЕП „Водно стопанство“, кв.90, с.Чепинци.
- 17.Искане вх.№РНИ19-ТП00-49/3/14.10.2019 г. от Ц. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско.
- 18.Искане вх.№РНИ19-АП00-185/14.10.2019 г. от Й.С. Й. и Д. Н. Й. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в ПИ с ИД № 00357.5360, УПИ XI-81 А, кв.208, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**19.**Искане вх.№РНИ19-ТК00-167/16.10.2019 г. от Столична община – НАГ за одобряване на проект за реконструкция и смяна на предназначение на съществуваща сграда-ресторант в администрация и пристройка за администрация на Район „Нови Искър“ на 3 (три) етажа с височина макс. 10.0 м.

В УПИ III - „За ресторант, магазини и администрация“, кв.198, м.“кв.Кумарица“, гр.Нови Искър „Район „Нови Искър“

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№ .№РНИ19-ДР00-488/09.10.2019 г. от „Ф. Д.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по имотни граници на ПИ с ИД № 48393.4957.51, м.“Кривуля“, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица-справка по кадастрална карта
  - Копие от ПЗ
  - Заповед №РА50-27/17.01.2019 г. на Гл.архитект на Столична община
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-183/09.10.2019 г. от „Ф. Д.“ ЕООД за одобряване на проект за склад за зърно ( подобект 3) ПИ с ИД № 48393.4957.51, м.“Кривуля“, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

-Скица-справка по кадастрална карта  
-Копие от ПЗ  
-Заповед №РА50-27/17.01.2019 г. на Гл.архитект на Столична община  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-141/3/08.10.2019 г. от К. Л. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение модулна ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво на основание чл.50, ал.1, чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№28/07.08.2019 г., т.2 с решение:

„Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ, с искане за издаване на Разрешение за строеж.

-Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.“

Протокол №36/02.10.2019 г., т.9 с решение:

„Не са отстранени забележките от протокол №28/07.08.2019 г. „Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ с искане за издаване на Разрешение за строеж.

-Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.“

-Технологичната част да се изработи съгласно искането“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-51/07.10.2019 г. от Р. Г. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 5711.5548.507 и ПИ с ИД № 5711.5548.508, УПИ III-103 и УПИ II-104, кв.12, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-184/09.10.2019 г. от Д.В. Д. за одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.792, УПИ I-58, кв.2, с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК  
-Виза за проектиране  
-Декларация за съгласие  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-56/2/09.10.2019 г. от В. К. Я. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.227, УПИ III-227, кв.12, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/11.09.2019 г., т.2 с решение:

„Да се представят актуални документи за собственост  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т.7 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-17/4/09.10.2019 г. от Н.П. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.32 и ПИ с ИД № 00357.5351.355, УПИ:VI-349 а и XI-349, кв.67, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № № 9/06.03.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи задание за изработване на ПУП. Да се включи допълнително към обхвата на мотивираното предложение ИПЗ, като се изследва законността на всички сгради в рамките на разработката“

Протокол №23/03.07.2019 г., т.9 с решение:

„Да се представи съгласувана скица-проект за изменение на кадастрална карта  
-Да се представи мотивирано предложение за ИПЗ изготвено от архитект с проектантска правоспособност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т.8 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-181/07.10.2019 г. от Б. Л. В., Е. Л. В. и Е. В. В. за съгласуване на ексекутивна документация на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД № 00357.5345.1387, УПИ XIII-242, кв.10, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Копие от разрешение за строеж
- Заверени образец №2 и №14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ

#### **По т.9 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-182/08.10.2019 г. от Х. Ц. И. за одобряване на проект за промяна по време на строителството на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за стопанска сграда за градински инвентар в ПИ с ИД № 00357.5362.1010, УПИ III, кв.257, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Заверен образец №2
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж №28/17.04.2019 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.10 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-53/11.10.2019 г. от И. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.237, УПИ Х-342, кв.113, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.11 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-54/14.10.2019 г. от А. Д. М., Р. Д. М., Й. Ц. Й. и В. А. М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.339, УПИ XII-339 и УПИ XI-341, кв.238, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т.12 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-64/11.10.2019 г. от В. П.В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.52, УПИ IX-525, кв.49, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т.13 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-491/11.10.2019 г. от К. А. Б., Р. А. Б. и С. А. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-лятна кухня тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5346.153, УПИ IV-457, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.14 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-52/09.10.2019 г. от А. Н.С.-Н. и Н. С. Н. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.1471, УПИ X-5996.833, кв.13, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т.15 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-64/09.10.2019 г. от „И.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5774.25, УПИ IX-25, кв.2, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т.16 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-484/07.10.2019 г. от „А.и.“ ООД за съгласуване на проект за събаряне на сгради с ИД № 1, 2, 3 и 5 в ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV-СЕП „Водно стопанство“, кв.90, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.инженер да съгласува проекта.

#### **По т.17 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-49/3/14.10.2019 г. от Ц. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 28/07.08.2019 г., т.5 с решение:

„Мотивирано предложение да се представи върху действащия регулационен план на с.Локорско.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №28/07.08.2019 г. „Мотивирано предложение да се представи върху действащия регулационен план на с.Локорско.“

-Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)

#### **По т.18 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-185/14.10.2019 г. от Й. С. Й. и Д. Н. Й. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в ПИ с ИД № 00357.5360, УПИ XI-81 А, кв.208, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Виза за проектиране на изгребна яма

-Копие от одобрени строителни книжа

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.19 от дневния ред**

арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-ТК00-167/16.10.2019 г. от Столична община – НАГ за одобряване на проект за реконструкция и смяна на предназначение на съществуваща сграда-ресторант в администрация и пристройка за администрация на Район „Нови Искър“ на 3 (три) етажа с височина макс. 10.0 м.

В УПИ III - „За ресторант, магазини и администрация“, кв.198, м.“кв.Кумарица“, гр.Нови Искър „Район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:



Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект на фаза технически проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/