



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет: Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-308/20.09.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър

ПРОТОКОЛ

№36

Днес 02.10.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Възражения вх.№ РНИ19-ГР00-37/3/24.09.2019 г. от В. Д. В., вх.№ РНИ19-ГР00-37/4/24.09.2019 г. от Д. В. Д. и вх.№ РНИ19-ГР00-37/5/24.09.2019 г. от К. В. Д. срещу проект за ПУП-ИПР на УПИ V-402, кв.302, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

2. Искане вх.№РНИ19-ТП00-59/26.09.2019 г. от С. С. Г. и С. Д. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2216, ПИ с ИД № 00357.5359.2217 и ПИ с ИД № 00357.5359.424, УПИ XXV-424 и УПИ XXII-424, кв.182, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

3. Искане вх.№РНИ19-ТП00-60/26.09.2019 г. от Б. А. А. и Ж. А.А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.19, УПИ VIII-198, кв.4, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4. Искане вх.№РНИ19-АП00-174/26.09.2019 г. от К. К. Г. и К. Г. Г. за одобряване на проект за двуетажна пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.375, УПИ XIII-375, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5. Искане вх.№РНИ19-ТП00-62/30.09.2019 г. от К. Ц. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.40, УПИ VII-536, кв.179, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-57/2/30.09.2019 г. от В. Л. Т.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-61/26.09.2019 г. от С. С. Ч. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 29430.4716.35, кв.28, с.Житен.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-172/26.09.2019 г. от Д. П. Н. и П.М. Н. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамлна жилищна сграда в УПИ I-715, кв.38 а, с.Доброславци.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-141/2/25.09.2019 г. от К. Л.Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение обект-модулен ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво и пропан-бутан в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за Чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне, стопански двор.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-50/20.09.2019 г. от „А.И.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII –обнс, УПИ XIII-обнс и УПИ XIV-обнс, кв.90, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-ГР00-48/20.09.2019 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ VIII –обнс, УПИ X-обнс и УПИ XI-обнс, кв.90, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-49/20.09.2019 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV- СЕП „Водно стопанство“ за общежитие, кв.90, с.Чепинци.

Допълнително разгледани точки :

13.Искане вх.№РНИ19-ТП00-63/02.10.2019 г. от В. Ц. Й. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5347.96, УПИ XVIII-737, кв.37, гр.Нови Искър, кв.Курило.

14.Искане вх.№РНИ19-ДР00-235/27.05.2019 г. от Н. М. М. за издаване на разрешение за строеж на резервоари за събиране на дъждовна вода от покрива на жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.21, с.Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва възражения вх.№ РНИ19-ГР00-37/3/24.09.2019 г. от В. Д. В., вх.№ РНИ19-ГР00-37/4/24.09.2019 г. от Д. В. Д. и вх.№ РНИ19-ГР00-37/5/24.09.2019 г. от К. В. Д. срещу проект за ПУП-ИПР на УПИ V-402, кв.302, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

От приложените към административната преписка, за одобряване на ПУП-ИПР, документи и подредбата им в хронологичен ред се установява:

1.Имот № 74024 по КВС за землището на гр.Нови Искър, местност „Под могилата“ (използваема ливада) с площ от 9562 кв.м. по т.10 от Решение № 2257 /13.10.1994 г. на ПК „Нови Искър“ /съществуващи или възстановими стари реални граници / е възстановен на наследниците на В. К. И..

През 1997 г. е одобрен ЧЗРКП на м.“Стопански двор – Кумарица“ за кв.300, 301 и 302 със Заповед № РД-09-50-694 / 10.12.1997г. на Главен архитект на София, потвърден с Решение №85 по Протокол 56/06.08.2003 г. на СОС.

С Решение за делба на СРС от 11.11.2003 г. в дял на Д.В.К. по т.6 се постановява ливада от 9503 кв.м., представляваща имот № 74024 по КВС за землището на гр.Нови Искър, местност „Под могилата“.

Съгласно удостоверение № РВЕ18-УГ01-6965 / 06.08.2018г. на Район „Възраждане“ Д. В. К. оставя за наследници В. Д. В. и С. Д. В..

Със Заповед № РД-18-3 / 11.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е одобрена КККР за землището на гр.Нови Искър.

Установява се идентичност между ПИ с ИД № 00357.5133.24 и имот № 74024 по КВС за землището на гр.Нови Искър, местност „Под могилата“.

Съгласно нотариален акт № 88 / 2018 г., собственици на ПИ с ИД № 00357.5133.24 по КККР за землището на града се легитимират В. Д. В., Д. В. Д. и К. В. Д. при квоти 1/2 ид.ч. за първия и по 1/4 ид.ч. за последните двама.

2. „Б.“ ЕООД се легитимират за собственици на

а) УПИ V-402 от кв.302, м.“Стопански двор – Кумарица“ с площ от 7343,95 кв.м.

б) УПИ XI-402 от кв. 302, м.“Стопански двор – Кумарица“ с площ от 840,40 кв.м.

с нотариален акт № 47/11.07.2001 г.

С ИПР за кв.302, одобрено със Заповед №РД-09-562/27.12.2007 г.на Кмета на Район „Нови Искър“, УПИ V-402 и УПИ XI-402 се обединяват в един нов УПИ V-402 с площ по данни от ЦМ КС 2005г. = 8134,00кв.м. и площ по документ за собственост = 7343,95 +840,40 = 8184,35 кв.м.

Предвид горното се установява следното:

За частта от поземлен имот с ИД 00357.5133.24 по КККР за землището на гр.Нови Искър, местност „Под могилата“ одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, попадаща в регулационните граници, в частност в УПИ V-402 от кв.302 по действащия план на м.“Стопански двор – Кумарица“ /ЧЗРКП/, одобрен със Заповед №РД-09-50-694/10.12.1997 г. на Гл.архитект на гр.София, потвърден с Решение №85 по Протокол 56/06.08.2003 г. на СОС и изменена със Заповед №РД-09-562/27.12.2007 г.на Кмета на Район „Нови Искър“, всяка една от страните притежава годин титул за собственост и правния спор за собствеността следва да се отнесе за решаване от компетентния за целта съд.

По т.2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-59/26.09.2019 г. от С.С.Г. и С. Д. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2216, ПИ с ИД № 00357.5359.2217 и ПИ с ИД № 00357.5359.424, УПИ ХХV-424 и УПИ ХХII-424, кв.182, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Съгласно изискванията на чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, заявлението следва да се подаде и от собственика на ПИ с ИД № 00357.5359.424 с приложени документи за собственост.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-60/26.09.2019 г. от Б. А. А. и Ж. А. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.19, УПИ VIII-198, кв.4, гр.Нови Искър, кв.Курило.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация .

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-174/26.09.2019 г. от К.К. Г. и К.Г. Г. за одобряване на проект за двуетажна пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.375, УПИ XIII-375, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Служебна бележка от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Проектната документация да се представи като за нова сграда
- Да се представи проект по част „Паркоустройство“
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-62/30.09.2019 г. от К.Ц. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.40, УПИ VII-536, кв.179, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Имота попада в обхвата на допусната градоустройствена процедура със Заповед №РД-09-50-814/15.10.2015 г. на Гл архитект на Столична община.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-57/2/30.09.2019 г. от В.Л.Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/11.09.2019 г., т.6 с решение:

„Не приема представеното мотивирано предложение по отношение промяната на уличната регулация , предвид това, че заявителите се легитимират за собственици на УПИ VII-608 от кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци, съгласно приложеният към административната преписка документ за собственост.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на плана за регулация.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-61/26.09.2019 г. от С. С. Ч. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 29430.4716.35, кв.28, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройсво“ по компетентност , тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ .

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-172/26.09.2019 г. от Д. П. Н. и П. М. Н. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамлна жилищна сграда в УПИ I-715, кв.38 а, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж №90/26.05.2009 г.
- Декларация за отказ от авторски права по част Архитектурна
- Контролно заснемане
- Протокол образец №2 и №14
- Констативен акт приложение №15

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-141/2/25.09.2019 г. от К. Л. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение обект-модулен ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво и пропан-бутан в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за Чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне, стопански двор, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/07.08.2019 г., т.2 с решение:

„Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ, с искане за издаване на Разрешение за строеж.

-Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Не са отстранени забележките от протокол №28/07.08.2019 г „Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ, с искане за издаване на Разрешение за строеж.

-Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.“

-Технологичната част да се изработи съгласно искането

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-50/20.09.2019 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII –обнс, УПИ XIII-обнс и УПИ XIV-обнс , кв.90, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-48/20.09.2019 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ VIII –обнс, УПИ X-обнс и УПИ XI-обнс, кв.90, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-49/20.09.2019 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV- СЕП „Водно стопанство“ за общежитие, кв.90, с.Чепинци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.13 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-63/02.10.2019 г. от В. Ц. Й. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5347.96, УПИ XVIII-737, кв.37, гр.Нови Искър, кв.Курило.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се процедира поправка на кадастралната карта, като имота се приведе в съответствие с документа за собственост.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-235/27.05.2019 г. от Н. М. М. за издаване на разрешение за строеж на резервоари за събиране на дъждовна вода от покрива на жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.21, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.05. 2019 г., т.15 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж, след приключване на преписка по жалба на съсед.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ .../п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....
11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/