



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет

Зам.-кмет: Веселка Петкова

Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№28

Днес 07.08.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-48/31.07.2019 г. от Н. Ц. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5548.137, ПИ с ИД № 57011.5548.131, ПИ с ИД № 57011.5548.130 и ПИ с ИД № 57011.5548.106, УПИ IX-137 за ЖС, УПИ VIII-130 за ЖС, УПИ XIII-131 за ЖС, кв.12, с.Подумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-141/31.07.2019 г. от В. ООД-С. А. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение обект-модулен ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво и пропан-бутан в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за Чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне, стопански двор.

3.Искане вх.№РНИ19-ТК00-128/01.08.2019 г. от Р. В. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4821.1247, УПИ I-166а, УПИ XVI-167, кв.30, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-140/29.07.2019 г. от „Ф.“ ЕООД М. Г. К. за одобряване на проект за реконструкция на съществуващи складове в хладилни – склад 1-2-3-4-5-6-7 в ПИ с ИД № 44224.5807.115, УПИ I-467,525,526,566, кв.49, с. Локорско-стопански двор.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-49/31.07.2019 г. от Ц. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско.

6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-47/29.07.2019 г. от М. Д. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 44224.5807.451, ПИ с ИД № 44224.5807.452 УПИ V-454, УПИ VI-454, кв.24, с.Локорско.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-105/2/01.08.2019 г. от Т.М. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5348.181, УПИ IV-161, кв.73, кв.Курило гр.Нови Искър.

8.Искане вх.№РНИ18-ГР00-37/31.07.2019 г. от „Б.“ ЕООД за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2244, ПИ с ИД №00357.5133.24, ПИ с ИД №00357.33.113, ПИ с ИД №00357.33.116, ПИ с ИД №00357.33.117,УПИ V-402 и УПИ XIV-24,113,116,117, кв.302, стопански двор, кв. Кумарица, гр. Нови Искър.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-59/4/24.07.2019 г. от Р. П. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5348.139, УПИ XVIII-565, кв.64, кв.Курило, гр. Нови Искър.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-138/29.07.2019 г. от Н. Й. М. за одобряване на проект за преустройство на първи жилищен етаж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.405.1, УПИ XVII-405, кв.236, кв.Кумарица, гр. Нови Искър.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-99/06.06.2019 г. от Ц. В. Д. за одобряване на проект за конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.145, УПИ VI-63, кв.74, кв.Курило, гр.Нови Искър.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-50/05.08.2019 г. от В. А. М., А. Д. М., Р. Д. М. и Д. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.339, УПИ XII-339 и УПИ XI-341, кв.238, кв.Кумарица, гр. Нови Искър.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-48/31.07.2019 г. от Н. Ц. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5548.137, ПИ с ИД № 57011.5548.131, ПИ с ИД № 57011.5548.130 и ПИ с ИД № 57011.5548.106, УПИ IX-137 за ЖС, УПИ VIII-130 за ЖС,УПИ XIII-131 за ЖС, кв.12, с.Подумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване, след като бъде представена скица от АГКК.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-141/31.07.2019 г. от В. ООД-С. А. Н.за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение обект-модулен ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво и пропан-бутан в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за Чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне, стопански двор.

Представени са следните документи:

- Постановление от ЧСИ
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ, с искане за издаване на Разрешение за строеж.
- Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТК00-128/01.08.2019 г. от Р.В. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4821.1247, УПИ I-166а, УПИ XVI-167, кв.30, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
Да бъде представено мотивирано предложение за ИПЗ.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-140/29.07.2019 г. от „Ф.“ ЕООД М.Г. К. за одобряване на проект за реконструкция на съществуващи складове в хладилни – склад 1-2-3-4-5-6-7 в ПИ с ИД № 44224.5807.115, УПИ I-467,525,526,566, кв.49, с. Локорско-стопански двор.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Пълномощно рег.№2901
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна идентичност
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

1. Да се представи част технологична за търговско оборудване.
2. Да се представи част ОВ за хладилни инсталации.
3. По част Електро да се представи линейна схема на консуматорите.
4. Проекта да се окомплектова и представи по всички части в съответствие с Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-49/31.07.2019 г. от Ц. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Мотивирано предложение да се представи върху действащия регулационен план на с.Локорско.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-47/29.07.2019 г. от М.Д. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 44224.5807.451, ПИ с ИД № 44224.5807.452 УПИ V-454, УПИ VI-454, кв.24, с.Локорско.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Проектът да се съгласува с АГКК.

Да се представят документи за законосъобразност на сградите във връзка с чл.134, ал.4, т.1 от ЗУТ.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-105/2/01.08.2019 г. от Т. М. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5348.181, УПИ IV-161, кв.73, кв.Курило, гр.Нови Искър.

разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/19.06.2019 г., т.8 с решение:

„Височината на плътната част на оградата по уличната регулация да не превишава 60 см., съгласно изискванията на чл.48, ал.7 от ЗУТ“

„Текстовата част на конструктивното становище да се приведе в съответствие с графичната и чл.48, ал.5 от ЗУТ, по отношение височината на оградата при денивелация между съседни УПИ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-37/31.07.2019 г. от „Б.“ ЕООД за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2244, ПИ с ИД №00357.5133.24, ПИ с ИД №00357.33.113, ПИ с ИД №00357.33.116, ПИ с ИД №00357.33.117, УПИ V-402 и УПИ XIV-24,113,116,117, кв.302, стопански двор, кв. Кумарица, гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-59/4/24.07.2019 г. от Р. П. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5348.139, УПИ XVIII-565, кв.64, кв.Курило, гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
Проектът да се съгласува с АГКК.
Да бъде разгледан на следващо заседание на РЕСУТ.

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-138/29.07.2019 г. от Н. Й. М. за одобряване на проект за преустройство на първи жилищен етаж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.405.1, УПИ XVII-405, кв.236, кв.Кумарица, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта по същество.

Да се представи ОПС за преустройство и смяна на предназначението на тераса.

По т.11 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-99/06.06.2019 г. от Ц. В. Д. за одобряване на проект за конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.145, УПИ VI-63, кв.74, кв.Курило гр.Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/12.06.2019 г., т.8 с решение:

„Да се представят данни за законосъобразност на съществуващата сграда подлежаща на укрепване“

„Проекта да се окомплектова и представи по всички части в съответствие с Наредба №4/2001 г. за ОСИП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Главния Архитект да издаде Разрешение за строеж.

По т.12 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-50/05.08.2019 г. от В.А. М., А. Д. М., Р. Д. М. и Д. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.339, УПИ XII-339 и УПИ XI-341, кв.238, кв.Кумарица, гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

дата:

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова/п/.....

07.08.2019 г.

