



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет

Зам.-кмет: Веселка Петкова

Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№27

Днес 01.08.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-137/23.07.2019 г. от Б. Б. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване – изгребна яма –I етап, и гараж и плътна ограда с Н-2.20 –II етап в ПИ с ИД № 51250.57250.985, УПИ VII-123, кв.7, с.Негован.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-123/2/22.07.2019 г. от С. В. Я. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда с мансарден етаж и гараж в ПИ с ИД № 00357.5347.938, УПИ XII-927, кв.47, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-45/24.07.2019 г. от Г. В. С., Е.И. С. и И.С. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.299, УПИ XI-1896 и IX-202а,189а, кв.9, с.Войнеговци.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-96/2/26.07.2019 г. от И. Й. Г. за одобряване на проект за двоен гараж с навес в ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, кв.6, с.Негован.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-46/26.07.2019 г. от Б. Г. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.1033, УПИ IV-248 и УПИ V-247, кв.17, с.Кътина.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-135/22.07.2019 г. от В. И. М. за одобряване на проект за преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.213, УПИ ХLI-171, кв.73, кв.Крило, гр. Нови Искър.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-139/25.07.2019 г. от И. Р. Я. за одобряване на проект за жилищна сграда с офиси в ПИ с ИД № 57011.5548.508, УПИ II-104, кв.12, с. Подгумер.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-125/2/26.07.2019 г. от С. Ж. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5358.211, УПИ XII, кв.96, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-87/2/19.07.2019 г. от С. Е. Н. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5043.162, ПИ с ИД №00357.5043.163, ПИ с ИД №00357.5043.164, УПИ III-159 УПИIV-159, УПИ V-159, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-44/19.07.2019 г. от И. Ц. Ц. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.237, УПИ X-372 за ЖС, кв.113, гр. Нови Искър, кв.Гниляне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-137/23.07.2019 г. от Б. Б. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване – изгребна яма –I етап, и гараж и плътна ограда с Н-2.20 –II етап в ПИ с ИД № 51250.57250.985, УПИ VII-123, кв.7, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна идентичност

- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-123/2/22.07.2019 г. от С.В. Я. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда с мансарден етаж и гараж в ПИ с ИД № 00357.5347.938, УПИ XII-927, кв.47, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/10.07.2019 г., т.3 с решение:

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД № 1241/2019 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-45/24.07.2019 г. от Г. В. С., Е.И.С.и И. С. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.299, УПИ XI-1896 и IX-202а,189а, кв.9, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-96/2/26.07.2019 г. от И.Й. Г. за одобряване на проект за двоен гараж с навес в ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, кв.6, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24 разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/12.06.2019 г. т.14 с решение:

„Сеизмичният анализ на конструкцията да се приведе в съответствие с действащата нормативна уредба – Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР“

„Плана на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1“

„Да се представят статически изчисления на всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП“

„Да се представи количествена сметка за СМР, съгласно чл.53, ал.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Западната граница на УПИ XV-64 следва да бъде приведена в съответствие със западната граница на ПИ с ИД № 51250.5713.64 с процедуране на ПУП-ИПР.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-46/26.07.2019 г. от Б. Г. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.1033, УПИ IV-248 и УПИ V-247, кв.17, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Не приема представеното мотивирано предложение, същото преодрежда част от УПИ XL-за озеленяване, което е извън правомощията на РЕСУТ.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-135/22.07.2019 г. от В. И.М. за одобряване на проект за преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.213, УПИ ХLI-171, кв.73, кв.Крило, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Удостоверение за наследници №РНИ19-УГ01/21.03.2019г.

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна идентичност

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

-Становище за присъединяване към електрическа мрежа от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представят данни за законност на сграда с идентификатор №00357.5348.213.2

Да се приведе в съответствие дворищната регулация с имотни граници.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-139/25.07.2019 г. от И. Р. Я. за одобряване на проект за жилищна с офиси в ПИ с ИД № 57011.5548.508, УПИ П-104, кв.12, с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна идентичност
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Границите на УПИ П-104 да се приведат в съответствие с ПИ съгласно документ за собственост.
- Кота корниз и кота било да се отразят като абсолютни коти.
- Да се преизчислят устройствените показатели включително и на таванските помещения.
- Да се предоставят данни за собственост на гаража и данни за законосъобразност на сграда с идентификатор №57011.5548.508.2
- Преустройството на съществуващ гараж с идентификатор № №57011.5548.508.2 попада в обхвата на графичната част на проекта, но е извън обхвата на дадената виза за проектиране.

По т.8 от дневния ред.

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-125/2/26.07.2019 г. от С. Ж. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5358.211, УПИ XII, кв.96, гр.Нови Искър, кв.Кумарица разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/10.07.2019 г. т.2 с решение:

„Екзекутивната документация да се съгласува от лицата съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-87/2/19.07.2019 г. от С. Е. Н. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5043.162, ПИ с ИД №00357.5043.163, ПИ с ИД №00357.5043.164, УПИ III-159 УПИIV-159, УПИ V-159, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-44/19.07.2019 г. от И. Ц.Ц. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.237, УПИ Х-372 за ЖС, кв.113, гр. Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

Допълнително разгледана точка:

По т.11

Николай Поповски - главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-36/29.07.2019 г. от Л.М. Р., В.Н. Г. и К.Н. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №65601.5479.22, УПИ IX-22, с. Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх. Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

дата:

Изготвил: гл. специалист: Мария Цветкова/п/.....

01.08.2019 г.