



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

За Кмет

Зам.-кмет:Веселка Петкова

Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.  
на кмета на район „Нови Искър“

### ПРОТОКОЛ

#### №26

Днес 24.07.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ19-АП00-128/05.07.2019 г. от С. П. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда, стопанска постройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4990.151, УПИ XVIII-151, 152, кв.43, с.Мировяне.

**2.**Искане вх.№РНИ19-АП00-83/4/17.07.2019 г. от А. Р. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.303, УПИ XVI-303, кв.26, с.Мировяне.

**3.**Искане вх.№РНИ19-АП00-61/4/16.07.2019 г. от В. Д. Р. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1, УПИ VII-94, кв.44, с. Балша.

**4.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-39/16.07.2019 г. от Е. Д.Т. и А. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и V-31, кв.3, с.Мировяне.

**5.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-40/17.07.2019 г. от С. С. С. и Е.З. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7.294 за индивидуално жилищно строителство, кв.32, с.Подгумер.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-131/12.07.2019 г. от Я. Д. М. за съгласуване на екзекутивна документация на сградно водопроводно отклонение/СВО/ в УПИ XXVII-147, кв.285, м. Мезевица, гр.Нови Искър.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-132/15.07.2019 г. от Г. И.Х. за одобряване на проект за покрито паркомясто в ПИ с ИД № 65601.5479.290,УПИ XXIII-290, кв.24, с. Световрачане.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-41/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИVIII –обнс, УПИ IX-обнс,УПИ X-обнс, кв.90, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-42/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII –обнс, УПИ XIII-обнс,УПИ XIV-обнс, кв.90, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-42/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV-за СЕП „водно стопанство“ и общежитие, кв.90, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ17-АП00-204/4/18.07.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-97/4/18.07.2019 г. от Г.В. И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда и лятна кухня към плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5357.128, УПИ IV-128, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-134/18.07.2019 г. от И. К. Ц. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-208, кв.7, с. Войнеговци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

## **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-128/05.07.2019 г. от С. П. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда, стопанска постройка, гараж в ПИ с ИД № 48393.4990.151, УПИ XVIII-151, 152, кв.43, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/10.07.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представи договор за отстъпено право на строеж от останалите съсобственици“

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД № ТУ-894/2019 г.“

„Да се представи проект по част В и К.“

„По част Електро да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност.“

„Инсталираната проектирана мощност превишава предоставената от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.“

„По част Пожарна безопасност не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожаро гасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 (1) и чл.181съгласно Наредба Из-1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Не са отстранени част от забележките на протокол №24/10.07.2019 г., т.6

-По част Пожарна безопасност предоставените изходни данни за водопроводно отклонение не са посочени пожарните хидранти и разстоянието до тях съгласно изискванията на чл. 170/1 / Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

-По част В и К на ситуацията да се отрази изгребната яма. В проектите по част В и К да бъдат премахнати поповните елементи към изгребната яма.

- Да се представи договор за отстъпено право на строеж от останалите съсобственици.

## **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-83/4/17.07.2019 г. от А. Р. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.303, УПИ XVI-303, кв.26, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи: №18 /29.05.2019 г., т.2 и протокол №23/03.07.2019г., т.5 с решения:

„По част „конструктивна“:

1.Липсва информация за изпълнено условие по чл.18, ал.2, т. 1 от Наредба № РД-02-02-2/2012г. за ПССЗР.

2. Липсват изчисления на дървената покривна конструкция и стълбата, в разрез с изискванията на чл.52 от наредба №4/2001 г. за ОСИП“

„Не е отстранена забележката по т.1от протокол №18/29.05.2019г. „Липсва информация за изпълнено условие по чл.18, ал.2, т. 1 от Наредба № РД-02-02-2/2012г. за ПССЗР.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-61/4/16.07.2019 г. от В. Д. Р. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1, УПИ VII-94, кв.44, с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/24.04.2019 г., т.3 и протокол №20/12.06.2019г. т.3 с решения:

„Проекта да се приведе в съответствие с издадената виза за проектиране и да бъде съобразен с план застрояване на одобрения ПУП.

„Проекта по част конструктивна да се съгласува с проекта по част архитектура.“

„Да се уточни обхвата на обекта /пристройка към стопанска сграда или пристройка на нова връхна конструкция на съществуващата сграда/.“

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“.

„Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда.“

„Проектът да се окомплектова и представи в необходимия обем и съдържание съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП и в съответствие с издадената виза за проектиране.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Не са отстранени част от забележките на протокол №20/12.06.2019г.

-Проектът да се окомплектова и представи в необходимия обем и съдържание съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП и в съответствие с издадената виза за проектиране.

-Проектите по част конструктивна, електро и В и К да се съгласуват с проекта по част архитектура.

### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх. №РНИ19-ТП00-39/16.07.2019 г. от Е.Д. Т. А. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и V-31, кв.3, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Да се представи актуална скица от АГКК.

Мотивираното предложение да се представи за ИПРЗ.

### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-40/17.07.2019 г. от С. С. С. и Е. З. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7.294 за индивидуално жилищно строителство, кв.32, с.Подгумер. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
Мотивираното предложение да се представи за ИПРЗ.

#### **По т.6 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ19-АП00-131/12.07.2019 г. от Я.Д. М. за съгласуване на ексекутивна документация на сградно водопроводно отклонение /СВО/ в УПИ XXVII-147, кв.285, м. Мезевица, гр.Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

Представени са следните документи:

Два бр.част В и К- допълнение към ексекутивна документация

Копие от одобрена ексекутивна документация В и К

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
Представената ексекутивна документация не отговарят на чл.175 от ЗУТ.

#### **По т.7 от дневния ред?**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-132/15.07.2019 г. от Г.И. Х. за одобряване на проект за покрито паркомясто в ПИ с ИД № 65601.5479.290,УПИ XXIII-290, кв.24, с. Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка и прави следната забележка:  
Разрешение за строеж може да бъде издадено след привеждане в съответствие на регулационните граници и имотните граници.

#### **По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-41/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИVIII –обнс, УПИ IX-обнс, УПИ X-обнс, кв.90, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
Мотивираното предложение да се представи за ПЗ.

**По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-42/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII –обнс, УПИ XIII-обнс, УПИ XIV-обнс, кв.90, с.Чепинци.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
Мотивираното предложение да се представи за ПЗ.

**По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-42/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV-за СЕП „водно стопанство“ и общежитие, кв.90, с.Чепинци  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
Мотивираното предложение да се представи за ПЗ.

**По т.11 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-204/4/18.07.2019 г. от И. В.Д. одобряване на проект жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/03.01.2019 г.т10 и протокол №22/26.06.2019 г. т19 с решение:  
Не е отстранена забележката „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“  
„Да се представи проект по част Паркоустройство  
„Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:  
Не са отстранени част от забележките на протокол №22/26.06.2019г.  
-Да се представят изходни данни от „Софийска вода АД“.  
-Проекта по част В и К да се отразят забележките на Софийска вода от писмо №ТУ-2802/14.06.2019 г.  
-Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

**По т.12 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-97/4/18.07.2019 г. от Г. В. И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда и лятна кухня към плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5357.128, УПИ IV-128, кв.103, гр.Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/12.06.2019 г.т5 и протокол №24/10.07.2019 с решение:

„Представеният проект не отговаря на издадената виза“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Не са отстранени част от забележките на протоколи: №20/12.06.2019г., №24/10.07.2019г.

-Да се представи актуална скица от АГКК.

-Представеният проект не отговаря на издадената виза.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД № ТУ-5797/12.12.2018 г.

**По т.13 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-134/18.07.2019 г. от И. К. Ц. за съгласуване на ексекутивна документация на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-208, кв.7, с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от цифровия кадастър

-Копие от разрешение за строеж

-Заверени образец №2 и №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ ...../п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ..../п/.....

**Съгласувал:**

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....

дата:

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова ...../п/.....

24.07.2019 г.