



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет: Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№23

Днес 03.07.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-15/4/24.06.2019 г. от А. К. А., Г. К. П. и К. А. П. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.411, УПИ:ХVII-411, кв.17, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-101/1/27.06.2019 г. от Е. К. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.441, УПИ ХХIV-437, кв.1, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-100/1/27.06.2019 г. от С. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5532.104, УПИ IV-1000002, кв.3,с.Подгумер.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-89/2/25.06.2019 г. от В. П. Й. и М. Д.Й. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.829, УПИ ХХХIX-829, кв.23, с.Житен.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-83/17.05.2019 г. от А. Р. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.303, УПИ XVI-303, кв.26, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-31/28.06.2019 г. от Д. Г. К. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4821.1256, УПИ VII-297, кв.31, с.Доброславци.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-121/27.06.2019 г.от К. Д. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.154, УПИ XXVIII-131 б, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-120/27.06.2019 г.от „Р. Е.“ ООД –управител А. М. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо складово-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5167.97, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-17/2/25.06.2019 г. от Н. П. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.32 и ПИ с ИД № 00357.5351.355, УПИ:VI-349 а и XI-349, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-17/3/25.06.2019 г. от В.П. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.871, УПИ:IV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

11.Искане вх.№РНИ19-РА50-55/28.06.2019 г.от А. Д. П. и С. А. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5357..197, УПИ VI-197, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-122/28.06.2019 г.от Е. Ц. А. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ XII-552, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-114/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, УПИ I, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-69/2/01.07.2019 г. от Д. Р. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.330, УПИ VIII-330, кв.1 а, с.Световрачане.

15.Искане вх.№РНИ19-ДР00-241/2/26.06.2019 г. от Й.Н.К. за съгласуване на проект по част ПБЗ и част ПУСО за обект: Събаряне на общежитие в СЕП „Водно стопанство“, УПИ IV, кв.90, ПИ с ИД №80409.5993.60, с.Чепинци.

16.Искане вх.№РНИ19-ТП00-33/2/25.06.2019 г. от Т. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР и създаване на нова улица-тупик до ПИ с ИД № 41010.4479.451, и ПИ с ИД № 41010.4479.2028, с.Кътина.

17.Искане вх.№РНИ19-ВК91-761/24.06.2019 г. от Район „Нови Искър“ за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.168, УПИ II-168, кв.46, с.Световрачане.

18.Искане вх.№РНИ19-АП00-127/03.07.2019 г. от СО – Район „Нови Искър“ за издаване на разрешение за поставяне на многофункционално игрище съгласно указания начин на разполагане на основание чл.56 от ЗУТ в УПИ I-за спорт, озеленяване, КОО и трафопост, кв.56, с.Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“

- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-15/4/24.06.2019 г. от А. К. А. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.411, УПИ:ХVII-411, кв.17, с. Мирвяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №7/20.02.2019 г., т.2 с решение:

„Да се представи скица от АГКК“

Протокол №10/27.03.2019 г., т.1 с решение:

„Така представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация, след представяне на план застрояване.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-101/07.06.2019 г. от Е. К. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.441, УПИ ХХIV-437, кв.1, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол 21/19.06.2019 г., т.1 с решение:

„Препоръчва към проекта да се допълни и резервоар за противопожарни нужди

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971/СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-100/1/27.06.2019 г. от С. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5532.104, УПИ IV-1000002, кв.3,с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/19.06.2019 г., т.2 с решение:

„Препоръчва към проекта да се допълни и резервоар за противопожарни нужди
-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971/СТПНОБП“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.
Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-89/2/25.06.2019 г. от В. П. Й. и М. Д. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.829, УПИ XXXIX-829, кв.23, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.06.2019 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура всички коти да се отразят в абсолютни коти
-По част Геодезия да се представи картограма на земни маси
-По част Конструкции липсват статически изчисления и сеизмичен анализ
-По част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник
-По част Електро липсва мълниезащита“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.
Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-83/17.05.2019 г. от А.Р. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.303, УПИ XVI-303, кв.26, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18 /29.05.2019 г., т.2 с решение:

„По част „конструктивна“:
1.Липсва информация за изпълнено условие по чл.18, ал.2, т. 1 от Наредба № РД-02-02-2/2012г. за ПССЗР.
2. Липсват изчисления на дървената покривна конструкция и стълбата, в разрез с изискванията на чл.52 от наредба №4/2001 г. за ОСИП“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката по т.1 „Липсва информация за изпълнено условие по чл.18, ал.2, т. 1 от Наредба № РД-02-02-2/2012г. за ПССЗР.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-31/28.06.2019 г. от Д. Г. К. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4821.1256, УПИ VII-297, кв.31, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС вх.№РНИ19-АП00-121/27.06.2019 г.от К. Д. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.154, УПИ XXVIII-131 б, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-120/27.06.2019 г.от „Р. Е.“ ООД –управител А. М.А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо складово-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5167.97, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-17/2/25.06.2019 г. от Н. П. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.32 и ПИ с ИД № 00357.5351.355, УПИ:VI-349 а и XI-349, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 9/06.03.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи задание за изработване на ПУП.Да се включи допълнително към обхвата на мотивираното предложение ИПЗ, като се изследва законността на всички сгради в рамките на разработката
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи съгласувана скица-проект за изменение на кадастрална карта
- Да се представи мотивирано предложение за ИПЗ изготвено от архитект с проектантска правоспособност

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-17/3/25.06.2019 г. от В. П. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.871, УПИ:IV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №13/17.04., т.5 с решение:

„Проектът за ПУП-ИПРЗ да се съгласува с СГКК-София в съответствие с указаното по т.6 от Заповед №РНИ19-РД50-21/01.03.2019 г. на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ за допускане на устройствена процедура.

-Проектът за ПУП-ИПРЗ да се преработи, като новообразуваните УПИ IV и XXV от кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица се отредят за поземлени имоти с проектни номера, предоставени от СГКК-София

-Предварителният договор за прехвърляне на собствеността, следва да съдържа информация за точното индивидуализиране на новообразувания УПИ /описване на граници и определяне на идентификатор/, в съответствие с представения за одобряване проект за ИПРЗ“

Протокол №20/12.06.2019 г., т.6 с решение:

„Проекта да се съобрази с предоставените от СГКК поземлени имоти с проектни идентификатори“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-РА50-55/28.06.2019 г.от А. Д. П. и С. А. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5357..197, УПИ VI-197, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.12 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-122/28.06.2019 г.от Е. Ц. А. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ XII-552, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от разрешение за строеж

-Заверени образец №2 и №14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.13 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-115/19.06.2019 г. от „Ч.а И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, УПИ I, кв.55,

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-69/2/01.07.2019 г. от Д. Р. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.330, УПИ VIII-330, кв.1 а, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/08.05.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи документ за собственост и скица от АГКК

-Да се проведе процедура по одоряване на ПУП-ИПР по имотни граници съгласно издадената виза за проектиране

-Да се представи контролно геодезическо заснемане на съществуващата сграда с ИД №65601.5479.330.1

-По част Конструкции да се представят статически изчисления

-Да се корегира договора от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД относно местонахождението на имота

Да се представи част „Паркоустройство“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не са отстранени следните забележки от протокол №15/08.05.2019 г.

„Да се проведе процедура по одоряване на ПУП-ИПР по имотни граници съгласно издадената виза за проектиране

-По част Конструкции да се представят статически изчисления“

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-241/2/26.06.2019 г. от Й. Н. К. за съгласуване на проект по част ПБЗ и част ПУСО за обект: Събаряне на общежитие в СЕП „Водно стопанство“, УПИ IV, кв.90, ПИ с ИД №80409.5993.60, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.инженер да одобри проект по част ПБЗ и част ПУСО.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-33/2/25.06.2019 г. от Т.Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР и създаване на нова улица-тупик до ПИ с ИД № 41010.4479.451, и ПИ с ИД № 41010.4479.2028, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.05.2019 г.,

„Да се корегира населеното място в мотивираното предложение

-Искането да се представи от името на всички заинтересовани лица“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ВК91-761/24.06.2019 г. от Район „Нови Искър“ за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.168, УПИ II-168, кв.46, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т.18 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-127/03.07.2019 г. от СО – Район „Нови Искър“ за издаване на разрешение за поставяне на многофункционално игрище съгласно указания начин на разполагане на основание чл.56 от ЗУТ в УПИ I-за спорт, озеленяване, КОО и трафопост, кв.56, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"/п/.....

4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата