



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет: Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№22

Днес 26.06.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-112/19.06.2019 г. от В. М. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5354.199, УПИ VI-199, кв.42, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-88/2/19.06.2019 г. от В. К. К. за одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5361.1021, УПИ 5361.972.5361.268, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

3.Искане вх.№РНИ19-ГР00-28/20.06.2019 г. от Б. М. С. и Г. М. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на пристройка, надстройка и преустройство на лятна кухня в еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-32, кв.91, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-30/24.06.2019 г. от С.И. Н. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5349.135, УПИ IV-65, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-38/24.06.2019 г. от „Б.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2244, УПИ V-402, кв.302, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

- 6.**Искане вх.№РНИ19-АП00-103/2/24.06.2019 г. от Р. Г. Я. и К. Д. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градинска техника в ПИ с ИД № 00357.5362.16, УПИ VIII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
- 7.**Искане вх.№РНИ19-АП00-113/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, кв.43, с.Световрачане.
- 8.**Искане вх.№РНИ19-АП00-114/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, кв.14, с.Световрачане.
- 9.**Искане вх.№РНИ19-АП00-116/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, ПИ 02511.4595.18, с.Балша.
- 10.**Искане вх.№РНИ19-АП00-117/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, УПИ I-за озеленяване, кв.23, с.Кубратово.
- 11.**Искане вх.№РНИ19-ГР00-29/20.06.2019 г. от Т. Н. Ч., Е. Д. Ч.и Б. С. В. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ IV-798,V-799 и VI 800, кв.6 б, с.Кътина.
- 12.**Искане вх.№РНИ19-АП00-118/19.06.2019 г. от „Р.-И. Г.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем търговски павилион с навес в ПИ с ИД №51250.5715.757, УПИ VI-757, кв.18, с.Негован.
- 13.**Искане вх.№РНИ19-ГР00-13/2/19.06.2019 г. от Е. Ц. А. за приемане на проект ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5713.1123, УПИ XII-671- за жил. стр., кв.64, с. Негован.
- 14.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-32/2/18.06.2019 г. от Е. С. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци.
- 15.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-36/13.06.2019 г. от Л. М.Р., В. Н. Г. и К. Н. Ц. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №68601.5479.22, УПИ XII-22-за ЖС, кв.11, с.Световрачане.
- 16.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-37/18.06.2019 г. от А. В. И. за разрешаване изработването на проекта за ИПР на ПИ с ИД №65601.5479.470, УПИ XIII-470,` кв.43, с. Световрачане.
- 17.**Искане вх.№РНИ19-АП00-111/17.06.2019 г. от А. С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован.
- 18.**Искане вх.№РНИ19-АП00-110/17.06.2019 г. от А.С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован.
- 19.**Искане вх.№РНИ17-АП00-204/2/17.06.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци.
- 20.**Искане вх.№РНИ19-АП00-109/17.06.2019 г. от Г. М.П. и Л. Т.П. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД №80409.5995.631, УПИ V-631, кв.62, с.Чепинци.
- 21.**Искане вх.№РНИ19-АП00-86/2/24.06.2019 г. от Я. К. Л.за одобряване на проект за пристройка на вилна сграда в ПИ с ИД № 41010.4479.2041, в.з.“Могилата-Крушите“, с.Кътина.

Председател: арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ19-АП00-112/19.06.2019 г. от В. М. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5354.199, УПИ VI-199, кв.42, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ19-АП00-88/2/19.06.2019 г. от В. К. К. за одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5361.1021, УПИ 5361.972.5361.268, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.06.2019 г., т.7 с решение:

„Проектната документация да се окомплектова и представи по всички части“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-28/20.06.2019 г. от Б. М. С. и Г. М. Д. за съгласуване на ексекутивна документация на пристройка, надстройка и преустройство на лятна кухня в еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-32, кв.91, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Копие от разрешение за строеж
- Копие от Заповед за ЧИЗП и ЧКЗСП
- Заверен образец №2
- Копие от заверена заповедна книга

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-30/24.06.2019 г. от С. И. Н. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5349.135, УПИ IV-65, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-38/24.06.2019 г. от „Б.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2244, УПИ V-402, кв.302, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-103/2/24.06.2019 г. от Р. Г. Я. и К. Д. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градинска техника в ПИ с ИД № 00357.5362.16, УПИ VIII-866, кв.253 а, гр.Нови

Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/12.06.2019 г., т.10 с решение:

„Проектът по част Конструкции не отговаря на изискванията за преместваем обект по смисъла на § 5, т.80 от ДР на ЗУТ

-Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение“ АД

-Представеният проект не отговаря на изискванията НПОРИМДЕРДТСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение строеж.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-113/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, кв.43, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-114/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, кв.14, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-116/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, ПИ 02511.4595.18, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-117/19.06.2019 г. от „Ч. И.“ ЕАД за възстановяване на детска площадка, УПИ I-за озеленяване, кв.23, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-29/20.06.2019 г. от Т. Н. Ч., Е. Д. Ч. и Б. С. В. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ IV-798,V-799 и VI 800, кв.6 б, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-118/19.06.2019 г. от „Р.-И. Г.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем търговски павилион с навес в ПИ с ИД №51250.5715.757, УПИ VI-757, кв.18, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Договор за наем

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-13/2/19.06.2019 г. от Е. Ц. А. за приемане на проект ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5713.1123, УПИ XII-671- за жил. стр., кв.64, с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/27.02.2019 г., т.14 с решение:

„Проекта за ИПРЗ да се представи върху кадастрална карта и привеждане в съответствие на действащия регулационен план

-Проекта да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД и БТК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-32/2/18.06.2019 г. от Е. С. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.05.2019 г., т.12 с решение:

„На мотивираното предложение да се отрази матрица с квадратурата на площите на новообразуваните УПИ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-36/13.06.2019 г. от Л. М.Р., В. Н. Г. и К. Н.Ц. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №68601.5479.22, УПИ XII-22-за ЖС, кв.11, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-37/18.06.2019 г. от А. В. И. за разрешаване изработването на проект ца ИПР на ПИ с ИД №65601.5479.470, УПИ XIII-470,` кв.43, с. Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-111/17.06.2019 г. от А. С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради н ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник
- Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 съгласно Наредба Из-1971 СТПНОБП

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-111/17.06.2019 г. от А. С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ ХХV-631, кв.35, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник
- Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 съгласно Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-204/2/17.06.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект за жилищна сграда с работилница и гараж за три коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/03.01.2019 г., т.10 с решение:

„Да се представят преработени и прецизно изчислени строително технически показатели съобразени със зоната по ОУП на ЗУЗСО

- Застрояването в I-ви етап гараж не отговаря на изискванията на чл.42 от ЗУТ
 - Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД
 - В обяснителната записка по част В и К да се корегира интензивността на дъжда
 - Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Да се представи част Енергийна ефективност
 - Да се представи доклад за оценка на енергийната ефективност“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Не е отстранена забележката „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“
- Да се представи проект по част Паркоустройство
- Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.20 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-109/17.06.2019 г. от Г. М. П. и Л. Т. П. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД №80409.5995.631, УПИ V-631, кв.62, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.21 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-86/2/24.06.2019 г. от Я.К. Л. за одобряване на проект за пристройка на вилна сграда в ПИ с ИД № 41010.4479.2041, в.з.“Могилата-Крушите“, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/29.05.2019 г., т.9 с решение:

„По част „конструктивна“:

- 1.Липсват изчисления на стълбата,според изискванията на чл.52 от наредба №4/2001г. за ОСИП/
 - 2.В графичната и текстова част липсва информация за местоположението на съществуващата сграда спрямо проектираната.
 - 3.Шайбите не отговарят на конструктивните изисквания по отношение размера на главите им.“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Не е отстранена забележката от протокол №18/29.05.2019 г. „В графичната и текстова част липсва информация за местоположението на съществуващата сграда спрямо проектираната.“
- В част „Пожарна безопасност“ не е предвидено откъде ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 (1) (2) (3) СТПНОБП

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

.....

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел ”ИИБЕ”/п/.....
4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
8. Петя Микова Главчева-гл. инспектор СРЗИ/п/.....
9. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....
11. арх. Галя Николова-представител на САБ/п/.....
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/ дата