



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 47/14.12.2022 г.**

Днес 14.12.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-544/18.011.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-89/15.11.2022 г. от М. Х. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VII-95, кв.15, ПИ с идент. 29430.4705.638 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-106/2/05.12.2022 г. от И. В. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-116, кв.8, ПИ с идент.57011.5548.116 по КККР на с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-92/08.12.2020 г. от З. И. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-за индивидуално комплексно жилищно строителство и ПИ с идент.00357.5353.178, кв.121 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-111/01.12.2022 г. от С. А. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-114/06.12.2022 г. от Т. И. П. и ЕТ „Кит - 93“ –Таньо Паунов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-„за керамичен завод“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1046 и ПИ с идент.00357.5357.1045 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
6. Искане вх.№РНИ21-АП00-237/10/22.11.2022 г. от Л. Ц. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-63, кв.74, ПИ с идент. 00357.5349.145 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

7. Искане вх.№РНИ22-ГР00-68/19.08.2020 г. от И. А. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ Х-170,172,173 и УПИ Х-173, кв.30, ПИ с идент.41010.4891.172 и ПИ с идент.41010.4891.173 по КККР на с.Кътина.
8. Искане вх.№РНИ22-ГР00-37/2/17.08.2022 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IV-СНС, УПИ V-СНС, УПИ VI-СНС, УПИ VII-СНС и УПИ VIII-СНС, кв.24, ПИ с идент.11884.5615.331 по КККР на с.Войнеговци.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-113/06.12.2022 г. от М. П. Т., В. К. Х., А. К. С. и Я. Б. В. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XVI-130,133, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.840 по КККР на с.Войнеговци.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-89/15.11.2022 г. от М. Х. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VII-95, кв.15, ПИ с идент.29430.4705.638 по КККР на с. Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-106/2/05.12.2022 г. от И. В. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-116, кв.8, ПИ с идент.57011.5548.116 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-92/08.12.2020 г. от З. И. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-за индивидуално комплексно жилищно строителство и ПИ с идент.00357.5353.178, кв.121 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-111/01.12.2022 г. от С.А. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се коригира мотивираното предложение като в обхвата се включи и корекция на улична регулационна линия по имотна граница в съответствие с документа за собственост.

### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-114/06.12.2022 г. от Т. И. П. и ЕТ „Кит - 93“ –Таньо Паунов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-„за керамичен завод“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1046 и ПИ с идент.00357.5357.1045 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В мотивираното предложение да се конкретизира функционалното отреждане на имотите.

### **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-237/10/22.11.2022 г. от Л. Ц. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-63, кв.74, ПИ с идент. 00357.5349.145 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 14/06.04.2022 г., т.10 с решение:

„Да се представят одобрените строителни книжа, по които е издадено разрешение за строеж №99/19.08.2019 г. с нанесени промени по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

-Подпокривното пространство да се включи към РЗП на сградата.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-68/19.08.2020 г. от И. А. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ X-170,172,173 и УПИ X-173, кв.30, ПИ с идент.41010.4891.172 и ПИ с идент.41010.4891.173 по КККР на с.Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-37/2/17.08.2022 г. от Ц.С. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IV-СНС, УПИ V-СНС, УПИ VI-СНС, УПИ VII-СНС и УПИ VIII-СНС, кв.24, ПИ с идент.11884.5615.331 по КККР на с.Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 9 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-113/06.12.2022 г. от М. П. Т., В. К. Х., А. К. С. и Я. Б. В. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XVI-130,133, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.840 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Към мотивираното предложение да се представи част „Застрояване“.
- Да се коригира контактен УПИ IV-132.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова .../п/.....