



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 46/07.12.2022 г.

Днес 07.12.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-544/18.011.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-79/2/26.10.2022 г. от В. Н. Л. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-354/18.11.2022 г. от В. В. Н. и Ц. П. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – студио за красота в УПИ-254, кв.26, ПИ с идент.570.5548.254 по КККР на с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-275/2/17.11.2022 г. от М. В. У. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент. 57011.5524.17 по КККР на с.Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-315/2/21.11.2022 г. от С. Р. Й. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXX-413, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.2367 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-269/2/15.11.2022 г. от М. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ V-678, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.302 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-353/17.11.2022 г. от „Йотов и син България“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-403, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.403 по КККР на с.Кътина.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-345/23.11.2022 г. от П. В. М. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и магазин с изгребна яма в УПИ XXV-469, кв.28, ПИ с идент.41010.4893.469 по КККР на с.Кътина.
8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-110/24.11.2022 г. от Г. Д. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIV-590 и УПИ IX-590Г, кв.49, ПИ с идент.44224.5807.101 и ПИ с идент.44224.5807.102 по КККР на с.Локорско.

Допълнително разгледана точка:

9. Искане вх.№РНИ22-АП00-56/1/15.07.2022 г. от В. Р. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VII-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-79/2/26.10.2022 г. от В. Н. Л. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок има постъпило възражение вх.№РНИ22-ГР00-79/4/21.11.2022 г. от Людмила Костадинова Кръстева .

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Възражението не се уважава. ИПР се процедира на основание чл.134, ал.2, т.2 във връзка с §8, ал.2, т.3 от ЗУТ. За ПИ с идент.21662.4819.643, собственост на жалбоподателите, се създава нов УПИ по имотни граници и няма промяна на площта на имота спрямо документа за собственост.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-354/18.11.2022 г. от В. В. Н. и Ц. П. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – студио за красота в УПИ-254, кв.26, ПИ с идент.570.5548.254 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Конструктивна:

- Да се представи сертификат за изделието.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО .

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-275/2/17.11.2022 г. от М. В. У. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент. 57011.5524.17 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/13.10.2022 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- За противопожарно водоснабдяване да се предвиди достатъчно водно количество без да се ползва изравнителният резервоар преди пречиствателното съоръжение.

По част Пожарна Безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене от ПХ съгласно чл.161, ал.1 или чл.131, ал.3 резервоар с обем 22 кв.м. съгласно Наредба Из-1971/01.10.2014 г. към МВР и МРРБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи актуално удостоверение от КАБ за 2022 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-315/2/21.11-2022 г. от С. Р. Й. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХХ-413, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.2367 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/09.11.2022 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-.02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-Да се предвиди втори мълниепровод на сградата съгласно Наредба №3 УЕУЕЛ, когато Нсграда $\leq A(B)$ покрив.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП към МВР и МРРБ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-269/2/15.11.2022 г. от М. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ

V-678, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.302 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/13.10.12022 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

-Липсва комин съгласно изискванията на чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-353/17.11.2022 г. от „Йотов и син България“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване –гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ ХІ-403, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.403 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларация за съгласие
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

- Инсталираната мощност не отговаря на заявената от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- Нереален коефициент на едновременност съгласно Наредба №3-УЕУЕЛ/2004 г.
- Неправилно изчислени предпазители по ток на консумация.

-Предпазителят в табло „Мерене“ също не отговаря на консумацията.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Із-1971/01.10.2009 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-345/1/23.11.2022 г. от П. В. М. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и магазин с изгребна яма в УПИ ХХV-469, кв.28, ПИ с идент.41010.4893.469 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларация по чл.154, ал.5 от собственика
- Констативен акт образец №3
- Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване, след представяне на промените по чл.154 от ЗУТ в червен цвят върху копие от одобрен проект.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане Искане вх.№РНИ22-ТП00-110/24.11.2022 г. от Г. Д. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ ХІV-590 и УПИ ІХ-590Г, кв.49, ПИ с идент.44224.5807.101 и ПИ с идент.44224.5807.102 по КККР на с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-56/1/15.07.2022 г. от В. Р. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП -

изменение на плана за регулация за УПИ VII-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебно предложение:

-Имотните граници да се изобразят с дебелина - 0,2 мм. съгласно условните знаци за граници и сгради.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след коригиране на графиката съгласно служебното предложение.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова .../п/.....