



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 45/30.11.2022 г.

Днес 30.11.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-544/18.011.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-68/4/21.11.2022 г. от Г. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-347/14.11.2022 г. от П. Х. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ с идент.40436.5395.927, с.Кубратово.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-105/18.11.2022 г. от Й. М. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VIII-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-109/23.11.2022 г. от А. Б. А. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-405, кв.31, ПИ с идент.51250.5714.405 по КККР на с.Негован.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-88/2/24.11.2022 г. от Р. Р. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – „за производствени и обслужващи дейности“, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.650 по КККР на с.Негован.

Допълнително разгледани точки:

6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-107/23.11.2022 г. от Б. Г. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VII-830, кв.211, ПИ с идент.00357.5359.830 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-108/23.11.2022 г. от Б. Г. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ

XIV-288, кв.163, ПИ с идент.00357.5358.288 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-69/2/21.11.2022 г. от И. С. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.422 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ22АП00-344/11.11.2022 г. от Н. В. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгревна яма в УПИ VI-646, кв.147, ПИ с идент.00357.5354.1059 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-68/4/21.11.2022 г. от Г. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/14.09.2022 г., т.6 с решение:

„Мотивираното предложение да се изготви върху актуална извадка от действащия регулационен план с нанесено изменение на план за регулация, одобрено със заповед №РД-09-01-81/21.08.2015г. на Гл. архитект на Район Нови Искър и допълване на кадастралната основа с съседни поземлени имоти.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-347/14.11.2022 г. от П. Х.В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ с идент.40436.5395.927, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Писмо от „Софийска вода“ АД за техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи изискуемото съгласно чл.147, ал.2 и чл.153, ал.1 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж на ограда.
- Височината на лятната кухня да се намали до височина ограда -2,20 м.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Електро:

- Мощността на едновременно включените ТК16+ТК17+ТК18+ТК14(15) +ТК14(19)+ТК9 е много по-голямо от 15 kw/зр.
- Да се коригира заявената мощност или да се отстранят консуматори.

По част Паркоустройство:

- Да се представи паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-105/18.11.2022 г. от Й. М. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VIII-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не приема представеното мотивирано предложение, поради липса на условията по чл.134, ал.2 от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-109/23.11.2022 г. от А. Б. А. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-405, кв.31, ПИ с идент.51250.5714.405 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебно предложение:

-Регулационните линии (улични и вътрешни) в мотивираното предложение да се изобразят с дебелини – 0,2 мм. съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУСП. Имотната граница да се изобрази с дебелина – 0,2 мм. съгласно условните знаци за граници и сгради.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, след изпълнение на служебното предложение.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане Искане вх.№РНИ22-ТП00-88/2/24.11.2022 г. от Р. Р. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – „за производствени и обслужващи дейности“, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.650 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/19.10.2022 г., т.5 с решение:

„Мотивираното предложение да се изработи от правоспособно лице /архитект/.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПКККР).

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-107/23.11.2022 г. от Б. Г. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VII-830, кв.211, ПИ с идент.00357.5359.830 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-108/23.11.2022 г. от Б. Г. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XIV-288, кв.163, ПИ с идент.00357.5358.288 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-69/2/21.11.2022 г. от И. С. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.422 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/17.08.2022 г., т.2 с решение:

„Тупикът да се продължи до границата на УПИ ХХV-423.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22АП00-344/11.11.2022 г. от Н. В. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ VI-646, кв.147, ПИ с идент.00357.5354.1059 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО /п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
.../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова .../п/.....