



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 44/23.11.2022 г.**

Днес 23.11.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-544/18.011.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ21-АП00-161/08.09.2021 г. и вх.№РНИ22-ДР00-514/2/15.11.2022 г. от П. В. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-1167, кв.32 а, ПИ с ИД 29430.4713.49 по КККР с.Житен.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-290/2/14.11.2022 г. от П. Н. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIV-413, кв.5, ПИ с идент.21662.4819.413 по КККР на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ21-АП00-336/04.11.2022 г. от М. Д. Ф. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 57011.5983.128 по КККР на с.Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-104/17.11.2022 г. от Ц. В. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-2, кв.3, ПИ с идент.57011.5548.64 по КККР на с.Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-336/16.11.2022 г. от А. Д. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда в УПИ X-84, кв.20, ПИ с идент.02511.4604.55 по КККР на с.Балша.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-355/18.11.2022 г. от К. Е. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ XIX-568, кв.65, ПИ с идент.00357.5348.1275 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-293/2/01.11.2022 г. от М.С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

8. Искане вх.№РНИ22-АП00-343/10.11.2022 г. от Л. В. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-320, кв.173, ПИ с идент.00357.5358.320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-346/11.11.2022 г. от Ц. И. Ш. и И. Е. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ XXII-251, кв.254, ПИ с идент.00357.5362.521 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Допълнително разгледана точка:

10. Искане вх.№РНИ22-АП00-33/1/07.11.2022 г. от В. Л. Р. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – салон за красота в УПИ XXV-689, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.15 по КККР на с.Негован.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-161/08.09.2021 г. и вх.№РНИ22-ДР00-514/2/15.11.2022 г. от П. В.Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-1167, кв.32 а, ПИ с ИД 29430.4713.49 по КККР с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/23.09.2021 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.

-Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се предвиди комин в дневната съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за сондажа.

-Да се представи част Конструктивна за помпената шахта“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-290/2/14.11.2022 г. от П. Н. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIV-413, кв.5, ПИ с идент.21662.4819.413 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/13.10.2022 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи скица от АГКК.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките по част „Архитектура“ са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряването му, след представяне на паркоустройствена схема.

**По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-336/04.11.2022 г. от М. Д. Ф. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 57011.5983.128 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

-Копие от заявление за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Нарушен е чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

- Да се представи паркоустройствена схема с доказване на параметрите по ОУП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-104/17.11.2022 г. от Ц. В. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-2, кв.3, ПИ с идент.57011.5548.64 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-336/16.11.2022 г. от А. Д. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда в УПИ X-84, кв.20, ПИ с идент.02511.4604.55 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-355/18.11.2022 г. от К. Е. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ XIX-568, кв.65, ПИ с идент.00357.5348.1275 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т.7 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-293/2/01.11.2022 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/26.10.2022 г., т.7 с решение:

„По част ПБ:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971/01.10.2012 г. към МВР и МРРБ.

По част Паркоустройство:

-Експертното становище не отговаря на заснетата дървесна растителност в част Геодезия.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т.8 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-343/10.11.2022 г. от Л. В. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-320, кв.173, ПИ с идент.00357.5358.320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проучване и проектиране
- Удостоверение от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

По част Архитектура:

- Не са представени строителни книжа на съществуващата сграда. Няма доказателства за законност.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-.02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се представят чертежи изясняващи сградата в цялост.

По част Електро:

- На мълниезащитна инсталация – лист 3/4 да се промени заземяването с отделни поцинковани заземители за контрол периодически и корегирани на  $R_{Заз} \leq 20\Omega$ .
- В момента с монтажа на заземяването към арматурата практически няма възможност за периодична проверка и корекции.
- Да се представи проект по част Енергийна ефективност и доклад за съответствие към него.

По част Паркоустройство:

- Да се уеднаквят експертната оценка на дървесната растителност и част Геодезия.
- Да се коригира обяснителната записка.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из – 1971г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т.9 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-346/11.11.2022 г. от Ц.И. Ш. и И. Е. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ ХХII-251, кв.254, ПИ с идент.00357.5362.521 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Протокол образец 2
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

- Да се представи проект по част Конструктивна.
- Да се представи декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т.10 от дневния ред**

Искане вх.№РНИ22-АП00-33/1/07.11.2022 г. от В. Л. Р. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – салон за красота в УПИ ХХV-689, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.15 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част В и К:

- Да се представи разрешение за водоползване.
- Да се представи ситуация.
- Да се представи проект за изгребната яма.

По част Паркоустройство:

-Да се представи заснемане и експертна оценка на растителността или декларация за липса на дървесна растителност, съгласно т.1.3.6 от Приложение №4 от НПОРИМДЕРДТ на Столична община.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/...
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
  
.../п/.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова .../п/.....