



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 43/16.11.2022 г.

Днес 16.11.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/2.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-100/04.11.2022 г. от П. Д. Т. и К. П. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI - 746, кв.196, ПИ с идент.00357.5359.1087 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-99/4/09.11.2022 г. от А. С. Б. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-102, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.102 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-273/3/10.11.2022 г. от Н. Е. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж към плътна ограда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент.57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-325/1/14.11.2022 г. от С. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за две едноетажни еднофамилни жилищни сгради с водоплътни изгребни ями и сондажни кладенци в УПИ XVII-257, кв.54, ПИ с идент.804095994.257 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-262/2/01.11.2022 г. от Сдружение „Р. – Н.“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти – офиси на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.23 от НПОРИМДЕРДТСО в ПИ с идент.11884.5615.290 по КККР на с.Войнеговци.

6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-103/10.11.2022 г. от М. Г. И. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х-249, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с.Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-101/07.11.2022 г. от „Т. И И.“ ООД и В. А. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с.Кубратово.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
- 10.Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 11.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“
- 12.инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-100/04.11.2022 г. от П. Д. Т. и К. П. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI - 746, кв.196, ПИ с идент.00357.5359.1087 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Служебна забележка:

-Към проекта за ПУП – ИПР да не се представя застроителна част.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-99/4/09.11.2022 г. от А. С. Б. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия

ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-102, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.102 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/19.10.2022 г., т.4 с решение:

„Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ не е подписано от възложителя.

-Заявлението не е подписано от заявителите.

-Липсва приложението по т.5 от заявлението /пълномощно/.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПКККР).

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-273/3/10.11.2022 г. от Н. Е. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж към плътна ограда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент.57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/13.10.2022 г., т.6 с решение:

„Да се доокомплектова проекта с екземпляр на цифров носител.

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Частта да се съгласува от възложителя.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-325/1/14.11.2022 г. от С. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за две едноетажни еднофамилни жилищни сгради с водоопълтни изгребни ями и сондажни кладенци в УПИ ХVII-257, кв.54, ПИ с идент.804095994.257 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/09.112022 г., т.8 с решение:

„Общи забележки:

- Проектът не е представен на цифров носител.
- Вторият екземпляр на всички проектни части да се представи с оригинални подписи и печати на проектантите.
- Да се представи удостоверение за регистрация на предвидените сондажни кладенци и да се уточни предназначението им.

По част Архитектура:

- За „сграда 1“ е нарушен чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ – топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите, както и при изчисляване на параметрите на сградата.
- Плана на покрива на двете сгради е неясен, изобразени са стени с отвори, врати и прозорци, няма наклони по всички скатове, а където ги има са в обратна посока.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-.02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Липсва графичната част към проекта.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-262/2/01.11.2022 г. от Сдружение „Р. – Н.“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти – офиси на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.23 от НПОРИМДЕРДТСО в ПИ с идент.11884.5615.290 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Декларация за съгласие
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-103/10.11.2022 г. от М. Ге. И. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х-249, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПКККР).

По т.7 от дневния ред

арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-101/07.11.2022 г. от „Т. И И.“ ООД и В. А. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта съобразно документа за собственост и заснетото на място.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
11. Гургана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова .../п/.....