



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 41/02.11.2022 г.**

Днес 02.11.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/2.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-84/18.10.2022 г. от Н. К. – Д. и П. С. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-23, кв.16, ПИ 11884.5957.417 по КККР на с.Войнеговци.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-281/2/25.10.2022 г. от Г. Д. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИХХ-651, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.651 по КККР на с.Войнеговци..
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-45/17.05.2022 г. от Л. П. М., П. Л. П. и О. Л.П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VIII-607 и УПИ IX-358, кв.37, ПИ с идент. 65601.5479.607 и ПИ с идент.65601.5479.718 по КККР на с.Световрачене.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-530/27.10.2022 г. от Г. Г. Д. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в УПИ ХХII-24, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.24 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-84/23.09.2022 г. от А. С. Й. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-32, кв.1, ПИ с идент.40436.5396.32 по КККР на с.Кубратово.

**Допълнително разгледана точка:**

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-311/2/24.10.2022 г. от К. П. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ III-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.43, по КККР на с.Житен.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
6. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
- 10.Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 11.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“
- 12.инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-84/18.10.2022 г. от Н. К.-Д. и П. С. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-23, кв.16, ПИ 11884.5957.417 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 е ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПККР).

**По т. 2 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-281/2/25.10.2022 г. от Г.Д. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИХХ-651, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.651 по КККР на с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/19.10.2022 г., т.11 с решение:

„Да се съгласува част „Архитектура“ с част „В и К“ по отношение местоположението на сондажа.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-45/17.05.2022 г. от Л. П. М., П. Л. П. и О. Л. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VIII-607 и УПИ IX-358, кв.37, ПИ с идент. 65601.5479.607 и ПИ с идент.65601.5479.718 по КККР на с.Световрачене.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-530/27.102022 г. от Г. Г. Д. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в УПИ XXII-24, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.24 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводните мрежи на „Софийска вода“ АД
- Съгласувателно становище от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т.5 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-84/2/26.10.2022 г. от А. С. Й. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-32, кв.1, ПИ с идент.40436.5396.32 по КККР на с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 е ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПККР).

#### **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божило- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-311/2/24.10.2022 г. от К. П. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ III-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.43, по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/26.10.2022 г., т.4 с решение:

„По част Електро:

-Да се укаже как е заземено Тжс съгласно чл.228 (1) от Наредба №3/09.06.2004 г.-УЕУЕЛ. Да се изчисли радиуса на мълниезащитата съгласно чл.165 и чл.166 за заземяването на уредбата.

По част Пожарна безопасност:

-Предвиденият резервоар за съхранение на водни количества пожарогасене не отговаря на изискванията на чл.181, ал.3 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП към МВР и МРРБ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
6. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
11. Гургана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“ .....
12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
13. Представител на СРЗИ ...../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова ...../п/.....