



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 40/26.10.2022 г.

Днес 26.10.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/2.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-96/17.10.2022 г. от К. З. П. и М. П. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-241, кв.17, ПИ 21662.4820.241 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-95/17.10.2022 г. от Г. М. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-136 и УПИ I-135, кв.6, ПИ с идент.29430.4705.135 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-77/21.09.2022 г. от В. К. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ II-539, кв.52, ПИ с идент.21662.4820.539 по КККР на с.Доброславци и ИПУР за улица с о.т.138 – о.т.139, по плана на с.Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-311/14.10.2022 г. от К. П. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ III-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.43, по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-155/3/06.10.2022 г. от С. Н. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ XIX-712, кв.21, ПИ с идент.80409.5995.712 по КККР на с.Чепинци.
6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-94/13.10.2022 г. от Н. М. Л. и М. В. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I -, „За общ. жил.строителство“, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.1840 и ПИ с идент. 00357.5358.1840 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-293/29.09.2022 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

8. Искане вх.№РНИ22-АП00-230/2/18.10.2022 г. от С. К. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XV-181, кв.43, ПИ с идент.00357.5347.181 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-78/6/26.09.2022 г. от „Д. ВП“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – автомивка с поставяема цистерна за отпадна вода в ПИ с идент.00357.5060.4 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Допълнително разгледана точка:

10. Искане вх.№РНИ22-АП00-297/1/17.10.2022 г. от Т. С. И. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XII-245, кв.107, ПИ с идент.00357.5346.245 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
6. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
- 10.Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 11.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“
- 12.инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-96/17.10.2022 г. от К. З. П. и М. П. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-241, кв.17, ПИ 21662.4820.241 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 е ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПКККР).

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-95/17.10.2022 г. от Г. М. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-136 и УПИ I-135, кв.6, ПИ с идент.29430.4705.135 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Проектът за ПУП – ИПР да се представи след съгласуване със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 е ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПКККР).

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-77/21.09.2022 г. от В. К. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ II-539, кв.52, ПИ с идент.21662.4820.539 по КККР на с.Доброславци и ИПУР за улица с о.т.138 – о.т.139 по плана на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-311/14.10.2022 г. от К. П. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ III-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.43, по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

-Да се укаже как е заземено Тжс съгласно чл.228 (1) от Наредба №3/09.06.2004 г.-УЕУЕЛ. Да се изчисли радиуса на мълниезащитата съгласно чл.165 и чл.166 за заземяването на уредбата.

По част Пожарна безопасност:

-Предвиденият резервоар за съхранение на водни количества пожарогасене не отговаря на изискванията на чл.181, ал.3 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП към МВР и МРРБ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-155/3/06.10.2022 г. от С. Н. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ XIX-712, кв.21, ПИ с идент.80409.5995.712 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.06.2022 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже височината на стълбищния парапет

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, чл.1 от ЗУТ.

-Липсват вертикални коти в графичната част.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Проекта да се съобрази с изходните данни от „Софийска вода“ АД.

По част Електро:

-Да се коригира обяснителната записка и чертежа на мълниезащитата. Да се укаже как се заземява таблото в сградата и колко [Ω] е заземителното му импулсно съпротивление.

-Да се предвиди втори мълниеотвод срещуположно на дадения. Да се укаже точно съпротивлението на заземяване, както и местоположението на контролните кутии.

По част Пожарна безопасност:

-В част“ Общи Положения“ името и адреса на обекта не съвпадат.

По част Паркоустройство“

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-94/13.10.2022 г. от Н.М. Л. и М. В. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I -,„За общ. жил.строителство“, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.1840 и ПИ с идент. 00357.5358.1840 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/19.10.2022 г., т.7 с решение:

„От обхвата на разработката да се изключи УПИ I-ОЖС. Мотивираното предложение да осигури минимален достъп за УПИ I-ОЖС с ширина – 3,5 м.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Коригира предходното решение.

Мотивираното предложение да осигури минимален достъп за УПИ I-ОЖС с ширина – 3,5 м. и в частта ПЗ да бъде коригирано с кота корниз до 12 м.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-293/29.09.2022 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводните мрежи на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част ПБ:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971/01.10.2012 г. към МВР и МРРБ.

По част Паркоустройство:

-Експертното становище не отговаря на заснетата дървесна растителност в част Геодезия.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-230/2/18.10.2022 г. от С. К. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XV-181, кв.43, ПИ с идент.00357.5347.181 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/24.08.2022 г., т.7 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-78/6/26.09.2022 г. от „Д. ВП“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – автомивка с поставяема цистерна за отпадна вода в ПИ с идент.00357.5060.4 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №16/20.04.2022 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии – 12 бр. паркинги за 4 поста.

- Обекта е преместваем и не се категоризира по чл.137 от ЗУТ – в записката е посочена V – та категория.

- Да се представи копие от протокол №3 от 18.01.2022 г., т.32 на ПКТОбД при СО.

- В ситуацията да се коригира процента озеленяване съгласно устройствената зона по ОУП „Оз1“ – 60% озеленена площ от които мин. 50% висока дървесна растителност.

- Да се съгласуват ситуацияите в части „Архитектура“, „В и К“ и „ПКТП и организация на движението“.

По част В и К:

-Да се представи договор за доставка на вода

По част Паркоустройство:

-Да се представи декларация по чл.19, ал.5 от ЗУСЗО.

По част ПБЗ:

-Да се изготви част ПБЗ в обхвата на чл.10 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.“

Протокол №25/06.07.2022 г., т.4 с решение:

„Да се съгласуват ситуацията в части „Архитектура“, „В и К“ и „ПКТП и организация на движението“.

По част „В и К“:

-В ситуацията по част „В и К“ има паркомъсто върху надземен резервоар.

-Обща забележка:

Има несъгласуваност между проектните части спрямо новото решение за 3 броя клетки за миене на автомобили.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-297/1/17.10.2022 г. от Т. С. И. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XII-245, кв.107, ПИ с идент.00357.5346.245 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Протокол образец №2
- Декларация – съгласие
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....
6. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“/п/.....
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева

Изготвил: гл. специалист: Лина Божинова/п/.....