



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 39/19.10.2022 г.

Днес 19.10.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/2.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-283/26.09.2022 г. от ВПК „Б.“ с председател В. В. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговия-магазин в УПИ XVI-КОО, кв.20, ПИ 51250.5712.490 по КККР на с.Негован.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-235/4/11.10.2022 г. от И. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в УПИ X-378, кв.102, ПИс идент.80409.5994.378 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-82/3/07.10.2022 г. от А. И. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXV-695, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с.Негован.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-99/2/07.10.2022 г. от А. С. Б. и И. А. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-102, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.102 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-88/29.09.2022 г. от Р. С. С. и Р. Р.С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за

регулация и застрояване на УПИ I – „за производствени и обслужващи дейности“, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.650 по КККР на с.Негован.

6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-87/27.09.2022 г. от В. В. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-14, кв.34, ПИ с идент.57011.5548.475 по КККР на с.Подгумер.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-94/13.10.2022 г. от Н. М. Л. и М. В. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – „За общ. жил.строителство“, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.1840 и ПИ с идент. 00357.5358.1840 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-94/13.10.2022 г. от Е. М. Д. и К. М. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-589, кв.269, ПИ с идент. 00357.5362.589 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци и ИПУР от о.т.330а до о.т.155 по плана на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-93/10.10.2022 г. от Ц. А. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I- за керамичен завод, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-259/2/07.10.2022 г. от Д. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІХ-428, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.428 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-281/26.09.2022 г. от Г. Д. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИХХ-651, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.651 по КККР на с.Войнеговци..
12. Искане вх.№РНИ22-ТП00-48/2/02.09.2022 г. от Е. Д. Т., И. Д. И. и Н. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ ІХ-98 „за жс“ и УПИ І-95„за жс“, кв.8, ПИ с идент.44224.5806.98 и ПИ с идент.44224.5806.95 по КККР на с.Локорско.
13. Искане вх.№РНИ22-АП00-304/12.10.2022 г. от Н. Г. П. и И. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда и реконструкция на покрив в УПИ ХVІІІ-208, кв.25, ПИ с идент.21662.4821.208, по КККР на с.Доброславци.
14. Искане вх.№РНИ22-ДР00-503/14.10.2022 г. от Л. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за укрепване на “съществуваща жилищна сграда – дял 2“ в ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с.Световрачене.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-283/26.09.2022 г. от ВПК „Б.“ с председател В. В. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговия-магазин в УПИ XVI-КОО, кв.20, ПИ 51250.5712.490 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи проект по част Вертикална планировка съгласно приложение №4, т.1.3.5 от НПОРИМДЕРД.
- Да се представи проект по част ПБЗ съгласно приложение №4, т.1.3.1 от НПОРИМДЕРД.
- Да се представи становище от „ЕРМ Запад“ АД

По част Конструкции:

- Частта да се подпише от възложителя съгласно чл.28, ал.4 от НПОРИМДЕРД.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

### **По т. 2 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-235/4/11.10.2022 г. от И. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна жилищна

сграда в УПИ Х-378, кв.102, ПИС идент.80409.5994.378 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/14.09.2022 г., т.11 с решение:

„Общи забележки:

Представените документи да се допълнят със:

- Становище за условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Инвестиционния проект да се допълни със:
  - Част Енергийна ефективност и доклад за оценка на съответствието на част Енергийна ефективност.
  - Всички части на инвестиционния проект да се съгласува от възложителя.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покаже местата за паркиране.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ-входната врата следва да бъде със светла ширина най малко 1м.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ-липсват комини.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Геодезия:

- Да се представи вертикална планировка.
- Да се представи трасировъчен план .
- Да се представи картограма на земни маси.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

По част ПБЗ:

- Не са изпълнени изискванията на чл.10, ал.1, точки: 3; 4; 5; 7; 8; 9 и 10 от Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗБУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени:

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-82/3/07.10.2022 г. от А. И. М. за допускане за изработване на проект за изменение на

действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXV-695, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/28.09.2022 г., т.13 с решение:

„Да се представи актуално удостоверение за наследници.  
-Липсва зелена линия между УПИ XXIV и УПИ XXV, както и щрихи.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 4 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-99/2/07.10.2022 г. от А. С. Б. и И. А. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-102, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.102 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ не е подписано от възложителя.
- Заявлението не е подписано от заявителите.
- Липсва приложението по т.5 от заявлението /пълномощно/.

#### **По т.5 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-88/29.09.2022 г. от Р. С. С. и Р. Р. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–„за производствени и обслужващи дейности“, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.650 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Мотивираното предложение да се изработи от правоспособно лице /архитект/.

### **По т. 6 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-87/27.09.2022 г. от В. В. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-14, кв.34, ПИ с идент.57011.5548.475 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение.

В обхвата на разработката са на лице реституционни претенции по реда на чл.10, ал.3 от ЗСПЗЗ и чл.11 от ППЗСПЗЗ.

### **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-94/13.10.2022 г. от Н. М. Л. и М. В. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-„За общ.жил.строителство“, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.1840 и ПИ с идент. 00357.5358.1840 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-От обхвата на разработката да се изключи УПИ I-ОЖС. Мотивираното предложение да осигури минимален достъп за УПИ I-ОЖС с ширина – 3,5 м.

### **По т.8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-94/13.10.2022 г. от Е.М. Д. и К. М. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-589, кв.269, ПИ с идент. 00357.5362.589 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци и ИПУР от о.т.330а до о.т.155 по плана на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следната забележка:

-Засяга ширината на пътното платно от о.т.155а – до о.т.330а.

### **По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-93/10.10.2022 г. от Ц. А.П. за допускане за изработване на проект за изменение на

действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-за керамичен завод, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-259/2/07.10.2022 г. от Д. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІХ-428, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.428 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/28.09.2022 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

-Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ – входната врата следва да бъде със светла широчина най-малко 1 м.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 11 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-281/26.09.2022 г. от Г. Д. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИХХ-651, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.651 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Да се съгласува част „Архитектура“ с част „В и К“ по отношение местоположението на сондажа.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 12 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-48/2/02.09.2022 г. от Е. Д. Т., И. Д. И. и Н. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IX-98 „за жс“ и УПИ I-95 „за жс“, кв.8, ПИ с идент.44224.5806.98 и ПИ с идент.44224.5806.95 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.06.2022 г., т.13 с решение:

„Да се представят актуални скици от АГКК.

- Да се осигурят необходимите отстояния на съществуващите сгради до страничните регулационни линии.

- Мотивираното предложение да подчертае графично чупките на новообразуваните УПИ.

- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ

- Да се представи удостоверение за наследници.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 13 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-304/12.10.2022 г. от Н. Г. П. и И. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда и реконструкция на покрив в УПИ XVIII-208, кв.25, ПИ с идент.21662.4821.208, по КККР на с.Доброславци.



Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструкции:

-Да се представи договор с технически контрол по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

По част Електро:

-Да се коригира обяснителната записка и схемата на ел.таблото за съпротивлението на „PEN“ да бъде  $\leq 10 \Omega$  (Зр), съгласно чл.228(1) от Наредба №3/2004 – УЕУЕЛ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 г. от СТПНБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 14 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ДР00-503/14.10.2022 г. от Л. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за укрепване на “съществуваща жилищна сграда – дял 2“ в ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица на сграда с идент.65601.5479.301.1.1 от АГКК
- Писмо изх.№С22-3561-01-208/05.10.2022 г. на ДНСК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ..... /п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ..... /п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ..... /п/.....
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ..... /п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ ..... /п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ..... /п/.....
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ..... /п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ..... /п/.....
11. Гургана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“ ..... /п/.....
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ ..... /п/.....
13. Представител на СРЗИ ..... /п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН ..... /п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ..... /п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева

Изготвил: гл. специалист: Лина Божинова ..... /п/.....