



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 38/13.10.2022 г.

Днес 13.10.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/2.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-57/21.07.2022 г. от Б.Л. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и УПИ III-51, кв.3, ПИ с идент.44224.5806.51 и ПИ с идент.44224.5806.53 по КККР на с.Локорско.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-290/29.09.2022 г. от П. Н. Д. и Б. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIV-413, кв.5, ПИ с идент.21662.4819.413 по КККР на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-92/07.10.2022 г. от С. Д. С. и В. С. П. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-8 и XVIII-8, , кв.35, ПИ с идент.02511.4604.483 и ПИ с идент.02511.4604.484 по КККР на с.Балша.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-91/06.10.2022 г. от А. Г. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-442, кв.6, ПИ с идент.21662.4819.442 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-272/20.09.2022 г. от С. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в УПИ XXV-800, кв.110, ПИ 80409.5995.36 по КККР на с.Чепинци.

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-273/21.09.2022 г. от Н. Е. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж към плътна ограда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент. 57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-275/23.09.2022 г. от М. В. У. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент. 57011.5524.17 по КККР на с.Подгумер.
8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-89/04.10.2022 г. от М. Т. М. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-474, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.474 по КККР на гр.Нови искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ22-ГР00-73/25.08.2022 г. от А. И. А. и И. А. Е. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Допълнително разгледана точка:**

10. Искане вх.№РНИ22-АП00-269/15.09.2022 г. от М. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ V-678, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.302 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-57/21.07.2022 г. от Б. Л. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и УПИ III-51, кв.3, ПИ с идент.44224.5806.51 и ПИ с идент.44224.5806.53 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок е постъпило изложение вх.№РНИ22-ГР00-57/2/21.07.2022 г. от Лилия Игнатова Апостолова .

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Изложение с вх.№РНИ22-ГР00-57/2/21.07.2022 г. от Л. И. А. е несъотносимо към ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и УПИ III-51, кв.3, ПИ с идент.44224.5806.51 и ПИ с идент.44224.5806.53 по КККР на с.Локорско и остава без разглеждане.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряването му.

### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-290/29.09.2022 г. от П.Н. Д. и Б. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIV-413, кв.5, ПИ с идент.21662.4819.413 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се представи скица от АГКК.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-92/07.10.2022 г. от С.Д. С. и В. С. П. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на

плана за регулация на УПИ VI-8 и XVIII-8, кв.35, ПИ с идент.02511.4604.483 и ПИ с идент.02511.4604.484 по КККР на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-91/06.10.2022 г. от А. Г. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-442, кв.6, ПИ с идент.21662.4819.442 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение е в противоречие с чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ и не попада в обхвата на чл.19, ал.3 от ЗУТ.

#### **По т.5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-272/20.09.2022 г. от С. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в УПИ XXV-800, кв.110, ПИ 80409.5995.36 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводните мрежи на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-273/21.09.2022 г. от Н. Е.М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж към плътна ограда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводните мрежи на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

-Да се доокомплектова проекта с екземпляр на цифров носител.

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Частта да се съгласува от възложителя.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-275/23.09.2022 г. от М. В. У. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент. 57011.5524.17 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Скица на сграда с идентификатор 80409.5995.630 от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-За противопожарно водоснабдяване да се предвиди достатъчно водно количество без да се ползва изравнителният резервоар преди пречиствателното съоръжение.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене от ПХ съгласно чл.161, ал.1 или чл.131, ал.3 резервоар с обем 22 кв.м. съгласно Наредба Из-1971/01.10.2014 г. към МВРи МРРБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи актуално удостоверение от КАБ за 2022 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-89/04.10.2022 г. от М. Т. М. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-474, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.474 по КККР на гр.Нови искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т.9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-73/25.08.2022 г. от А. И. А. и И.А. Е. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановеният срок няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряването му.

### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-269/15.09.2022 г. от М. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ V-678, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.302 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Липсва комин съгласно изискванията на чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .....

...

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
11. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
13. Представител на СРЗИ ...../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ ...../п/.....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева

Изготвил: гл. специалист: Лина Божинова ...../п/.....