



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 37/05.10.2022 г.

Днес 05.10.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№ РНИ22-ГР00-63/03.08.2022 г. от Н. З. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-982, кв. 32, ПИ с ИД 80409.5996.5 КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-48/13.06.2022 г. от С. С. С.-З. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ II-985, кв.32, ПИ с идент. 80409.5996.3 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-239/15.08.2022 г. от В. Н. Д. за издаване на разрешение за промяна предназначението на жилищна сграда (първи етаж) по чл.147а от ЗУТ и съгласуване на проект за доброволна делба по реда на чл.202 от ЗУТ, УПИ III-901, 901а, кв.3, ПИ с идент.80409.5996.35 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-240/1/03.10.2022 г. от Д. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-630, кв.62, ПИ с идент.80409.5995.630 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-270/16.09.2022 г. от Г. А. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-190, кв.42, ПИ 51250.5713.190 по КККР на с.Негован.
6. Искане вх.№РНИ22-ГР00-78/28.09.2022 г. от Д. В. К. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XI-165а, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.
7. Искане вх.№РНИ22-ГР00-67/15.08.2022 г. от Е. М. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.

8. Искане вх.№РНИ22-ГР00-75/2/27.09.2022 г. от Е. Д. Н. за одобряване на проект за изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ V-351, 351а, кв.238, ПИ с идент.00357.5360.150 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-270/16.09.2022 г. от В. А. А. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с идент.29430.4705.554 по КККР на с.Житен.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ГР00-63/03.08.2022 г. от Н. З. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-982, кв. 32, ПИ с ИД 80409.5996.5 КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §4, ал.2 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряването му.

По т.2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-48/12.05.2022 г. от С. С. С.-З. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП -

изменение на плана за регулация на УПИ II-985, кв.32, ПИ с идент. 80409.5996.3 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §4, ал.2 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряването му, след корекция на графиката на контактен УПИ I-985, кв.32, с.Чепинци.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-239/15.08.2022 г. от В. Н. Д. за издаване на разрешение за промяна предназначението на жилищна сграда (първи етаж) по чл.147а от ЗУТ и съгласуване на проект за доброволна делба по реда на чл.202 от ЗУТ, УПИ III-901, 901а, кв.3, ПИ с идент.80409.5996.35 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде разрешение за промяна предназначението на първи етаж на жилищна сграда по реда на чл.147а от ЗУТ и да съгласува представения проект за доброволна делба по реда на чл.202 от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-240/1/03.10.2022 г. от Д. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-630, кв.62, ПИ с идент.80409.5995.630 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Скица на сграда с идентификатор 80409.5995.630 от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-270/16.09.2022 г. от Г. А. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-190, кв.42, ПИ 51250.5713.190 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.
 - Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
 - Нарушен е чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-78/28.09.2022 г. от Д. В. К. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XI-165а, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-67/15.08.2022 г. от Е.М. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановеният срок няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряването му.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-75/2/27.09.2022 г. от Е. Д. Н. за одобряване на проект за изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ V-351, 351а, кв.238, ПИ с идент.00357.5360.150 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът се разглежда по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряването му.

По т. 9 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-270/16.09.2022 г. от В. А. А. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с идент.29430.4705.554 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Заповед №РА50-267/16.03.2022 г. на Гл.архитект на СО
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гургана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева

Изготвил: гл. специалист: Лина Божинова/п/.....