



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 36/28.09.2022 г.

Днес 28.09.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-74/2/19.09.2022 г. от Р. Г. Л. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-160, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-70/24.08.2022 г. от Р. С. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XXI-460, кв.194, ПИ с идент. 00357.5359.460 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и изменение на плана за улична регулация на улица от о.т 14а до о.т.106а на УПИ XXI-460, кв.194 по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-72/25.08.2022 г. от В. И. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-42, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.42 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ22-ГР00-62/01.08.2022 г. от Н. Д. Н., К. Н. А., Х. А. Д. и М.Д. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-716, кв.153 ПИ с идент.00357.5355.43 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

5. Искане вх.№РНИ22-ГР00-69/23.08.2022 г. от С. Й. С. за одобряване на проект за изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИХХVI-396, кв.236, ПИ с идент.00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Възражение вх.№РНИ22-ГР00-74/2/20.09.2022 г. от В. И. С. относно проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х-173, кв.233, ПИ с идент.00357.5361.171 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-259/01.09.2022 г. от Д. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХIX-428, кв.184,ПИ с идент.00357.5359.428 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-265/13.09.2022 г. от Р. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХLI-373, кв.69, ПИ с идент.00357.5351.373 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-205/14.07.2022 г. от З. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-852, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.852 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
10. Искане вх.№РНИ22-ГР00-76/20.09.2022 г. от В. Л. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ ХХХII-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.696 по КККР на с.Житен.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-233/2/21.09.2022 г. от О. В. К. и М. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-118, кв.4, ПИ с идент.29430.4705.118 по КККР на с.Житен.
12. Искане вх.№РНИ22-ТП00-83/23.09.2022 г. от М. Х. И. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация в УПИ VII-95, кв.15, ПИ с идент.29430.4705.638 по КККР на с.Житен.
13. Искане вх.№РНИ22-ТП00-82/21.09.2022 г. от А. И. М. и Б. Т. В. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХХV-695, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с.Негован.
14. Искане вх.№РНИ22-ТП00-77/30.08.2022 г. от Т. И. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII – 451, УПИ V – 45, 454 и УПИ X-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451, 80409.5994.454 и 80409.5994.450 по КККР на с.Чепинци.
15. Искане вх.№РНИ22-ТП00-62/2/12.08.2022 г. от В. Б. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ I-22, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.22 по КККР на с.Подгумер.
16. Искане вх. № РНИ22-АП00-182/2/19.08.2022 г. от Г. К. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна на инвестиционните намерения по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ за еднофамилна жилищна сграда, гараж (със склад) и изгребна яма в УПИ VII-35, кв.6, ПИ с ИД 57011.5548.35 по КККР на с. Подгумер.

17. Искане вх.№РНИ22-АП00-131/2/03.08.2022 г. от А. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-890, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.1479 по КККР на с.Чепинци.
18. Искане вх.№РНИ22-АП00-211/2/15.08.2022 г. от П. Р. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-504, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.504 по КККР на с.Негован.
19. Искане вх.№РНИ22-ТП00-70/10.08.2022 г. от Д. С. Д. и М. Т. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-54, кв.6, ПИ с идент.51250. 5713.54 по КККР на с.Негован .
20. Искане вх.№РНИ22-АП00-253/1/13.09.2022 г. от М. В. А. –М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХ-660, кв.65, ПИ с идент.51250.5713.1157 по КККР на с.Негован.
21. Искане вх.№РНИ22-ГР00-31/4/25.07.2022 г. от Л.П. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ XII-437, 438 за ЖС и УПИ XIII-441 за ЖС и ОО, кв.9, ПИ с идент.44224.5807.437, ПИ с идент.44224.5807.438 и ПИ с идент.44224.5807.441 по КККР на с.Локорско.
22. Искане вх.№РНИ22-АП00-274/21.09.2022 г. от П. К.А. и Б. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуващо застрояване в УПИ V-842, ПИ с идент.00357.5359.842 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Допълнително разгледани точки:

23. Искане вх.№РНИ22-АП00-271/16.09.2022 г. от В. Н. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XV-270, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.80, по КККР на с.Войнеговци, в.з. „Русия“.
24. Искане вх.№РНИ22-АП00-286/27.09.2022 г. от Район „Нови Искър“-СО за издаване на разрешение за поставяне на игрище за мини футбол в ПИ с идент.00357.5173.94 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гургана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“

13.Представител на СРЗИ

14.Представител на 02 РС ПБЗН

15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-74/2/19.09.2022 г. от Р. Г. Л. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-160, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/07.09.2022 г., т.1 с решение:

„Да се представи скица от АГКК – гр.София.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-70/24.08.2022 г. от Р. С. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XXI-460, кв.194, ПИ с идент. 00357.5359.460 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и изменение на плана за улична регулация на улица от о.т 14а до о.т.106а на УПИ XXI-460, кв.194 по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-72/25.08.2022 г. от В. И. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-42, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.42 по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-62/01.08.2022 г. от Н. Д.Н., К. Н. А., Х. А. Д. и М. Д. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-716, кв.153 ПИ с идент.00357.5355.43 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-69/23.08.2022 г. от С. Й. С. за одобряване на проект за изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ XXVI-396, кв.236, ПИ с идент.00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът се разглежда по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-74/30.08.2022г. от К. С. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-173, кв.233, ПИ с идент.00357.5361.171 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица. В законоустановения срок е постъпило възражение от Виктория Илиева Стоянова с вх.№РНИ22-ГР00-74/2/20.09.2022 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Възражението от Виктория Илиева Стоянова не се уважава.

Северната граница на УПИ IX-172 не е предмет на настоящето изменение на ПУП. Исканата корекция може да се осъществи по заявление на собствениците на УПИ IX и за тяхна сметка.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-259/01.09.2022 г. от Д. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІХ-428, кв.184,ПИ с идент.00357.5359.428 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ – входната врата следва да бъде със светла широчина най-малко 1 м.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-265/13.09.2022 г. от Р. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХLI-373, кв.69, ПИ с идент.00357.5351.373 по КККР на гр.Нови Искър, экв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-205/14.07.2022 г. от З. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-852, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.852 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол№28/27.07.2022 г.1 т.1 с решение:

„По част Електро:

-Захранващото табло на сградата да бъде с независимо заземяване.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-76/20.09.2022 г. от В. Л. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ ХХХІІ-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.696 по КККР на с.Житен.

Проектът се разглежда по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-233/2/21.09.2022 г. от О. В. К. и М. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-118, кв.4, ПИ с идент.29430.4705.118 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/24.08.2022 г., т.8 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-83/23.09.2022 г. от М. Х. И. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация в УПИ VII-95, кв.15, ПИ с идент.29430.4705.638 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 13 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-82/21.09.2022 г. от А. И. М. и Б. Т. В. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XXV-695, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи актуално удостоверение за наследници.
- Липсва зелена линия между УПИ XXIV и УПИ XXV, както и щрихи.

По т. 14 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-77/30.08.2022 г. от Т. И. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII – 451, УПИ V – 45, 454 и УПИ X-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451, 80409.5994.454 и 80409.5994.450 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде и от собственика на ПИ с идент.80409.5994.454.

По т. 15 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-62/2/12.08.2022 г. от В. Б.Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ I-22, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.22 по КККР на с.Подгумер.

Проектът се разглежда по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 16 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх. № РНИ22-АП00-182/2/19.08.2022 г. от Г. К. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна на инвестиционните намерения по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ за еднофамилна жилищна сграда, гараж (със склад) и изгребна яма в УПИ VII-35, кв.6, ПИ с ИД 57011.5548.35 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/13.07.2022 г., т.1 с решение:

„По част „Архитектура:

- Промените по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ да се покажат с червен цвят върху копие от одобрения проект.
- Върху всички чертежи да се нанесе граница на „първи“ и „втори“ етап.
- Да се представят за одобряване само чертежи за първи етап с уточнено паркиране.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 17 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-131/2/03.08.2022 г. от А. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-890, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.1479 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.06.2022 г., т.1 с решение:

„По част „Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствения водоизточник

По част Електро:

-Главният предпазител на ГРТ е с некоректна стойност да се замени с 25А – 3Р.

-Предпазителят за Т-етаж 2 в ГРТ да се замени с 20А-1Р /на лист 9-еднолинейна схема на ГРТ „електромерно табло/.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние се намира най –близкият ПХ съгласно чл.170, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 18 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-211/2/15.08.2022 г. от П. Р. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-504, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.504 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/03.08.2022 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-Топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите.

-На разпределение кота± 0,00 да се покажат ограничителните застроителни линии“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 19 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-70/10.08.2022 г. от Д. С. Д. и М. Т. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-54, кв.6, ПИ с идент.51250. 5713.54 по КККР на с.Негован .

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 20 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-253/1/13.09.2022 г. от М. В. А. –М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХ-660, кв.65, ПИ с идент.51250.5713.1157 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Уведомление от „Басейнова дирекция“
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 21 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-31/4/25.07.2022 г. от Л. П. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ XII-437, 438 за ЖС и УПИ XIII-441 за ЖС и ОО, кв.9, ПИ с идент.44224.5807.437, ПИ с идент.44224.5807.438 и ПИ с идент.44224.5807.441 по КККР на с.Локорско.

Проектът се разглежда по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 22 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ22-АП00-274/21.09.2022 г. от П. К. А. и Б. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуващо застрояване в УПИ V-842, ПИ с идент.00357.5359.842 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 23 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-271/16.09.2022 г. от В. Н. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XV-270, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.80, по КККР на с.Войнеговци, в.з. „Русия“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК – София
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 24 от дневния ред

гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-286/27.09.2022 г. от Район „Нови Искър“-СО за издаване на разрешение за поставяне на игрище за мини футбол в ПИ с идент.00357.5173.94 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-АОС №3133 от 02.04.2013 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

- Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....
- Членове:**
1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
 3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
 4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../ п/.....
 5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
 6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
 7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
 8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
 9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
 10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
 11. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
 12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
 13. Представител на СРЗИ .../п/.....
 14. Представител на 02 РС ПБЗН
 15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
 16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева

Изготвил: гл. специалист: Лина Божинова/п/.....