



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 35/21.09.2022 г.

Днес 21.09.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-164/4/15.09.2022 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ VI-1210, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.1210 по КККР на с.Чепинци.
2. Заявление вх.№РНИ22-АХ00-201/2/14.09.2022 г. от Ц. М. М. за внасяне на допълнителни документи към заявление за виза. По същество заявлението е за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-243, кв.33, ПИ с идент.57011.5548.243, с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ22-ТИ00-170/14.09.2022 г. от А. А. Й. и Р. А. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХХ-807 и УПИ ХП-807, кв.42, ПИ с идент.00357.5347.293 и ПИ с идент.00357.5347.183 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило и улица – тупик от о.т.522а – о.т.522б.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-267/13.09.2022 г. от Б. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект-заснемане за възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ на част „Геодезия“ за обект: Жилищна сграда и заведение за бързо хранене-смяна на предназначението и надстройка-открит навес в УПИ ХVIII-10, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-251/25.08.2022 г. от В. С. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХХIII-378, кв.68, ПИ с идент.00357.5351.400 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-214/2/29.08.2022 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХVI-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-164/4/15.09.2022 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ VI-1210, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.1210 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.06.2022 г., т.10 с решение:

„По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.
- Да се представи част Конструктивна за шахтата към сондажа.

По част Пожарна безопасност:

- Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 6-1971/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство“

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва заявление вх.№РНИ22-АХ00-201/2/14.09.2022 г. от Ц. М. М. за внасяне на допълнителни документи към заявление за виза. По същество заявлението е за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-243, кв.33, ПИ с идент.57011.5548.243, с.Подгумер.

Не е заплатена дължимата такса за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТИ00-170/14.09.2022 г. от А. А. Й. и Р. А. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХХ-807 и за УПИ ХП-807, кв.42, ПИ с идент.00357.5347.293 и ПИ с идент.00357.5347.183 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило и улица – тупик от о.т.522а – о.т.522б.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-267/13.09.2022 г. от Б. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект-заснемане за възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ на част „Геодезия“ за обект: Жилищна сграда и заведение за бързо хранене-смяна на предназначението и надстройка-открит навес в УПИ ХVIII-10, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Копие от разрешение за строеж
- Контролно заснемане
- Уведомително писмо от район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да одобри част „Геодезия“ за възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-251/25.08.2022 г. от В. С. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХХІІІ-378, кв.68, ПИ с идент.00357.5351.400 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО.
- Да се представи част Конструктивна на изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-214/2/29.08.2022 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХVІ-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/ т.4 с решение:

„По част Конструктивна:

- Статиката да се допълни с изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001г. за ОСИП (плочи ; фундамент; сутерен и стени, греди)
- Да се представят изчисления за вертикален земетръс за конзолната плоча на кота + 2,80 между оси „И“ и „К“, съгласно чл.21, във връзка с чл.10, ал.7 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.
- Да се представят изчисления доказващи сеизмичната осигуреност според чл.54, ал.4 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ „/п/.....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“/п/.....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“/п/.....
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
/арх. Н. Баровски/
...../п/.....
/арх. Ж. Илиева

Изготвил: гл. специалист: Лина Божинова/п/.....