



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 34/14.09.2022 г.

Днес 14.09.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на устройствени и инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АХ00-176/4/25.08.2022 г. от Ц. М. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-827, кв.263, ПИ с идент.00357.5362.827 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-60/26.07.2022 г. от Е. А. К. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-474, кв.81, ПИ с идент.00357.5357.474 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-18/4/31.08.2022 г. от Ж. В. Г. и Е. П. Г. за одобряване на проект за I етап магазини в УПИ III-370, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.1320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх. №РНИ22-АП00-193/1/19.08.2022 г. от Д. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 00357.5359.757 по КККР на гр. Нови Искър, УПИ XI-757, кв.195 по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица
5. Искане вх. №РНИ22-АП00-236/10.08.2022 г. от А. И. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ 00357.5353.9004 по КККР на гр. Нови Искър УПИ II-204, кв.122 по плана на гр. Нови Искър .
6. Искане вх.№РНИ22-ТК00-68/2/08.09.2022 г. от Г. Д. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-26/4/18.08.2022 г. от З. Г. Д. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-342 и УПИ II-341, кв.27, ПИ с идент.48393.4989.342 и ПИ с идент.48393.4989.341 по КККР на с. Мирвяне.

8. Искане вх.№РНИ22-АП00-95/3/30.08.2022 г. от М. В. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 02511.4604.1116 по КККР на с. Балша, УПИ ХХП-1116, кв.11 по плана на с. Балша.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-247/18.08.2022 г. от М. Б. М. за одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ П-281, кв.4, ПИ 29430.4705.281 по КККР на с. Житен.
10. Искане вх. №РНИ21-АП00-257/25.08.2022 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за плътна ограда в УПИ П-47,48,56, кв.28 по плана на с. Доброславци ПИ 21662.4827.57 по КККР на с. Доброславци.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-235/10.08.2022 г. от И. В. Ц. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ 80409.5994.378 по КККР на с. Чепинци, УПИ Х-378, кв.102 по плана на с. Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АХ00-176/4/25.08.2022 г. от Ц. М. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ П-827, кв.263, ПИ с идент.00357.5362.827 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага на Гл. архитект да издаде заповед за разрешаване на изработването на ПУП - изменение на плана за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-60/26.07.2022 г. от Е. А. К. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-474, кв.81, ПИ с идент.00357.5357.474 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-18/4/31.08.2022 г. от Ж. В. Г. и Е. П. Г. за одобряване на проект за I етап магазини в УПИ III-370, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.1320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило и отразено в протокол №9/02.03.2022 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат входовете и размерите на сградата.

-Да се представят фасади за първи етап.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-Да се представят чертежите на еднолинейните схеми на RT-M1; RT-M2; RT-жилище.

- Да се представи чертежа на мълниезащитата докато се изпълни етап II.

-Да се преоразмери захранващия кабел жилищната част и да се споменат мощностите, необходими за осветление мазе и стълби със съответните предпазители в –жилище.

-Да се поиска нова мощност, необходима за жилищните етажи от етап II.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ22-АП00-193/1/19.08.2022 г. от Д. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 00357.5359.757 по КККР на гр. Нови Искър, УПИ XI-757, кв.195 по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ22-АП00-236/10.08.2022 г. от А. И. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ 00357.5353.9004 по КККР на гр. Нови Искър УПИ II-204, кв.122 по плана на гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТК00-68/2/08.09.2022 г. от Г. Д. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Мотивираното предложение да се изготви върху актуална извадка от действащия регулационен план с нанесено изменение на план за регулация, одобрено със заповед №РД-09-01-81/21.08.2015г. на Гл. архитект на Район Нови Искър и допълване на кадастралната основа с съседни поземлени имоти.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-26/4/18.08.2022 г. от З. Г. Д. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-342 и УПИ II-341, кв.27, ПИ с идент.48393.4989.342 и ПИ с идент.48393.4989.341 по КККР на с. Мирвяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.06.2022г по т. 9 с решение:

„Да се представят актуални документи за собственост за ПИ 48393.4989.341 и скица от АГКК – София с отразени документи за собственост.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-95/3/30.08.2022 г. от М. В. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 02511.4604.1116 по КККР на с. Балша, УПИ XXII-1116, кв.11 по плана на с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразен в протокол №43/22.12.2021г по т. 6 с решение:

„По част Конструкции:

-Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от наредба №4/2001г. за ОСИПВ ситуацията да се покаже местата за паркиране.

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема доказваща параметрите на озеленяване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са е отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-247/18.08.2022 г. от М. Б. М. за одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ II-281, кв.4 ПИ 29430.4705.281 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Да се представят данни за законност на съществуващата сграда
- Да се представи проект по част Енергийна ефективност и доклад за оценка на съответствието по част Енергийна ефективност.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване

По т. 10 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-АП00-257/25.08.2022 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за плътна ограда в УПИ II-47,48,56 , кв.28 по плана на с. Доброславци ПИ 21662.4827.57 по КККР на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/22.12.2021г по т. 6 с решение:

„Да се изясни собствеността на имота, заявител е „Авионикс“ ЕООД а собственик по представените документи е Георги Иванов Илиев.

-В обхвата на ПИ 21662.4827.3 по КККР на с. Доброславци, не може да бъде допусната плътна ограда.

-Да се представи актуална комбинирана скица. „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са е отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 е положителна, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава съгласие в условията на чл.48, ал.9 от ЗУТ Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 11 от дневния ред

арх. Асен Банков – н-к отдел. „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-235/10.08.2022 г. от И. В. Ц. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ 80409.5994.378 по КККР на с. Чепинци, УПИ Х-378, кв.102 по плана на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

Представените документи да се допълнят със:

- Становище за условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Инвестиционния проект да се допълни със:
- Част Енергийна ефективност и доклад за оценка на съответствието на част Енергийна ефективност.
 - Всички части на инвестиционния проект да се съгласува от възложителя.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покаже местата за паркиране.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ-входната врата следва да бъде със светла широчина най малко 1м.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ-липсват комини.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Геодезия:

- Да се представи вертикална планировка.
- Да се представи трасировъчен план .
- Да се представи картограма на земни маси.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

По част ПБЗ:

- Не са изпълнени изискванията на чл.10, ал.1, точки: 3; 4; 5; 7; 8; 9 и 10 от Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗБУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
 3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
 4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
 5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
 6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
 7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
 8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
 9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
 10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
 11. Гургана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
 12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
 13. Представител на СРЗИ .../п/.....
 14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
 15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
 16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/

Изготвил: арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....