



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 33/07.09.2022 г.

Днес 07.09.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-74/22.08.2022 г. от Р. Г. Л. и Р. Г. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-160, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-73/22.08.2022 г. от Л. Л. М. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIII-380, кв.2, ПИ с идент.02511.4605.380 по КККР на с.Балша.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-203/2/18.08.2022 г. от О. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда за сезонно ползване и изгребна яма в УПИ X-61, кв.2, ПИ с идент. 29430.4705.61 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-76/26.08.2022 г. от Д. Т. Ц. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-123, кв.8, ПИ с идент.41010.4891.989 по КККР на с.Кътина.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-210/3/19.08.2022 г. от В. Н. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IX-473, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.473 по КККР на с.Житен.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-196/2/26.08.2022 г. от Я. В. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-26, кв.2, ПИ с идент.11884.5615.751 по КККР на с.Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-75/25.08.2022 г. от Д. С. К. и Д. К. К. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VIII-748, кв.11, с.Чепинци.

8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-78/02.09.2022 г. от С. К. К. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХХVIII-1316, кв.235, ПИ с идент.00357.5360.154 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ“ при район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-74/22.08.2022 г. от Р. Г. Л. и Р. Г. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-160, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи скица от АГКК – гр.София.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-73/22.08.2022 г. от Л. Л. М. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIII-380, кв.2, ПИ с идент.02511.4605.380 по КККР на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-203/2/18.08.2022 г. от О. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда за сезонно ползване и изгребна яма в УПИ Х-61, кв.2, ПИ с идент. 29430.4705.61 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/27.07.2022 г, т.14 с решение:

„По час Електро:

-Да се разкачи заземяването на ТАП от това на мълниезащитата и да бъдат с независими заземители.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-76/26.08.2022 г. от Д. Т. Ц. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-123, кв.8, ПИ с идент.41010.4891.989 по КККР на с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-С представените нотариални актове не се установява по безспорен начин предмета и правата на собственост.

-Да се представи актуална скица от АГКК – гр. София с отразени собственици на имота.

-Заявлението да се подаде от всички съсобственици.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-210/3/19.08.2022 г. от В. Н. М. а за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IX-473, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.473 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/03.08.2022 г., т.1 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се покаже височината на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ22-АП00-196/2/26.08.2022 г. от Я. В. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-26, кв.2, ПИ с идент.11884.5615.751 по КККР на с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/27.07.2022 г., т.7 с решение:

"По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-75/25.08.2022 г. от Д. С. К. и Д. К. К. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VIII-748, кв.11, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00 -78/02.09.2022 г. от С.К. К. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХХVIII-1316, кв.235, ПИ с идент.00357.5360.154 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ“ при район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС „/п/.....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
11. Гургана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова

.../п/.....

.....