



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 32/24.08.2022 г.

Днес 24.08.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-202/2/10.08.2022 г. от И. Г.М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-928, кв.218, ПИ с идент.00357.5359.928 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-58/22.07.2022 г. от Г. П. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент. 00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-53/11.07.2022 г. от М. С.-пълномощник на И. С. С., С. Л. С. и Ю. Л. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IX-294, кв.14, ПИ с идент.00357.5345.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-72/16.03.2022 г. от А. Л. Р. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ X-231, УПИ XVII-231, УПИ XVI-232 и УПИ XVIII-230, кв.228, ПИ с идент.00357.5361.27, ПИ с идент. 00357.5361.231, ПИ с идент. 00357.5361.232 и ПИ с идент. 00357.5361.230 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5. Искане вх.№РНИ22-АП00-229/03.08.2022 г. от Е. П. Е. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, стопански навес и изгребна яма в УПИ XIX-36, кв.175, ПИ с идент. 00357.5358.36 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-232/05.08.2022 г. от А. К. Е. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-458, кв.194, ПИ с идент.00357.5359.458 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-230/03.08.2022 г. от С. К. З. и М. Е. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XV-181, кв.43, ПИ с идент.00357.5347.181 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-201/1/12.08.2022 г. от С. Е. Н. за съгласуване и одобряване на проект за промяна на инвестиционно намерение по чл.154, ал.5 от ЗУТ, преустройство на първи етаж от „Сграда за обществено обслужване“ в „Жилищна сграда с кабинет“ в УПИ III-165, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-233/09.08.2022 г. от О. В. К. и М. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-118, кв.4, ПИ с идент.29430.4705.118 по КККР на с.Житен.
10. Искане вх.№РНИ22-ТП00-71/16.08.2022 г. от Н. Е. С. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ II-495 и УПИ XV-495, кв.18, ПИ с идент. 48393.4988.1165 и ПИ с идент. 48393.4988.1166 по КККР на с.Мировяне.
11. Искане вх.№РНИ22-ГР00-52/24.06.2022 г. М. В. Р. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XIII-44, кв.31, ПИ с идент.02511.4406.455 по КККР на с.Балша.
12. Искане вх.№РНИ22-ГР00-34/15.06.2022 г. от С. З. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ VII-170, кв.26, ПИ с ИД 44224.5806.170 по КККР на с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН

15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-202/2/10.08.2022 г. от И. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-928, кв.218, ПИ с идент.00357.5359.928 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/27.07.2022 г., т.4 с решение:

„Да се представи актуална скица от СГКК – гр.София.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-58/22.07.2022 г. от Г. П. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент. 00357.5348.12 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-53/11.07.2022 г. от М. С.-пълномощник на И. С. С., С. Л. С. и Ю. Л. Г. за одобряване на проект за изменение на

действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IX-294, кв.14, ПИ с идент.00357.5345.97 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-72/16.03.2022 г. от А. Л. Р. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ X-231, УПИ XVII-231, УПИ XVI-232 и УПИ XVIII-230, кв.228, ПИ с идент.00357.5361.27, ПИ с идент. 00357.5361.231, ПИ с идент. 00357.5361.232 и ПИ с идент. 00357.5361.230 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички собственици на имоти в обхвата на мотивираното предложение за изменение на плана за регулация.
- Да се представят скици от АГКК- гр. София и документи за собственост за имотите.
- Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-229/03.08.2022 г. от Е. П. Е. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, стопански навес и изгребна яма в УПИ XIX-36, кв.175, ПИ с идент. 00357.5358.36 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-232/05.08.2022 г. от А. К. Е. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-458, кв.194, ПИ с идент.00357.5359.458 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат входовете, размери, височина на сградата и еркери на балкони.
- В разпределението на $\pm 0,00$ да се покажат ограничителните строителни линии и еркери, и балкони да се котират към тях.
- На разпределенията да се покажат подprozоречните парапети.
- Кота готов под да се покаже по фасадите и към нея да се оразмерят подprozоречните парапети.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Височината на балконския парапет да отговаря на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се представят документи за законност на съществуващите гаражи.

По част Електро:

- Заземяване при ГРТ – система TN – S съгласно Наредба №3 УЕУЕЛ/2004 г.
- Захранващият кабел на ГРТ от ГЕТ да се изчисли на максималният пад на напрежение и ток ≥ 52 А и да се отчете, че е подземен.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-230/03.08.2022 г. от С. К. З. и М. Е. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XV-181, кв.43, ПИ с идент.00357.5347.181 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-201/1/12.08.2022 г. от С. Е. Н. за съгласуване и одобряване на проект за промяна на инвестиционно намерение по чл.154, ал.5 от ЗУТ, преустройство на първи етаж от „Сграда за обществено обслужване“ в „Жилищна сграда с кабинет“ в УПИ III-165, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от виза за проектиране
- Заверени образец №2 и №3, акт №14
- Декларации от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-233/09.08.2022 г. от О. В. К. и М. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-118, кв.4, ПИ с идент.29430.4705.118 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-71/16.08.2022 г. от Н. Е. С. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ II-495 и УПИ XV-495, кв.18, ПИ с идент. 48393.4988.1165 и ПИ с идент. 48393.4988.1166 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-52/24.06.2022 г. М. В. Р. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ ХШ-44, кв.31, ПИ с идент.02511.4406.455 по КККР на с.Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-34/15.06.2022 г. от С.З. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ VII-170, кв.26, ПИ с ИД 44224.5806.170 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е възражения с вх.№РНИ22-ГР94-864/16.08.2022 г. от В. Н. Д. в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Възражението не се уважава.

Регулационната линия се измества върху имотна граница по одобрена кадастрална карта. Жалбоподателят е придобил съгласно нотариален акт ПИ с идент.44224.5806.169 с площ 308 кв.м. Уреждането на сметки по регулация в този случай може да стане със съгласието на засегнатия собственик.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС „/п/.....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
11. Гургана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
...../п/.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....