



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 31/17.08.2022 г.

Днес 17.08.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-68/08.08.2022 г. от К. С. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ на УПИ IX-172, кв.233, ПИ с идент.00357.5361.173 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица..
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-69/10.08.2022 г. от И. С. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XX-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.422 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-45/31.05.2022 г. от Ц. Д. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXXI-659 и XXII-659, кв.261, ПИ с идент.00357.5362.659 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци и създаване на задънена улица от о.т.1305 до о.т.1305а, гр.Нови Искър.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-214/20.07.2022 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XXVI-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5. Искане вх.№РНИ22-АП00-191/1/29.07.2022 г. от И. Р. Г. за издаване на разрешение за поставяне на търговски обект за продажба на бутилиран алкохол, цигари и пакетирани захарни изделия в УПИ XIX-375, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.137 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-234/10.08.2022 г. от В. Ц. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIV-91, кв.126, ПИ с идент.00357.5354.91, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-227/01.08.2022 г. от И. В. Ц. и Ц. П. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка, надстройка и преустройства на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-98, кв.93, ПИ с идент.00357.5357.98 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-131/2/03.08.2022 г. от А. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-890, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.1479 по КККР на с.Чепинци.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-62/2/12.08.2022 г. от В. Б. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ I-22, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.22 по КККР на с.Подгумер.
10. Искане вх.№РНИ22-ТП00-70/10.08.2022 г. от Д. С. Д. и М. Т. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-54, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.54 по КККР на с.Негован.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-223/28.07.2022 г. от Ю. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-59, кв.6 б, ПИ с идент.41010.4891.59 по КККР на с.Кътина.
12. Служебно искане по възлагателно писмо №РНИ22-ТК00-144/1/12.08.2022 г. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IX – „за склад и поща“ и контакти УПИ от кв.17, с.Войнеговци.
13. Писмо с вх.№РНИ22-ТП00-63/2/10.08.2022 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от В. К. А. и С. В. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР и ИПУР за УПИ II-539, кв.52 и улица по о.т.138 – о.т.139, ПИ с идент.21662.4820.539 по КККР на с.Доброславци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“

8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“
12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-68/08.08.2022 г. от К. С. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ на УПИ IX-172, кв.233, ПИ с идент.00357.5361.173 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица..

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-69/10.08.2022 г. от И. С. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.422 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Тупикът да се продължи до границата на УПИ ХХV-423.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-45/31.05.2022 г. от Ц. Д. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХХХI-659 и ХХII-659, кв.261, ПИ с идент.00357.5362.659 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци и създаване на задънена улица от о.т.1305 до о.т.1305а, гр.Нови Искър.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-214/20.07.2022 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХVI-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж за идеен проект
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструктивна:

- Статиката да се допълни с изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001г. за ОСИП (плочи ; фундамент; сутерен и стени, греди)
- Да се представят изчисления за вертикален земетръс за конзолната плоча на кота + 2,80 между оси „И“ и „К“, съгласно чл.21, във връзка с чл.10, ал.7 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.
- Да се представят изчисления доказващи сеизмичната осигуреност според чл.54, ал.4 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-191/1/29.07.2022 г. от И. Р. Г. за издаване на разрешение за поставяне на търговски обект за продажба на бутилиран алкохол, цигари и пакетирани захарни изделия в УПИ ХІХ-375, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.137 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/27.07.2022 г., т.3 с решение:

„По част Електро:

-Заземяването на ГТР да бъде самостоятелно и независимо от това на металната конструкция.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-234/10.08.2022 г. от В. Ц. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIV-91, кв.126, ПИ с идент.00357.5354.91, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от заповедна книга
- Заверени образец №2 и образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-227/01.08.2022 г. от И. В. Ц. и Ц. П. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка, надстройка и преустройство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-98, кв.93, ПИ с идент.00357.5357.98 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-131/2/03.08.2022 г. от А. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-890, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.1479 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.06.2022 г., т.1 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствения водоизточник

По част Електро:

-Главният предпазител на ГРТ е с некоректна стойност да се замени с 25А – 3Р.
-Предпазителят за Т-етаж 2 в ГРТ да се замени с 20А-1Р /на лист 9-еднолинейна схема на ГРТ „електромерно табло/.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние се намира най –близкият ПХ съгласно чл.170, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-62/2/12.08.2022 г. от В. Б. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ I -22, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.22 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-70/10.08.2022 г. от Д. С. Д. и М. Т. Д. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-54, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.54 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-223/28.07.2022 г. от Ю. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-59, кв.6 б, ПИ с идент.41010.4891.59 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва служебно искане по възлагателно писмо №РНИ22-ТК00-144/1/12.08.2022 г. за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IX – „за склад и поща“ и контакти УПИ от кв.17, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 13 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва писмо с вх.№РНИ22-ТП00-63/2/10.08.2022 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от В. К. А. и С. В. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР и ИПУР за УПИ II-539, кв.52 и улица по о.т.138 – о.т.139, ПИ с идент.21662.4820.539 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и изменение на план за улична регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
 3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
 4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
 5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС „
 6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
 7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
 8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
 9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
 10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
 11. Гургана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
 12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
 13. Представител на СРЗИ/п/.....
 14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
 15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
 16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....