



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 30/10.08.2022 г.

Днес 10.08.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-212/2/01.08.2022 г. от Ю. Г. С. и Д. С. С. за съгласуване на проект за делба по чл.202 от ЗУТ за обект: Архитектурна схема с обособени дялове за ползване в жилищна сграда в УПИ III-319, кв.68, ПИ с идент.00357.5351.25 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-66/04.08.2022 г. от Ц. С. К. и Н. П. И. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-357, кв.45, ПИ с идент.41010.4892.938 по КККР на с.Кътина.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-177/2/03.08.2022 г. от Г. П. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – стая за градински сечива и слънцезащитен навес в ПИ с идент.41010.4483.368 по КККР на с.Кътина.
4. Искане вх.№РНИ22-ГР00-64/03.08.2022 г. от К. Д. Л. и Ц. П. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ VII-872, кв.14, ПИ с идент.80409.5996.872 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-67/04.08.2022 г. от М. П. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-38 и УПИ X-38,49, кв. 3, ПИ с идент.57011.5548.49 и ПИ с идент.57011.5548.38 по КККР на с.Подгумер.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-154/08.06.2022 г. от М. З. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-097003, кв.14а, с.Доброславци.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ22-АП00-212/2/01.08.2022 г. от Ю. Г. С. и Д. С. С. за съгласуване на проект за делба по чл.202 от ЗУТ за обект: Архитектурна схема с обособени дялове за ползване в жилищна сграда в УПИ III-319, кв.68, ПИ с идентификатор 00357.5351.25 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Скица на сграда с идентификатор 00357.5351.25.1 от АГКК – София
- Копие от разрешителен билет №548/1974 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представената архитектурна схема с обособени дялове по чл.202 от ЗУТ.
Да се представи проектна документация по чл.145, ал.5 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ22-ТП00-66/04.08.2022 г. от Ц. С. К. и Н. П. И. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за

ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Ш-357, кв.45, ПИ с идент.41010.4892.938 по КККР на с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-177/2/03.08.2022 г. от Г. П. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – стая за градински сечива и слънцезащитен навес в ПИ с идент.41010.4483.368 по КККР на с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.06.2022 г., т.5 с решение:

„Да се представи проект по част ПБЗ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-64/03.08.2022 г. от К. Д. Л. и Ц. П. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ на УПИ VII-872, кв.14, ПИ с идент.80409.5996.872 по КККР на с.Чепинци

Проектът е съгласуван със СГКК-гр.София.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-67/04.08.2022 г. от М. П. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект

за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-38 и УПИ X-38,49, кв. 3, ПИ с идент.57011.5548.49 и ПИ с идент.57011.5548.38 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-154/08.06.2022 г. от М. З. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-097003, кв.14а, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/22.06.2022 г., т.1 с решение:

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесе изпълненото строителство и новото с размери и височина на новата сграда в краен етап.
- В ситуацията да се нанесе паркиране.
- Световните посоки в ситуацията не отговарят с тези по разпределенията.
- В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се отрази изпълненото строителство по изтекло РС.
- Да се покаже по чертежите топлоизолация съгласно проект по част „ЕЕ“.
- Да се представят чертежи за първи етап съгласно изискванията на чл.152, ал.2 от ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ-входната врата следва да бъде със светла ширина най-малко 1 м.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се покаже височина на подпрозоречните первази в съответствие с чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Конструктивна:

- На чертеж 1/4 „План основи-кофраж и армировка. Разрези. Детайли“ да се изобразят в различна сигнатура изградения по РС №308/2012 г. фундамент и новопроектирания.
- Кофражните разрези и детайлите за армиране да съдържат информация само за ново проектирания фундамент.

По част В и К“:

- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 /допълнителна/

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх. № РНИ22-АП00-73/3/29.06.2022 г. от М. П. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XI-671, кв. 64, ПИ с ИД 51250.5713.1125, с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/13.07.2022 г., т.3 с решение:

- Забележката по част „ПБ“, „Не е ясно на какво разстояние се намира пожарния хидрант от обекта, съгласно чл.170м от Наредба №I-з-1971/2009г. за СТПНОБП.“ не е отстранена.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС „/п/.....
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
11. Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....

12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Елена Илиева/п/.....