



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 29/03.08.2022 г.

Днес 03.08.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-287/27.07.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-210/18.07.2022 г. от В. Н. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IX-473, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.473 по КККР на с.Житен.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-64/26.07.2022 г. от Р. Б. И. и Ю. П. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.269 по КККР на с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-162/2/26.07.2022 г. от Д. А. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-270, кв.31, ПИ с идент.29430.4706.270 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-139/2/25.07.2022 г. от М. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-894, кв.43, ПИ с идент. 51250.5714.894 по КККР на с.Негован.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-133/2/19.07.2022 г. от П. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XV-167, кв.110, ПИ с идент.80409.5867.47 по КККР на с.Чепинци.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-211/19.07.2022 г. от П. Р. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-504, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.504 по КККР на с.Негован.

7. Искане вх.№РНИ22-ГР00-56/20.07.2022 г. от Н. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-710, кв.152, ПИ с идент. 00357.5355.148 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
8. Искане вх.№РНИ22-ГР00-43/2/13.06.2022 г. от Р. П. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-565, кв.64, ПИ с идент. 00357.5348.139 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-169/2/25.07.2022 г. от В. В. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в П-179, кв.3, ПИ с идент. 00357.5346.1351, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
10. Искане вх.№РНИ22-ТП00-65/28.07.2022 г. от В. И. Б. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-42, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.42 по КККР на с.Житен.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гертана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“
12. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-210/18.07.2022 г. от В. Н. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IX-473, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.473 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник

- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-64/26.07.2022 г. от Р. Б. И. и Ю. П. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ I-269, кв.40, ПИ с идент. 48393.4990.269 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

#### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-162/2/26.07.2022 г. от Д. А. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-270, кв.31, ПИ с идент.29430.4706.270 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/22.06.2022 г., т.3 с решение:

„По част Архитектурна:

-Да се представи записка за хидроизолациите.

По част Конструктивна:

- Липсва информация за извършения анализ на конструкцията, в т.ч. за модалното комбиниране от сеизмичните въздействия съгласно чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.
- Липсва информация за изпълнени условия на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.
- Липсва информация за оразмеряване на фундамента.
- Да се изобрази коректно разрезът на кофражният план на гредите, контактуващи с конзолната плоча на кота +2,75, чертеж  $\frac{3}{4}$ .

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-139/2/25.07.2022 г. от М. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-894, кв.43, ПИ с идент. 51250.5714.894 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/15.06.2022 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери на сградата и височината ѝ.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- РЗП да се изчисли коректно, съгласно§5, т.18 от ДР на ЗУТ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-133/2/19.07.2022 г. от П. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ XV-167, кв.110, ПИ с идент.80409.5867.47 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.06.2022 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представят становище с условията за присъединяване и изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-211/19.07.2022 г. от П. Р. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-504, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.504 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите.
- На разпределение кота $\pm$  0,00 да се покажат ограничителните застроителни линии.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-56/20.07.2022 г. от Н. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-710, кв.152, ПИ с идент. 00357.5355.148 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-43/2/13.06.2022 г. от Р. П. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-565, кв.64, ПИ с идент. 00357.5348.139 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-169/2/25.07.2022 г. от В. В. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в П-179, кв.3, ПИ с идент. 00357.5346.1351, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №25/06.07.2022 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

- На разпределение кота  $\pm 0,00$  да се покажат ограничителните застроителни линии и еркерите да се котират към тях.
- Еркерът по ос „А“ е в нарушение на чл. 88, ал. 2 от Наредба 7 към ЗУТ.
- Световните посоки по разпределенията не отговарят на тези в ситуацията.

По част вик

Да се представят изходни данни.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-65/28.07.2022 г. от В. И. Б. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-42, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.42 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
  2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
  3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
  4. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
  5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС „ ...../п/.....
  6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ ...../п/.....
  7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
  8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .....
  9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
  10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .....
  11. Гургана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“ .....
  12. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
  13. Представител на СРЗИ .....
  14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
  15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
  16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....
- /арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/..... .....