



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 28/27.07.2022 г.

Днес 27.07.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-205/14.07.2022 г. от З. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-852, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.852 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-110/2/12.07.2022 г. от Б. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ XVIII-282, кв.164, ПИ с идент. 00357.5358.27 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-191/01.07.2022 г. от И. Р. Г. за издаване на разрешение за поставяне на търговски обект за продажба на бутилиран алкохол, цигари и пакетирани захарни изделия в УПИ XIX-375, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.137 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-202/12.07.2022 г. от И. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-928, кв.218, ПИ с идент.00357.5359.928 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-193/01.07.2022 г. от Д. С. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XI-757, кв.195, ПИ с идент.00357.5359.757 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Писмо вх.№РНИ22-ТК00-139/18.07.2022 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от И. А. К. за разрешаване на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ I- 183 „за жс“ и УПИ XXVI-182 „за жс“, кв.37, с.Локорско.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-196/04.07.2022 г. от Я. В. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-26, кв.2, ПИ с идент.11884.5615.751 по КККР на с.Войнеговци.
8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-56/2/08.07.2022 г. от Б. П. И., П. С. Г. и П. М. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX - 418, кв.32, ПИ с идент. 51250.5713.418 по КККР на с. Негован.
9. Искане вх.№РНИ22-ГР00-38/27.04.2022 г. от .С. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ III-7, кв.44, ПИ с идент. 51250.5714.718 по КККР на с.Негован.
10. Искане вх.№РНИ22-ГР00-44/30.05.2022 г. от Р. К. Я. и С. К. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-217, кв.106, ПИ с идент.80409.5994.217 по КККР на с.Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ22-ГР00-30/04.04.2022 г. от А. С. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-499, 450, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.1079 по КККР на с.Доброславци и изменение на улична регулация на улица с о.т.84 – о.т. 160, кв.11а по плана на с.Доброславци.
12. Искане вх.№РНИ22-ГР00-50/20.06.2022 г. от В. Г. Р., Е. В. Р. и Р. Н. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ VIII-490, 491, 492 „за ЖС“, кв.15, ПИ с идент. 21662.4820.1183 по КККР на с.Доброславци.
13. Искане вх.№РНИ22-ТП00-18/2/18.07.2022 г. от Д. В. Д., С. Д. В. и В. Д. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XIV-153, УПИ XV-153, УПИ XVIII-151, 152, УПИ XI-154, УПИ XVII-153 и УПИ XVI-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153 по КККР на с.Мировяне.
14. Искане вх.№РНИ22-АП00-203/12.07.2022 г. от О. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда за сезонно ползване и изгребна яма в УПИ X-61, кв.2, ПИ с идент. 29430.4705.61 по КККР на с.Житен.
15. Искане вх.№РНИ22-АП00-219/25.07.2022 г. от Й. В. В. и М. Г. Г. за съгласуване на идеен проект за отстъпване право на строеж за две жилищни сгради в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ с идент.40436.5396 .926 по КККР на с.Кубратово.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-

- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-205/14.07.2022 г. от З. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-852, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.852 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

- Захранващото табло на сградата да бъде с независимо заземяване.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-110/2/12.07.2022 г. от Б. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ ХVIII-282, кв.164, ПИ с идент. 00357.5358.27 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на 20/РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.06.2022 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери и височина на сградата и пристройката.
- Всички балконски парапети да отговарят на изискванията на чл. 89 от Наредба 7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на стълбищния парапет.
- Прозорците на таванския етаж да се уеднаквят в заснемането и проекта за пристройка.
- Проектът трябва да бъде за „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда“ защото

пристройката е функционално свързана със старата сграда в която се предвиждат нови отвори.

- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Общи забележки:

- Възложителите да подпишат всички текстови и графични материали по проектните части.
- Да се представи скица от АГКК на името на възложителите за целия имот.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразени СВО и СКО, и проекта да се съобрази с изходните данни.

По част Електро:

-Да се представи становището от „ЕРМ –Запад“ АД /„ЧЕЗ Разпределение България“ АД/ за присъединена мощност .

-На АП2 в пристройката да се изчисли мощността на едновременно включените ел. консуматори в АП2.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване. Разрешение за строеж да се издаде, след представяне на отстъпване право на строеж на името на възложителя на обекта.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-191/01.07.2022 г. от И. Р. Г. за издаване на разрешение за поставяне на търговски обект за продажба на бутилиран алкохол, цигари и пакетирани захарни изделия в УПИ XIX-375, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.137 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Скици на сгради с идент. 00357.5346.137.3 и 00357.5346.137. 4
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
-Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Електро:

-Заземяването на ГТР да бъде самостоятелно и независимо от това на металната конструкция.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-202/12.07.2022 г. от И. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-928, кв.218, ПИ с идент.00357.5359.928 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представи актуална скица от СГКК – гр.София.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-193/01.07.2022 г. от Д. С. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XI-757, кв.195, ПИ с идент.00357.5359.757 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Скици на сгради с идент. 00357.5346.137.1 и 00357.5359.757.2
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД, като проекта по част В и К да се съобрази с тях.

По част Електро:

-Контролните кутии за периодично измерване импеданса на заземителите да се монтират на фасадата – 1,5 м. от кота терен.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ22-ТК00-139/18.07.2022 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от И. А. К. за разрешаване на устройствена процедура за изработване на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ I-183 „за жс“ и УПИ XXVI-182 „за жс“, кв.37, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-196/04.07.2022 г. от Я. В. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-26, кв.2, ПИ с идент.11884.5615.751 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Писмо относно техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Копие от заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води

РЕШИ :

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-56/2/08.07.2022 г. от Б. П. И., П. С. Г. и П. М. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX - 418, кв.32, ПИ с идент. 51250.5713.418 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/22.06.2022 г., т.5 с решение:

„Заявлението да се подаде от двамата съсобственици.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-38/27.04.2022 г. от Т. С. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ III-7, кв.44, ПИ с идент. 51250.5714.718 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-44/30.05.2022 г. от Р. К. Я. и С. К. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ III-217, кв.106, ПИ с идент. 80409.5994.217 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-30/04.04.2022 г. от А. С. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-499, 450, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.1079 по КККР на с.Доброславци и изменение на улична регулация на улица с о.т.84 – о.т. 160, кв.11а по плана на с.Доброславци

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-50/20.06.2022 г. от В. Г. Р., Е. В. Р. и Р. Н. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VIII-490, 491, 492 „за ЖС“, кв.15, ПИ с идент. 21662.4820.1183 по КККР на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-18/2/18.07.2022 г. от Д. В. Д., С. Д. В. и В. Д. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XIV-153 и УПИ XV-153, УПИ XVIII-151, 152, УПИ XI-154, УПИ XVII-153 и УПИ XVI-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/09.03.2022 г., т.3 с решение:

„Съгласно чл.53, ал.1, т.1 от ЗКИР за непълноти и грешки, следва да се проведе процедура за промяна на кадастралната карта с цел коригиране на ПИ в съответствие с документа за собственост.“

Представено е ново мотивирано предложение за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XIV-153 и УПИ XV-153, УПИ XVIII-151, 152, УПИ XI-154, УПИ XVII-153 и УПИ XVI-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153 по КККР на с.Мировяне, с което забележката от протокол №10/09.03.2022 г. отпада.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 14 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-203/12.07.2022 г. от О. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда за сезонно ползване и изгребна яма в УПИ Х-61, кв.2, ПИ с идент. 29430.4705.61 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

РЕШИ :

По час Електро:

- Да се разкачи заземяването на ТАП от това на мълниезащитата и да бъдат с независими заземители.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 15 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-219/25.07.2022 г. от Й. В. В. и М. Г. Г. за съгласуване на идеен проект за отстъпване право на строеж за две жилищни сгради в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ с идент.40436.5396 .926 по КККР на с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта за отстъпване право на строеж.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх.Н.Баровски/
-
- /арх.Ж.Илиева/
-
- /ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....