



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 23/22.06.2022 г.

Днес 15.06.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-154/08.06.2022 г. от М. З. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-097003, кв.14а, с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ21-АП00-210/10/14.06.2022 г. от В. Л. Ш. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-03102, кв.32 а, ПИ с идент.29430.4713.44 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-162/13.06.2022 г. от Д. А. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ -270, кв.31, ПИ с идент.29430.4706.270 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-122/1/07.06.2022 г. от К. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.49 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-56/07.06.2022 г. от Б. П. И., чрез пълномощник Павел Борисов Иванов за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение

на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ IX-418, кв. 32, ПИ с идент. 51250.5713.418 по КККР на с. Негован.

6. Искане вх.№РНИ22-ГР00-42/17.05.2022 г. от К. Д. Б. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-79 и II-80, кв. 14, ПИ с идент.57011.5547.79 и ПИ с идент. 57011.5547.80 по КККР на с. Подгумер.
7. Искане вх.№РНИ22-ГР00-15/18.02.2022 г. от П. Д. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ I-за производствени и обслужващи дейности, кв. 48, ПИ с идент. 51250.5714.850 по КККР на с. Негован.
8. Искане вх.№РНИ22-ГР00-35/15.04.2022 г. от В. С. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-699, кв. 61, ПИ с идент. 51250.5713.699 по КККР на с. Негован.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-148/31.05.2022 г. от А. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуващо застрояване в УПИ I-426, кв.3, ПИ с идент.65601.5479.426 по КККР на с.Световрачене.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-166/14.06.2022 г. от П. Н. А. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в ПИ с идент.02511.4604.1007 по КККР на с.Балша.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-167/14.06.2022 г. от Г. Н. Т. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в ПИ с идент.02511.4604.161 по КККР на с.Балша.

Допълнително разгледана точка:

12. Искане вх.№РНИ22-ГР00-9/2/09.03.2022 г. от С. К. Г. и Д. К. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-478, кв.64, ПИ с идент.80409.5995.487 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;

15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-154/08.06.2022 г. от М.З. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-097003, кв.14а, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Заверен протокол образец №2
- Констативен протокол образец №3
- Геодезическо заснемане
- Договори от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесе изпълненото строителство и новото с размери и височина на новата сграда в краен етап.
- В ситуацията да се нанесе паркиране.
- Световните посоки в ситуацията не отговарят с тези по разпределенията.
- В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се отрази изпълненото строителство по изтекло РС.
- Да се покаже по чертежите топлоизолация съгласно проект по част „ЕЕ“.
- Да се представят чертежи за първи етап съгласно изискванията на чл.152, ал.2 от ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ-входната врата следва да бъде със светла ширина най-малко 1 м.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се покаже височина на подпрозоречните первази в съответствие с чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Конструктивна:

- На чертеж 1/4 „План основи-кофраж и армировка. Разреза. Детайли“ да се изобразят в различна сигнатура изградения по РС №308/2012 г. фундамент и новопроектирания.
- Кофражните разреза и детайлите за армиране да съдържат информация само за ново проектирания фундамент.

По част В и К“:

- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-210/10/14.06.2022 г. от В. Л. Ш. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-03102, кв.32 а, ПИ с идент.29430.4713.44 по КККР на с.Житен., разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/20.10.2021 г., т.6 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи конструктивен чертеж за помпената шахта.

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.

По част Електро:

-Да се представи становището за присъединяване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и да се опише в обяснителната записка.

-На еднолинейната схема на РТ да се предвиди трифазен предпазител $\leq 20A - 3p$ за захранване на печка и монофазен предпазител $\leq 20A-1 p$. за захранване на бойлер.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-162/13.06.2022 г. от Д. А. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ - 270, кв.31, ПИ с идент.29430.4706.270 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

-Да се представи записка за хидроизолациите.

По част Конструктивна:

-Липсва информация за извършения анализ на конструкцията, в т.ч. за модалното комбиниране от сеизмичните въздействия съгласно чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Липсва информация за изпълнени условия на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Липсва информация за оразмеряване на фундамента.

-Да се изобрази коректно разрезът на кофражният план на гредите, контактуващи с конзолната плоча на кота +2,75, чертеж $\frac{3}{4}$.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-122/1/07.06.2022 г. от К. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.49 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.06.2022 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат размери по контура на сградата и височината ѝ.

-Показаният като еркер елемент е в нарушение на чл.88, ал.2 от Наредба 7.

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Да се представят статически и динамически изчисления на конструкцията.

По част Пожарна безопасност:

-Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2012 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-56/07.06.2022 г. от Б. П. И., чрез пълномощник П. Б. И. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ IX-418, кв.32, ПИ с идент. 51250.5713.418 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от двамата съсобственици.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-42/17.05.2022 г. от К. Д. Б. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-79 и II-80, кв. 14, ПИ с идент.57011.5547.79 и ПИ с идент. 57011.5547.80 по КККР на с. Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-15/18.02.2022 г. от П. Д. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ I-за производствени и обслужващи дейности, кв. 48, ПИ с идент. 51250.5714.850 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-35/15.04.2022 г. от В. С. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-699, кв. 61, ПИ с идент. 51250.5713.699 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-148/31.05.2022 г. от А. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуващо застрояване в УПИ I-426, кв.3, ПИ с идент.65601.5479.426 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Заявлението да се подаде от собственика на имота
- Да се изпълнят изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-166/14.06.2022 г. от П. Н. А. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в ПИ с идент.02511.4604.1007 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-167/14.06.2022 г. от Г. Н. Т. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в ПИ с идент.02511.4604.161 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-9/2/09.03.2022 г. от С. К. Г. и Д. К. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-478, кв.64, ПИ с идент.80409.5995.487 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5.Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“

10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/...

15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

.....
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/.....