



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 22/15.06.2022 г.

Днес 15.06.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-138/20.05.2022 г. от М. В. К.и М. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ ХХХІІІ-392, кв.51, ПИ с идент. 00357.5348.146 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-55/06.06.2022 г. от Г. П. Й. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХІІ-632, кв.52, ПИ с идент. 00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-36/06.06.2022 г. от Н. Д. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХV-710, кв.152, ПИ с идент. 00357.5355.148 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-54/06.06.2022 г. от А. И. А. и И. А. Е. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП –

изменение на плана за регулация на УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-53/06.06.2022 г. от Н. Д. Н., К. Н. А. и М. Д. Н. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-716, кв.153 ПИ с идент.00357.5355.43 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-49/01.06.2022 г. от А. Д. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-778 и IX-778, кв.192, ПИ с идент. 00357.5359.35 и ПИ с идент. 00357.5359.778 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-115/2/31.05.2022 г. от Ц.Ц. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVIII-281, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.281 по КККР на с.Подгумер.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-14125.05.2022 г. от Д. Н. Р. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-39, кв.7, ПИ с идент. 57011.5548.39 по КККР на с.Подгумер.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-139/25.05.2022 г. от М. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-894, кв.43, ПИ с идент. 51250.5714.894 по КККР на с.Негован.
10. Искане вх.№ РНИ22-ГР00-25/1/30.03.2022 г. от Л. П. Л. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIV-753, кв.35, ПИ с идент. 51250.5714.753 по КККР на с.Негован.

Допълнително разгледана точка:

11. Искане вх.№РНИ21-АП00-122/4/09.06.2022 г. от С. С. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-489, кв.32, ПИ с ИД 57011.5547.489 по КККР на с.Подгумер.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;

15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-138/20.05.2022 г. от М. В. К. и М. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ ХХХІІІ-392, кв.51, ПИ с идент. 00357.5348.146 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери на сградата и вход.
- В ситуацията е написана височина на сградата-Н 8,26, което не отговаря на разреза и фасадите.
- Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- С визата съществуващите постройки са предвидени за премахване, не са потвърдени с действащия ЗП. Биха могли да се запазят с доказване на законност. Сграда с идент. 00357.5348.146.1 в записката е посочена като жилищна и ако се запазва следва спрямо нея да се прилагат нормите на чл.33 от ЗУТ.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ-входната врата следва да бъде със светла ширина най-малко 1 м.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/0110.2014 г.

По част Паркоустройство:

- Съществуващите дървета да бъдат нанесени в проекта.
- Да се докаже процент висока дървесна растителност в паркоустройствените показатели на проекта.
- Паркоустройствените показатели да бъдат представени и в проектната част.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-55/06.06.2022 г. от Г. П. Й. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент. 00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-36/06.06.2022 г. от Н. Д. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-710, кв.152, ПИ с идент. 00357.5355.148 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-54/06.06.2022 г. от А. И. А. и И. А. Е. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-53/06.06.2022 г. от Н. Д. Н., К. Н. А. и М. Д. Н. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-716, кв.153 ПИ с идент.00357.5355.43 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров- гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-49/01.06.2022 г. от А. Д. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-778 и IX-778, кв.192, ПИ с идент. 00357.5359.35 и ПИ с идент. 00357.5359.778 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани съсобственици.
- Да се представи скица от АГКК-София.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-115/2/31.05.2022 г. от Ц. Ц. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVIII-281, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.281 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/18.05.2022 г., т.1 с решение:

„По част Електро:

-В обяснителната записка и на чертежа „мълниезащитна инсталация“ (лист 4/5) да се укаже, че импулсните заземителни съпротивления на двата мълниеотвода са $\leq 10\Omega$ за мълниеприемник с изпреварващо действие.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и схема на озеленяване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-14125.05.2022 г. от Д. Н. Р. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-39, кв.7, ПИ с идент. 57011.5548.39 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи договор за отстъпване право на строеж
- Да се представи актуална скица на ПИ с идент. 57011.5548.39 по КККР от СГКК – гр.София
- В ситуацията да се нанесе разстоянието до сградата от запад и височината на пристройката.
- Да се покаже височината на пристройката по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се предвиди парапет пред отваряемите прозорци подпрозоречен парапет под 85 см.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се представи разпределение на кота 2,56 и да се уточни достъпа до него

По част Геодезия:

- Проектните и теренните коти в чертеж „Вертикална планировка“ не кореспондират с кота нула.
- В трасировъчния план да се нанесе разстоянието до съществуващата сграда от запад.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни и становища от „Софийска вода“ АД
- Проекта по част В и К да е съобразен с част Архитектура
- Да се представи ситуация
- Липсва оразмеряване на канализацията
- Да се провери дали обема на съществуващата изгребна яма дали е достатъчен

По част Енергийна ефективност:

- Да се представи доклад за енергийна ефективност.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожрогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з – 647/01.10.2014 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-139/25.05.2022 г. от М. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-894, кв.43, ПИ с идент. 51250.5714.894 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери на сградата и височината ѝ.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- РЗП да се изчисли коректно, съгласно§5, т.18 от ДР на ЗУТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ГР00-25/1/30.03.2022 г. от Л. П. Л. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIV-753, кв.35, ПИ с идент. 51250.5714.753 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

Служебно предложение: Номерът на новообразувания УПИ ХХХХI-753 „за жс“ (дублиран квартал) да се коригира с виолетов цвят, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. на МРРБ, на номер ХЛП-753 „за жс“ – последен за квартала.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде Заповед за одобряването му.

По т. 11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-122/4/09.06.2022 г. от С. С. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-489, кв.32, ПИ с ИД 57011.5547.489 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 25/28.07.2022 г., т.2 с решение:

„По част Архитектурна:

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ-липсват комини.

-Допълващото застрояване е височина по-голяма от допустимото и като функция не отговаря на чл.41, ал.1 от ЗУТ.

-Липсва височина на сградата определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Оградата е разположена върху регулационните линии (половината в съседните имоти), което е в противоречие с издаденото разрешение за строеж.

-Не е представена записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част В и К:

-Да се представи част Конструктивна за изгребната яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
...../п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/
.....
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/.....