



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 21/08.06.2022 г.

Днес 08.06.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-131/18.05.2022 г. от А. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-890, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.1479 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-133/18.05.2022 г. от П. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ XV-167, кв.110, ПИ с идент.80409.5867.47 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-36/19.04.2022 г. от Г. А. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI-25, кв.87, ПИ с идент. 80409.5993.25 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-40/2/30.05.2022 г. от Р. Д. Г. и Х. П. Б. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-352 и УПИ V-352, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.910 и ПИ с идент.00357.5353.909 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
5. Искане вх.№РНИ22-ГР00-39/2/31.05.2022 г. от Б. К. В. за прекратяване на процедура по одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ VII-202, УПИ VIII-202 и УПИ IX-202а, 189а, кв.19, с.Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-67/2/31.05.2022 г. от Е. Р. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ XXII-800, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.800 по КККР на с.Чепинци.
7. Служебно мотивирано предложение вх.№РНИ22-ВК08-746/1/27.05.2022 г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП –

изменение на плана за регулация за УПИ V-353 и контактен УПИ VI-356, кв.44, с.Кътина.

8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-50/02.06.2022 г. от И. Р. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-618, кв.55, ПИ с идент.21662.4819.618 по КККР на с.Доброславци.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-149/31.05.2022 г. от Ч. П. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII-1142, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.1143 по КККР на с.Доброславци.

#### **Допълнително разгледана точка:**

10. Искане вх.№РНИ22-АП00-117/3/03.06.2022 г. от А. Г. Х. и С. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и постройка за допълващо застрояване-гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XXII-1181, кв.37, ПИ с идент.48393.4990.194 по КККР на с.Мировяне.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

#### **Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Диян Асенов - юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

#### **По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-131/18.05.2022 г. от А. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-890, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.1479 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствения водоизточник

По част Електро:

-Главният предпазител на ГРТ е с некоректна стойност да се замени с 25А – 3Р.  
-Предпазителят за Т-етаж 2 в ГРТ да се замени с 20А-1Р /на лист 9-еднолинейна схема на ГРТ „електромерно табло/.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние се намира най –близкият ПХ съгласно чл.170, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-133/18.05.2022 г. от П. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XV-167, кв.110, ПИ с идент.80409.5867.47 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представят становище с условията за присъединяване и изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-36/19.04.2022 г. от Г. А. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI-25, кв.87, ПИ с идент. 80409.5993.25 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-40/2/30.05.2022 г. от Р. Д. Г. и Х. П. Б. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-352 и УПИ V-352, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.910 и ПИ с идент.00357.5353.909 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В графичната част и текстовата част да се прецизира като функция и отстояние основното застрояване в условията на чл.33 от ЗУТ.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва заявление вх.№РНИ22-ГР00-39-2/31.05.2022 г. от Б. К. В. за прекратяване на процедура по одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ VII-202, УПИ VIII-202 и УПИ IX-202а, 189а, кв.19, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

След обявяването на проекта е постъпило заявление вх.№РНИ22-ГР00-39/2/31.05.2022 г. в законоустановеният срок, което се разглежда като възражение.

Към настоящият момент за имотите предмет на ПУП-ИПР има не приключило съдебно дело в Софийски градски съд.

Процедурата по ПУП - ИПР за УПИ VII-202, УПИ VIII-202 и УПИ IX-202а, 189а, кв.19, с.Войнеговци се спира до представяне на влязло в сила съдебно решение.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-67/2/31.05.2022 г. от Е. Р. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ XXII-800, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.800 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/13.04.2022 г., т.11 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже на каква височина към ниво готов под е отварямата част на прозорците с подпрозоречен парапет по-нисък от 85 см. на второто ниво на сградата.

-В разпределенията да се покажат подпрозоречните парапети.

-Всички балконски парапети да отговарят на изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Стълбищния парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

-Да се покаже коректно височината на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ, както и теренните коти.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено съществуващо СВО и водомерна шахта.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и схема на озеленяване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва служебно мотивирано предложение вх.№РНИ22-ВК08-746/1/27.05.2022 г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V-353 и контактен УПИ VI-356, кв.44, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 8 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-50/02.06.2022 г. от И. Р. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-618, кв.55, ПИ с идент.21662.4819.618 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 9 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-149/31.05.2022 г. от Ч. П. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVIII-1142, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.1143 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Виза за проектиране

- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и схема на озеленяване.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 10 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-117/3/03.06.2022 г. от С. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и постройка за допълващо застрояване-гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ ХХП-1181, кв.37, ПИ с идент.48393.4990.194 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/18.05.2022 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат размери по контура на сградата и височината ѝ, както и на допълващото застрояване.

-В ситуацията да се покаже изгребната яма.

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се покаже височината и вида на стълбищния парапет.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-Показателите на застрояване в ситуацията и обяснителната записка да се коригират съобразно дадените във визата.

По част В и К:

-Да се представи надлъжен профил на СВО и чертеж на водомерната шахта.

-Да се представи детайл на изгребната яма.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

- Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....
- Членове:**
1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
  2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
  3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
  4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
  5. Диян Асенов - юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
  6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
  7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....
  8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
  9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
  10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
  11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
  12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
  13. Представител на СРЗИ ...../п/.....
  14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
  15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
  16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ  
.....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева/  
.....  
/ланд. арх. Б. Гашева - Иванова /

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова ...../п/.....