



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 15/13.04.2022 г.

Днес 13.04.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-34/04.04.2022 г. от „Р. П.“ ООД за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ III-616, кв.55, ПИ с идент.21662.4819.660 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-21/11.03.2022 г. от И. Е. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-360а, 360б, ПИ с идент.29430.4705.476 по КККР на с. Житен, както и свързаното с това изменение на контактни УПИ IX-347 и УПИ VII-360, кв.11 по плана на с. Житен.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-3/2/29.03.2022 г. от Г. В. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-510, кв.21, ПИ с идент.48393.4988.510 по КККР на с.Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-23/4/07.04.2022 г. от В. В. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма и гараж в УПИ XII-458, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.458 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ22-АХ00-231/1/30.03.2022 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с.Доброславци.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-87/04.04.2022 г. от М. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-4703,10 „за жс“, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.46 по КККР на с.Житен.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-45/3/30.03.2022 г. от В. Ц. К. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ IV-870, кв.14, ПИ с идент.80409.5996.870 по КККР с.Чепинци.

8. Искане вх.№РНИ22-АП00-29/2/17.03.2022 г. от Б. Р. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и изгребна яма в УПИ XII-576, кв.73, ПИ с идент.80409.5995.576 по КККР на с.Чепинци.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-37/06.04.2022 г. от А. Г. Я. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ VIII-52, кв.3, ПИ с идент.57011.5548.52 по КККР на с.Подгумер.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-63/16.03.2022 г. от М. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в ПИ с идент.57011.5986.47 по КККР на с.Подгумер.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-67/21.03.2022 г. от Е. Р. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ XXII-800, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.800 по КККР на с.Чепинци.
12. Искане вх.№РНИ22-ГР00-21/05.04.2022 г. от Л. П. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-441 „за ЖС и ОО“ и XII-437, 438 „за ЖС“, кв.9, ПИ с идент. 44224.5807.441, ПИ с идент.44224.5807.438 и ПИ с идент.44224.5807.437 по КККР на с.Локорско.
13. Искане вх.№РНИ22-АП00-41/2/01.04.2022 г. от К. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-223, кв.32, ПИ с идент. 44224.5806.223 по КККР на с.Локорско.
14. Искане вх.№РНИ22-АП00-82/31.03.2022 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XXXV-13, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.13 по КККР на с.Световрачене.
15. Искане вх.№РНИ21-ГР00-75/5/12.01.2022 г. от Н. М. Б. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-3,1026 „за безвредно производство“, кв.153а, ПИ с идент.00357.5319.960 и ПИ с идент.00357.5355.1026 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
16. Искане вх.№РНИ22-ГР00-19/02.03.2022 г. от К. Г. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-665, кв.53, ПИ с идент. 00357.5348.71 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
17. Искане вх.№РНИ22-ТП00-36/05.04.2022 г. от М. С.-пълномощник на И. С., С. Л. и Ю. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IX-294, кв.14, ПИ с идент.00357.5345.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
18. Искане вх.№РНИ21-АП00-74/23.03.2022 г. от Е. Г. Т. и М. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIX-272, кв.39, ПИ с идент.00357.5347.272 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
19. Искане вх.№РНИ22-АП00-92/11.04.2022 г. от И. Г. К. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на УПИ XXVI-181, кв.100, ПИ с идент.80409.5994.181 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
10. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“;
11. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“;
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ;
14. Представител на 02 РС ПБЗН;
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ22-ТП00-34/04.04.2022 г. от „Р. П.“ ООД за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ III-616, кв.55, ПИ с идент. 21662.4819.660 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ22-ГР00-21/11.03.2022 г. от И. Е. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-360а, 360б, ПИ с идент. 29430.4705.476 по КККР на с. Житен, както и свързаното с това изменение на контактни УПИ IX-347 и УПИ VII-360, кв.11 по плана на с. Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-3/2/29.03.2022 г. от Г. В. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-510, кв.21, ПИ с идент. 48393.4988.510 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-23/4/07.04.2022 г. от В. В. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма и гараж в УПИ XII-458, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.458 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/23.02.2022 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Сеизмичният анализ на конструкцията да се представи съгласно изискванията на чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР.

-Да се представят статически изчисления за фундаментите, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001г. за ОСИП.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема на озеленяване и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, съгласно чл.19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на такава.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Не е отстранена забележката от протокол №8/23.02.2022 г., т.8 с решение:

„Да се представи схема на озеленяване и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, съгласно чл.19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на такава.“

Забележките по части „Архитектура“, „Конструкции“ и „Пожарна безопасност“ са отстранени.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АХ00-231/1/30.03.2022 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се изчисли коректно РЗП на оградата съгласно §5, т.18 от ДР към ЗУТ – второто ниво да се включи към РЗП.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К :

- Да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и схема на озеленяване.

По част ПБ:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБПО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-87/04.04.2022 г. от М. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-4703,10 „за жс“, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.46 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
- Удостоверение от Направление „Архитектура и Градоустройство“
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-45/3/30.03.2022 г. от В. Ц. К. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ IV-870, кв.14, ПИ с идент.80409.5996.870 по КККР с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/09.03.2022 г., т.8 с решение:

„По част Конструкции:

- Липсва информация за изискванията на чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.
- Липсва оразмеряване на металната колона в гаража МК1.
- Липсва информация за оразмеряване на дървената ферма ДФ1 (чертеж 11/13).

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се спази чл.47, ал.2 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-29/2/17.03.2022 г. от Б. Р. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и изгребна яма в УПИ XII-576, кв.73, ПИ с

идент.80409.5995.576 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/23.02.2022 г., т.9 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистриране на собствен водоизточник.

По част Електро:

-Да се представи становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД.

-Главният предпазител на РТ да е ≤ 25 А/ЗР, на Т-1 - ≤ 25 А/1Р, на Т-гараж - ≤ 20 А/1Р.

-Каква е стойността на R заземително, на мълниезащитата ?

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-37/06.04.2022 г. от А. Г. Я. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ VIII-52, кв.3, ПИ с идент. 57011.5548.52 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение, тъй като потвърденото с действащия ПУП основно застрояване на жилищна сграда с идент.57011.5548.52.1, остава на намалено отстояние към новопроектираната вътрешната регулационна граница.

РЕСУТ препоръчва изходът към улицата за новообразуваните УПИ да се предвиди с решаване на задънена улица.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-63/16.03.2022 г. от М. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в ПИ с идент.57011.5986.47 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране и да се котират изгребната яма и резервоара към границите на имота.
- Да се съгласуват – чертежи „Ситуация“ в части „Архитектура“, „Вертикална планировка“ „Геодезия“ и „Паркоустройство“ по отношение на настилки и озеленяване.

По част В и К:

Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-67/21.03.2022 г. от Е. Р. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ ХХП-800, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.800 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Договор от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се покаже на каква височина към ниво готов под е отваряемата част на прозорците с подпрозоречен парапет по-нисък от 85 см. на второто ниво на сградата.
- В разпределенията да се покажат подпрозоречните парапети.
- Всички балконски парапети да отговарят на изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Стълбищния парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

-Да се покаже коректно височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ, както и теренните коти.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено съществуващо СВО и водомерна шахта.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и проект за Паркоустройство.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-21/05.04.2022 г. от Л. П. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-441 „за ЖС и ОО“ и XII-437, 438 за ЖС, кв.9, ПИ с идент. 44224.5807.441, ПИ с идент. 44224.5807.438 и ПИ с идент. 44224.5807.437 по КККР на с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проектът да се преработи като параметрите на застрояване за УПИ с предназначение „Жс“ се ограничат до допустимите за зона „Жм“, а именно Пл. 40 %, Кинт-1,3, Озеленяване-60% и Н-10<м.

По т. 13 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-41/2/01.04.2022 г. от К. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-223, кв.32, ПИ с идент. 44224.5806.223 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/09.03.2022 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се нанесе ограничителната строителна линия и контурите на еркери и балкони да се котират към нея.

-Нарушен е чл.88, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ по отношение на еркера по източната фасада между оси В и С.

-Стълбищният парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

-По чертежите на разпределенията да покажат височините на подпрозоречните парапети.

-По фасадите да се покажат нивата на готов под и балконския и подпрозоречните парапети да се котират към тях.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

- Проекта по част Електро е реално с по-голяма мощност от предоставената. Становището на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД -11 kw-коэффициентите на едновременност на ел.таблата не отговарят на изискванията на чл.243, ал.2, т.1 и чл.244, ал.2 от Наредба от 09.06.2004 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.
-Да се докаже процент висока дървесна растителност на проекта.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 14 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-82/31.03.2022 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XXXV-13, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.13 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Липсват комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 15 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-75/5/12.01.2022 г. от Н. М. Б. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-3,1026 „за безвредно производство“, кв.153а, ПИ с идент.00357.5319.960 и ПИ с идент.00357.5355.1026 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 16 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-19/02.03.2022 г. от К. Г. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-665, кв.53, ПИ с идент. 00357.5348.71 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 17 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-36/05.04.2022 г. от М. С.-пълномощник на И. С., С. Л. и Ю. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IX-294, кв.14, ПИ с идент.00357.5345.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Достъпът до УПИ IX-97 „за ЖС“ преминава през съществуващи сгради с идент.00357.5345.97.2 и идент.00357.5345.97.3.

За да бъде прието мотивираното предложение, следва да се представят констативни протоколи за премахване на сгради идент.00357.5345.97.2 и 3.

По т. 18 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-74/23.03.2022 г. от Е. Г. Т. и М. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIX-272, кв.39, ПИ с идент.00357.5347.272 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 19 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-92/11.04.2022 г. от И. Г. К. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на УПИ XXVI-181, кв.100, ПИ с идент.80409.5994.181 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица
- Договор за безвъзмездно учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
...../п/.....
/арх.Ж.Илиева/
...../п/.....
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....