



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 24/29.06.2022 г.

Днес 29.06.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ21-АП00-143/6/20.08.2021 г. от Я. С. Л. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.29, ПИ с ИД 11884.5615.664 по КККР на с.Войнеговци.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-70/04.10.2021 г. от Л. В. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-6 и УПИ X-209, кв.1, ПИ с ИД 11884.5615.6 по КККР на с.Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ21-ГР00-68/24.09.2021 г. от В. Г. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ V-691, кв.64, ПИ с ИД 51250.5713.691 по КККР на с.Негован.
4. Искане вх.№РНИ21-ТП00-81/4/20.06.2022 г. от И. Р. Й. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-23, кв.20, с.Локорско.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-177/21.06.2022 г. от Г. П. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – стая за градински сечива и слънцезащитен навес в ПИ с идент.41010.4483.368 по КККР на с.Кътина.

6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-44/2/14.06.2022 г. от Е. М. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-61/2/08.06.2022 г. от В. Н. Л. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-615, кв.54, ПИ с идент.21662.4819.615 по КККР на с.Доброславци.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-170/17.06.2022 г. от Х. П. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XIII-1180, кв.37, ПИ с идент.48393.4990.1180 по КККР на с.Мировяне.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-155/09.06.2022 г. от С. Н. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ XIX-712, кв.21, ПИ с идент.80409.5995.712 по КККР на с.Чепинци.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-164/14.06.2022 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ VI-1210, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.1210 по КККР на с.Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ22-ГР00-51/21.06.2022 г. от Й. Ц. З. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване съгласно чл.135а от ЗУТ, УПИ V-902, кв.3, ПИ с идент.80402.5996.902 по КККР на с.Чепинци.
12. Искане вх.№РНИ22-ТП00-40/3/14.06.2022 г. от Р. Д. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-352 и УПИ V-352, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.910 и ПИ с идент.00357.5353.909 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
13. Искане вх.№РНИ22-ТП00-57/22.06.2022 г. от Е. А. К. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-474, кв.81, ПИ с идент.00357.5357.474 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
14. Искане вх.№РНИ22-АП00-126/2/23.06.2022 г. от В. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.57011.5548.429, с.Подгумер.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
10. Гергана Колева-гл. специалист в отдел „УТККС“;
11. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“;
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ;
14. Представител на 02 РС ПБЗН;
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-143/6/20.08.2021 г. от Я. С. Л. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.29, ПИ с ИД 11884.5615.664 по КККР на с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/01.09.2022 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране и височина на сградата.
- Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба 7 към ЗУТ.
- Липсват височини на балконските парапети.
- Разреза не отговаря на показаната в плановете разрезна линия.
- Височините на подпрозоречните парапети в разреза не отговарят на изискванията на чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, вл.1 от ЗУТ.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Улицата не е отчуждена – Разрешение за строеж може да бъде издадено, след изпълнение условията на чл.148, ал.16 във връзка с § 22 от ЗР на ЗУТ.

По част Конструктивна:

- Частта да се съгласува с възложителя.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“
- Инвестиционния проект да се съгласува по всички части от възложителите съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-70/04.10.2021 г. от Л. В. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VI-6 и УПИ X-209, кв.1, ПИ с ИД 11884.5615.6 по КККР на с.Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-68/24.09.2021 г. от В. Г. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ V-691, кв.64, ПИ с ИД 51250.5713.691 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-81/4/20.06.2022 г. от И. Р. Й. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-23, кв.20, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи актуална скица от АГКК.

-Да се представи актуално удостоверение за наследници на С. Г. С..

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-177/21.06.2022 г. от Г. П. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – стая за градински сечива и слънцезащитен навес в ПИ с идент.41010.4483.368 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи проект по част ПБЗ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-44/2/14.06.2022 г. от Е. М. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Кадастралната основа следва да бъде отразена върху цялата графика.

-В представеното мотивирано предложение следва да бъде заложено и ИПУР /изменение на плана за улична регулация/ по улица с о.т.37 - о.т.51.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-61/2/08.06.2022 г. от В. Н. Л. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-615, кв.54, ПИ с идент.21662.4819.615 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-170/17.06.2022 г. от Х. П. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XIII-1180, кв.37, ПИ с идент.48393.4990.1180 по КККР на с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-155/09.06.2022 г. от С.Н. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ XIX-712, кв.21, ПИ с идент.80409.5995.712 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се покаже височината на стълбищния парапет
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, вл.1 от ЗУТ.
- Липсват вертикални коти в графичната част.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Проекта да се съобрази с изходните данни от „Софийска вода“ АД.

По част Електро:

- Да се коригира обяснителната записка и чертежа на мълниезащитата. Да се укаже как се заземява таблото в сградата и колко [Ω] е заземителното му импулсно съпротивление.
- Да се предвиди втори мълниеотвод срещуположно на дадения. Да се укаже точно съпротивлението на заземяване, както и местоположението на контролните кутии.

По част Пожарна безопасност:

- В част“ Общи Положения“ името и адреса на обекта не съвпадат.

По част Паркоустройство“

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-164/14.06.2022 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ VI-1210, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.1210 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.
- Да се представи част Конструктивна за шахтата към сондажа.

По част Пожарна безопасност:

- Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 6-1971/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство“

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва исканевх.№РНИ22-ГР00-51/21.06.2022 г. от Й. Ц. З. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване съгласно чл.135а от ЗУТ, УПИ V-902, кв.3, ПИ с идент.80402.5996.902 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-40/3/14.06.2022 г. от Р. Д. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-352 и УПИ V-352, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.910 и ПИ с идент.00357.5353.909 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.06.2022 г., т.4 с решение:

„В графичната част и текстовата част да се прецизира като функция и отстояние основното застрояване в условията на чл.33 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 13 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-57/22.06.2022 г. от Е. А. К. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-474, кв.81, ПИ с идент.00357.5357.474 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 14 от дневния ред

инж.Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-126/2/23.06.2022 г. от В. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.57011.5548.429, с.Подгумер.

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Част от ПИ с идент. 57011.5548.429 и ПИ с идент. 57011.5548.475 /общинска собственост/ попадат в УПИ IV-14, кв.34, с.Подгумер. Част от ПИ с идент.57011.5548.429 попада в УПИ V-15 и УПИ VI-15, кв.34.

От горното е видно, че за УПИ IV-14, кв.34 действащия ПУП не е приложен. Съгласно § 8, ал.5 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията не се разрешават строителни дейности при неприложен регулационен план.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
 3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
 4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
 5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел
 6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
 7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
 8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
 9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
 10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“
 11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
 12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
 13. Представител на СРЗИ
 14. Представител на 02 РС ПБЗН
 15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
 16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/
.....
/ланд. арх. Б. Ташева - Иванова /

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова