



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 20/01.06.2022 г.

Днес 01.06.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-43/12.05.2022 г. от С. С. С.-З. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ II-3, кв.32, ПИ с идент. 80409.5996.6 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-32/11.04.2022 г. от М. В. А., Е. К. А., Ж. Ц. Ж. и П. В. Ж. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-660, кв.65, ПИ с идент.51250.5713.660 по КККР на с.Негован.
3. Искане вх.№РНИ22-ГР00-23/18.03.2022 г. от В. Л. К. и Ц. Л. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-762, кв.10, ПИ с идент. 80409.5995.762 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-110/03.05.2022 г. от Б. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ ХVIII-282, кв.164, ПИ с идент. 00357.5358.27 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-119/10.05.2022 г. от Л. С. Й. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХVII-122, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.122 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-122/13.05.2022 г. от К. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.49 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-142/26.05.2022 г. от В. К. Я. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща сграда в ПИ с идент.02511.4605.1055, ул.“Иван Денкоглу“ по КККР на с.Балша.

8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-47/20.05.2022 г. от М. В. Р. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХШ-44, кв.31, ПИ с идент.02511.4604.455 по КККР на с.Балша.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-26/2/20.05.2022 г. от С. П. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-342 и УПИ II-341, кв.27, ПИ с идент.48393.4989.341 и ПИ с идент. 48393.4989.342 по КККР на с.Мировяне.
10. Искане вх.№РНИ22-ТП00-45/17.05.2022 г. от Л. П. М., П. Л. П. и О. Л. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VIII-607 и УПИ IX-358, кв.37, ПИ с идент. 65601.5479.607 и ПИ с идент.65601.5479.718 по КККР на с.Световрачене.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-14/5/12.05.2022 г. от Д. Г. С., Б. Л. Л., З. Ге.Л. и С. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и III-51, кв.3, ПИ с идент. 44224.5806.53 и ПИ с идент. 44224.5806.51 по КККР на с.Локорско.
12. Искане вх.№РНИ22-ГР00-24/24.03.2022 г. от Ц. Т. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-119, кв.9, ПИ с ИД 41010.4891.119 по КККР на с.Кътина.
13. Искане вх.№РНИ22-ТП00-48/20.05.2022 г. от Е. Д. Т., И. Д. И. и Н. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IX-98,„за жс“ и УПИ I-95,„за жс“, кв.8, ПИ с идент.44224.5806.98 и ПИ с идент.44224.5806.95 по КККР на с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-43/12.05.2022 г. от С. С. С.-З. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ II-3, кв.32, ПИ с идент. 80409.5996.6 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-32/11.04.2022 г. от М. В. А., Е. К. А., Ж. Ц. Ж. и П. В. Ж. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-660, кв.65, ПИ с идент.51250.5713.660 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-23/18.03.2022 г. от В. Л. К. и Ц. Л. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-762, кв.10, ПИ с идент. 80409.5995.762 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-110/03.05.2022 г. от Б. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ XVIII-282, кв.164, ПИ с идент. 00357.5358.27 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК – София
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Удостоверение за търпимост на строеж
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери и височина на сградата и пристройката.
- Всички балконски парапети да отговарят на изискванията на чл. 89 от Наредба 7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на стълбищния парапет.
- Прозорците на таванския етаж да се уеднаквят в заснемането и проекта за пристройка.
- Проектът трябва да бъде за „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда“ защото пристройката е функционално свързана със старата сграда в която се предвиждат нови отвори.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Общи забележки:

- Възложителите да подпишат всички текстови и графични материали по проектните части.
- Да се представи скица от АГКК на името на възложителите за целия имот.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразени СВО и СКО, и проекта да се съобрази с изходните данни.

По част Електро:

- Да се представи становището от „ЕРМ –Запад“ АД /„ЧЕЗ Разпределение България“ АД/ за присъединена мощност .
- На АП2 в пристройката да се изчисли мощността на едновременно включените ел. консуматори в АП2.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-119/10.05.2022 г. от Л. С. Й. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХVII-122, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.122 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесе височина на сградата.
- Да се покаже височината на стълбищния парапет.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Пожарна безопасност:

- Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 г.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-122/13.05.2022 г. от К. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.49 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ за регистриран собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери по контура на сградата и височината ѝ.

-Показаният като еркер елемент е в нарушение на чл.88, ал.2 от Наредба 7.

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No PД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Да се представят статически и динамически изчисления на конструкцията.

По част Пожарна безопасност:

-Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2012 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ22-АП00-142/26.05.2022 г. от В. К. Я. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща сграда в ПИ с идент.02511.4605.1055, ул.“Иван Денкоглу“ по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-47/20.05.2022 г. от М. В. Р. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ ХШ-44, кв.31, ПИ с идент.02511.4604.455 по КККР на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-26/2/20.05.2022 г. от С. П. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-342 и УПИ II-341, кв.27, ПИ с идент.48393.4989.341 и ПИ с идент. 48393.4989.342 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/23.03.2022 г., т.9 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани собственици.

-Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

-Да се представят данни за законност на сграда с идентификатор 48393.4889.342.3“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следната забележка:

-Да се представят актуални документи за собственост за ПИ с идент.48393.4989.341 и скици от АГКК – София с отразени документи за собственост.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-45/17.05.2022 г. от Л. П. М., П. Л. П. и О. Л. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VIII-607 и УПИ IX-358, кв.37, ПИ с идент. 65601.5479.607 и ПИ с идент.65601.5479.718 по КККР на с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-14/5/12.05.2022 г. от Д. Г. С., Б. Л. Л., З. Г. Л. и С. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и III-51, кв.3, ПИ с идент. 44224.5806.53 и ПИ с идент. 44224.5806.51 по КККР на с.Локорско разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/23.03.2022 г., т.11 с решение:

„Да се представят актуални скици от АГКК-София

-Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-24/24.03.2022 г. от Ц. Т. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-119, кв.9, ПИ с ИД 41010.4891.119 по КККР на с.Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-48/20.05.2022 г. от Е. Д. Т., И. Д. И. и Н. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IX-98,,за жс“ и УПИ I-95,,за жс“, кв.8, ПИ с идент.44224.5806.98 и ПИ с идент.44224.5806.95 по КККР на с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представят актуални скици от АГКК.

-Да се осигурят необходимите отстояния на съществуващите сгради до страничните регулационни линии.

-Мотивираното предложение да подчертае графично чупките на новообразуваните УПИ.

-Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ

-Да се представи удостоверение за наследници.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“

.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

.../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

.../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх.Н.Баровски/
-
- /арх.Ж.Илиева/
-
- /ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....