



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 18/11.05.2022 г.**

Днес 11.05.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-27/2/20.04.2022 г. от В. Х. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда с мансарден етаж в УПИ XXXI-765, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.992 по КККР на с.Негован.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-42/27.04.2022 г. от С. И. Д., Б. С. Д. и В. И. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ IV-611, кв.44, ПИ с идент.51250.5717.611 по КККР на с. Негован.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-38/1/21.04.2022 г. от Е. В. Р. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ VIII-490, 491, 492 „за ЖС“, кв.15, ПИ с идент. 21662.4820.1183 по КККР на с.Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ22-ГР00-29/29.03.2022 г. от П. И. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-216, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.544 по КККР на с.Кубратово.
5. Искане вх.№РНИ22-ГР00-27/28.03.2022 г. от С. Л. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-162, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.162 по КККР на с.Мировяне.
6. Искане вх.№РНИ22-АХ00-231/3/20.04.2022 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с.Доброславци.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-109/28.04.2022 г. от В. З. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване /гараж и

слънцезащитна конструкция/ в УПИ XV-228, кв.5, ПИ с идент.29430.4705.671 по КККР на с.Житен.

8. Искане вх.№РНИ22-АП00-90/07.04.2022 г. от И. Т. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в УПИ XVI-269, кв16, ПИ с идент.11884.5957.79 по КККР на с.Войнеговци, м. “в.з. Русия“.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-39/3/25.02.2022 г. от Л. Д. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XV-1001, ПИ с идент.00357.5347.260 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-104/20.04.2022 г. от „И. Т.“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и водооплътна изгребна яма в УПИ XXXII-1257, кв.65, ПИ с идент.00357.5348.1292 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-36/2/03.05.2022 г. от Ма. С.-пълномощник на И. С., С. Л. и Ю. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IX-294, кв.14, ПИ с идент.00357.5345.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

#### **По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-27/2/20.04.2022 г. от В. Х. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда с мансарден етаж в УПИ XXXI-765, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.992 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/23.02.2022 г., т.10 с решение:

„По част Архитектурна:

-В ситуацията да се посочи входа, размери на сградата и разстояние от края на калкана до границата на УПИ XXXIII.

- В разпределението на кота  $\pm 0,00$  да се нанесе ограничителната строителна линия и контурите на еркери и балкони да се котират към нея.
- Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Стълбищният парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- По фасадите да се покажат нивата на готов под и балконския и подпрозоречните парапети да се котират към тях.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи конструктивен чертеж за изгребната яма.
- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистриране на собствен водоизточник.

По част Електро:

- Част Електро не отговаря на предоставената ( присъединителна мощност ) от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД. Проектът е изпълнен изцяло по монофазна схема. Мощностите на консуматорите надхвърлят присъединената мощност от 15kW/ЗР.
- Да се изчислят в новия ТП реалните К едновременност на таблата.
- Заземителните съпротивления да са  $\leq 10\Omega$ .

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСО и паркоустройствена схема.“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-42/27.04.2022 г. от С. И. Д., Б. С. Д. и В. И. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IV-611, кв.44, ПИ с идент.51250.5717.611 по КККР на с. Негован.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация в обхвата на УПИ IV-611, кв. 44, с. Негован с изключение на общата му граница с УПИ III-718, кв. 44, за която е допусната градоустройствена процедура за ИПР.

### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-38/1/21.04.2022 г. от Е. В. Р. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ VIII-490, 491, 492 „за ЖС“, кв.15, ПИ с идент. 21662.4820.1183 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.04.2022 г., т.2 с решение:

„На мотивираното предложение да се отразят площи на УПИ.

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-29/29.03.2022 г. от П. И. Д. за за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-216, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.544 по КККР на с.Кубратово.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-27/28.03.2022 г. от С. Л. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-162, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.162 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АХ00-231/3/20.04.2022 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и

изгребна яма в УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/13.04.2022 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се изчисли коректно РЗП на оградата съгласно §5, т.18 от ДР към ЗУТ – второто ниво да се включи към РЗП.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К :

- Да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и схема на озеленяване.

По част ПБ:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБПО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 7 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-109/28.04.2022 г. от В. З. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване /гараж и слънцезащитна конструкция/ в УПИ XV-228, кв.5, ПИ с идент.29430.4705.671 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица
- Виза за проектира
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-90/07.04.2022 г. от И. Т. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в УПИ XVI-269, кв16, ПИ с идент.11884.5957.79 по КККР на с.Войнеговци, м. “в.з. Русия“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/27.04.2022 г., т.5 с решение:

„По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-39/3/25.02.2022 г. от Л. Д. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XV-1001, ПИ с идент.00357.5347.260 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-104/20.04.2022 г. от „И. Т.“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XXXII-1257, кв.65, ПИ с идент.00357.5348.1292 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размери и височина на сградата.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- Пред прозорците с парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване до изискуемата височина.
- Всички балконски парапети да отговарят на изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ, както и теренните коти.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

- На чертеж №5 – „ел.табла“ главният предпазител да се коригира на 25А/3р.
- Да се заземи клема „РЕ“ вместо „N“.Същото се отнася за чертеж №6 – „Електрическо табло“

По част В и К:

- Да се представи договор за доставка на питейна вода.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 11 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-36/2/03.05.2022 г. от Мариана Стоичкова-пълномощник на И. С., С. Л. и Ю. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IX-294, кв.14, ПИ с идент.00357.5345.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/13.04.2022 г., т.17 с решение:

„Достъпът до УПИ IX-97 „за ЖС“ преминава през съществуващи сгради с идент.00357.5345.97.2 и идент.00357.5345.97.3.

За да бъде прието мотивираното предложение, следва да се представят констативни протоколи за премахване на сгради идент.00357.5345.97.2 и 3“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ..... /п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ..... /п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ..... /п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ ..... /п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ ..... /п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ..... /п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ..... /п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ..... /п/.....
10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ ..... /п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ /п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
13. Представител на СРЗИ ..... /п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН ..... /п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева/  
.....  
/ланд. арх. Б. Ташева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов ..... /п/.....

Изготвил: гл. специалист: Никифор Геров ..... /п/.....