



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 17/27.04.2022 г.**

Днес 27.04.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-23/6/20.04.2022 г. от В. В. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма и гараж в УПИ XII-458, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.458 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-95/12.04.2022 г. от М. В. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XXII-1116, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.1116 по КККР на с.Балша.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-97/14.04.2022 г. от К. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, водоплътна изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ IV-4703.10, кв.2 а, ПИ с идент.29430.4703.44 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-90/07.04.2022 г. от И. Т. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в УПИ XVI-269, кв16, ПИ с идент.11884.5957.79 по КККР на с.Войнеговци, м. “в.з. Русия”.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-20/02.03.2022 г. от Т. П. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-43, контактен XVIII – „за техн.инфра-стр.“ кв.111а, ПИ с идент.00357.5353.1257 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Гниляне и изменение на план за улична регулация от о.т.160в и о.т.161в по плана на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-105/20.04.2022 г. от М. Г. Г. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за изграждане на дворна чешма в ПИ с идент.57011.5986.47 по КККР на с.Подгумер.

**Допълнително разгледана точка:**

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-82/2/20.04.2022 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХХХV-13, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.13 по КККР на с.Световрачене.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

#### **По т. 1 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-23/6/20.04.2022 г. от В. В. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма и гараж в УПИ XII-458, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.458 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №8/23.02.2022 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Сеизмичният анализ на конструкцията да се представи съгласно изискванията на чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР.

-Да се представят статически изчисления за фундаментите, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001г. за ОСИП.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема на озеленяване и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, съгласно чл.19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на такава.“

Протокол №15/13.04.2022 г., т.4 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Не е отстранена забележката от протокол №8/23.02.2022 г., т.8 с решение:

„Да се представи схема на озеленяване и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, съгласно чл.19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на такава.“

Забележките по части „Архитектура“, „Конструкции“ и „Пожарна безопасност“ са отстранени.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-95/12.04.2022 г. от М. В. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ ХХП-1116, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.1116 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собствено
- Пълномощно
- Скица от АГКК - София
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Конструкции:

-Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема доказваща параметрите на зоната по ОУП на гр.София.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-97/14.04.2022 г. от К. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, водоплътна изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ IV-4703.10, кв.2 а, ПИ с идент.29430.4703.44 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собствено
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистриране на собствен водоизточник
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-90/07.04.2022 г. от И. Т. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в УПИ XVI-269, кв16, ПИ с идент.11884.5957.79 по КККР на с.Войнеговци, м. “в.з. Русия“.

Представени са следните документи:

- Документ за собствено
- Скица от АГКК – София
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистриране на собствен водоизточник
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-20/02.03.2022 г. от Т. П. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-43, контактен XVIII – „за техн.инфра-стр.“ кв.111а, ПИ с идент.00357.5353.1257 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Гниляне и изменение на план за улична регулация от о.т.160в и о.т.161в по плана на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-105/20.04.2022 г. от М. Г. Г. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за изграждане на дворна чешма в ПИ с идент.57011.5986.47 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-82/2/20.04.2022 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XXXV-13, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.13 по КККР на с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/13.04.2022 г., т.14 с решение:

„По част Архитектура:

-Липсват комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ ...../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .....

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ ...../п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....

11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....

2

13. Представител на СРЗИ ...../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....

/арх.Н.Баровски/

.....  
/арх.Ж.Илиева/

.....  
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/.....