



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 27

Днес 19.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-157/11.08.2020 г. от Я. И. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.700, УПИ ХХХ-372, кв.23, с.Житен.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-58/13.08.2020 г. от “В” ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.730, УПИ II-за чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ20-ТП00-60/13.08.2020 г. от Т. С. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.241, УПИ XII -947, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ20-ГР00-42/13.08.2020 г. от К. В. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.73, УПИ XVI-333, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-105/2/10.08.2020 г. от С.М. Т. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 51250.5713.675, УПИ XI-675, кв.63, с.Негован.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-158/14.08.2020 г. от П. В. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и магазин с изгребна яма в ПИ с ИД № 41010.4893.469, УПИ ХХV-469, кв.20, с.Кътина.

7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-61/13.08.2020 г. от И. Д. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.105 и ПИ с ИД № 11884.5957.106, УПИ VII-277 и УПИ VI-276, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войняговци.

8.Искане вх.№РНИ20-ДР00-403/14.08.2020 г. от „С Т Г.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на ведомствена бензиностанция вПИ с ИД № 44224.5807.520, с.Локорско.

9.Искане вх.№РНИ20-ГР00-43/14.08.2020 г. от сдружение „Р.-Н.“ за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.290, УПИ XI-206, кв.21, с.Войнеговци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-119/14.08.2020 г. от „М. ф. М.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на пристройка на сграда в УПИ I-610, кв60, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-26/2/14.08.2020 г. от Т. П. Л. за съгласуване на ексекутивна документация на двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 44224.5806.257, УПИ I-245, кв.28, с.Локорско.

**Допълнително разгледана точка :**

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-159/18.08.2020 г. от Ю. К. С. за одобряване на проект за магазин с търговска функция-селскостопанска аптека в ПИ с ИД № 80409.5995.513, УПИ XXIV-513, кв.29, с.Чепинци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

**По т.1 от дневния ред**

Николай Поповски - главен специалист „УТКК” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-157/11.08.2020 г. от Я И. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.700, УПИ XXX-372, кв.23, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Декларация за отсъствие на едроразмерна растителност
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 , (1) и чл.181 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП“

#### **По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-58/13.08.2020 г. от “В.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.730, УПИ II-за чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Мотивираното предложение за представената разработка има издадена Заповед, която следва да се изпрати служебно в ГИС – София .

#### **По т.3 от дневния ред**

Никифор Геров- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-60/13.08.2020 г. от Т.С. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.241, УПИ XII -947, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, като в Заповедта се отрази, че при представяне на проекта да се включи и ПУП-ИПУР и ИПЗ.

#### **По т.4 от дневния ред**

Никифор Геров- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-42/13.08.2020 г. от К. В. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.73, УПИ XVI-333, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Заявителката не се легитимира като собственик на целия имот. Налице е съществено разминаване на квадратурата на имота по документ за собственост и действащ регулационен план и КККР.

Поземления имот и отразения за него УПИ да се приведат в съответствие с документа за собственост.

#### **По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-105/2/10.08.2020 г. от С. М. Т. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 51250.5713.675, УПИ XI-675, кв.63, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.07.2020 г., т.7 с решение:

„По част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 , (1); чл.170 (1); (2) и чл.181 (1) от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект .

**По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-158/14.08.2020 г. от П. В. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и магазин с изгребна яма в ПИ с ИД № 41010.4893.469, УПИ XXV-469, кв.20, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане 7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-61/13.08.2020г. от И. Д. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.105 и ПИ с ИД № 11884.5957.106, УПИ VII-277 и УПИ VI-276, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта .Предлага Главния архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-403/14.08.2020 г. от „С. Т. Г.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на ведомствена бензиностанция в ПИ с ИД № 44224.5807.520, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-43/14.08.2020 г. от сдружение „Р.-Н.“ за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.290, УПИ XI-206, кв.21, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта .Предлага Главния архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ20-АП00-119/14.08.2020 г. от „М. ф. М.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на пристройка на сграда в УПИ I-610, кв.60, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи удостоверение по чл.181 /степен на завършеност на груб строеж/ от ЗУТ

### **По т.11 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-26/2/14.08.2020 г. от Т. П. Л. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 44224.5806.257, УПИ I-245, кв.28, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 22/15.07.2020 г., т..9 с решение:

„Екзекутивната документация да се подпише съобразно чл.175, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

### **По т.12 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-159/18.08.2020 г. от Ю. К. С. за одобряване на проект за магазин с търговска функция-селскостопанска аптека в ПИ с ИД № 80409.5995.513, УПИ XXIV-513, кв.29, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Декларация за съгласие

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД  
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ” ...../п/.....
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ ...../п/.....
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” ...../п/.....
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС” ...../п/.....
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” ...../п/.....
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/