



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 14

Днес 20.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ДР00-151/16.04.2020 г. от А. Ф. М. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.5004, УПИ XVII-65, кв.28, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ20-ДР00-193/14.05.2020 г. от Д. А. В. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ с обособени дялове за ползване в жилищна сграда в УПИ II-456, кв.257, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-72/14.05.2020 г. от Д. Е. Д. за одобряване на проект за многофункционална жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5354.176, УПИ XIV-553, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-9/2/30.02.2020 г. от З. Я.В. за издаване на разрешение за поставяне на жилищно-стопанско съоръжение контейнер в ПИ с ИД № 00357.5350.1172, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-38/04.03.2020 г. от Р. Н. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.077, УПИ VII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-38/15.05.2020 г. от М.С.-пълномощник на И. С. С., С.Л.С., Ю. Л. Г. и А. И. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.97, УПИ IX-294, кв.14, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-73/14.05.2020 г. от Н. Д. Д. и Д. Д. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ VII-34, кв.4, с.Войняговци.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-69/11.05.2020 г. от К. П. З. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4893.980, УПИ VIII-601, с.Кътина.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-71/12.05.2020 г. от Величко Тодоров Величков за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо селскостопанско складово съоръжение в ПИ с ИД № 118845599.60, с.Войняговци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-74/15.05.2020 г. от „Р.“ ЕООД за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на преустройство, пристройка и промяна на предназначението на сграда /бившо училище/ в дом за стари хора с хоспис, ПИ с ИД № 44224.5806.105, УПИ XI-105, кв.8, с.Локорско.

11.Искане вх.№РНИ20-ГР00-15/14.05.2020 г. от М. Л. Д. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.729, УПИ III-671, кв.13, с.Войняговци.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-76/18.05.2020 г. от „КБ Консултинг“ ЕООД за одобряване на проект за стопанско-складова база с двуетажна офисна част в ПИ с ИД № 80409.5862.98, с.Чепинци.

13.Искане вх.№РНИ20-ТП00-37/13.05.2020 г. от М. С. Ц. и С. Ц. Ц. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.1162 и ПИ с ИД № № 80409.5995.2, УПИ IV-1162-за обществено обслужване и жилища и УПИ I-за училище, кв.59, с.Чепинци.

14.Искане вх.№РНИ20-АП00-66/05.05.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за промяна по време на строителството съгласно чл.154 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662, 4820.555, УПИ IX-555 за ЖС, кв.18, с.Доброславци.

Допълнително разгледани точки:

15.Искане вх.№РНИ20-ГР00-5/5/24.04.2020 г. от В.Д. Я. срещу обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-60, IX-60 и XII-60, кв.90, с.Чепинци.

16.Искане вх.№РНИ20-ТП00-26/2/18.05.2020 г. от И. С. А., Б. В. С. и Н. В. Д. А. К. С. и И.К. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.831 и ПИ с ИД № 40436.5396.721, УПИ V-общ., УПИ VI-322, УПИ XVI-общ. и УПИ XV-322, кв.2 и кв.25, с.Кубратово.

17.Искане вх.№РНИ20-ГР00-45/3/18.05.2020 г.от Е. С. Г. и А. Н. Г. относно:отразяване на проект за ИПРЗ на УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци в КККР.

18.Искане вх.№РНИ19-АП00-1/2/12.05.2020 г. от Г. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5354.236, УПИ III-614, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

19.Искане вх.№РНИ20-ТП00-36/04.05.2020 г. от А. Р. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.1764, УПИ XXVIII-519 а, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

20.Искане вх.№РНИ19-АП00-78/12.05.2020 г. от Н. А. В. и М. В. Т. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5354.240, УПИ XVI-598, кв.145, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Председател: арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“
Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-151/16.04.2020 г. от А. Ф.М. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.5004, УПИ XVII-65, кв.28, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/13.05.2020 г., т.1 с решение:

„Да се внесе искане за смяна на титуляра на разрешението за строеж“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да презавери разрешението за строеж.

По т.2 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане от Д. А. В. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ с обособени дялове за ползване в жилищна сграда в УПИ II-456, кв.257, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Архитектурна схема с обособени дялове за ползване

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по реда на чл.202 и чл.203 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-72/14.05.2020 г. от Д. Е. Д. за одобряване на проект за многофункционална жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5354.176, УПИ XIV-553, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструкторни обекти
- Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-9/27.01.2020 г. от З. Я. В. за издаване на разрешение за поставяне на жилищно-стопанско съоръжение контейнер в ПИ с ИД № 00357.5350.1172, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №5/05.02.2020 г., т.1 с решение:

„Да се представят профили на СВО и СКО към представения проект

-Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

Протокол №11/22.04.2020 г., т.28 с решение:

„Не е отстранена забележката „Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.5 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-38/04.03.2020 г. от Р. Н. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.077, УПИ VII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/11.03.2020 г., т.3 с решение:

„Да се представят актуални удостоверения за правоспособност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-38/15.05.2020 г. от М. С.-пълномощник на И.С. С., С. Л.С., Ю. Л. Г. и А. И. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.97, УПИ IX-294, кв.14, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се подаде в Направление „Архитектера и Градоустройство“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-73/14.05.2020 г. от Н. Д. Д. и Д. Д. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ VII-34, кв.4, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Заверени образец №2, 3 и №14
- Контролно заснемане
- Копие от заверена заповедна книга
- Удостоверение от Гл.архитект на район „Нови Искър“-СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-69/11.05.2020 г. от К. П. З. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4893.980, УПИ VIII-601, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Увостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-71/12.05.2020 г. от В. Т. В. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо селскостопанско складово съоръжение в ПИ с ИД № 118845599.60, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-74/15.05.2020 г. от „Р.“ ЕООД за одобряване на проект за преработка по време на

строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на преустройство, пристройка и промяна на предназначението на сграда /бившо училище/ в дом за стари хора с хоспис, ПИ с ИД № 44224.5806.105, УПИ XI-105, кв.8, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларация от собственика по чл.154 от ЗУТ
- Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-15/14.05.2020 г. от М. Л. Д. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.729, УПИ III-671, кв.13, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-76/18.05.2020 г. от „КБ К.“ ЕООД за одобряване на проект за стопанско-складова база с двуетажна офисна част в ПИ с ИД № 80409.5862.98, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-37/13.05.2020 г. от М. С. Ц. и С. Ц. Ц. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.1162 и ПИ с ИД № № 80409.5995.2, УПИ IV-1162-за обществено обслужване и жилища и УПИ I-за училище, кв.59, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-66/05.05.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за промяна по време на строителството съгласно чл.154 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662, 4820.555, УПИ IX-555 за ЖС, кв.18, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларация от собственика по чл.154 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Копие от виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ20-ГР00-5/5/24.04.2020 г. от В. Д. Я. срещу обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-60, IX-60 и XII-60, кв.90, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №12/29.04.2020 г., т.14 с решение:

„Възражението да се представи за следващо разглеждане за данни за наличие на отчуждително производство.“

Протокол №13/13.05.2020 г., т.20 с решение:

„Счита възражението за неоснователно. Приложените документи не доказват правото на собственост.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Отхвърля подаденото възражение като неоснователно, тъй като подадените документи за собственост не касаят обявен ПУП-ИПРЗ.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-26/2/18.05.2020 г. от И. С.А., Б. В. С., Н. В. Д., А.К. С. и И. К. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.831 и ПИ с ИД № 40436.5396.721, УПИ V-общ., УПИ VI-322, УПИ XVI-общ. и УПИ XV-322, кв.2 и кв.25, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.17 от дневния ред

арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-45/3/18.05.2020 г.от Е. С. Г.и А. Н. Г. относно:отразяване на проект за ИПРЗ на УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци в КККР.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Да се издаде Заповед за допълване на Заповед №РД19-РА50-106/30.10.2019 г. на гл.архитект на район „Нови Искър“ с данни за приет проект за изменение на КККР от 27.02.2020 г.

По т.18 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-1/2/12.05.2020 г. от Г. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5354.236, УПИ III-614, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/15.01.2020 г., т.5 с решение:

„По част Електро да се представи актуален предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-По част В и К да се представят нови изходни данни, в които е отразено съществуващото СВО и водомерната шахта“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.19 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-36/04.05.2020 г. от А. Р. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.1764, УПИ XXVIII-519 а, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. Архитект да разреши искането изменение за план регулация.

По т.20 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-78/12.05.2020 г. от Н.А. В. и М. В. Т. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5354.240, УПИ XVI-598, кв.145, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
- 6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП
- Докладчици:**
- Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....
- Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова/п/.....