



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес 13.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. и Заповед № РНИ20-РД09-163/14.04.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ДР00-151/16.04.2020 г. от А. Ф. М. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.5004, УПИ XVII-65, кв.28, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ20-ДР00-152/21.04.2020 г. от М. Н. Л. и Б. Т. Л. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване в жилищна сграда в УПИ XII-389, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-54/15.04.2020 г. от Ц.Т. И. за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1274, УПИ XXX-1220, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-65/04.05.2020 г. от Н. Н. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.1786, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-35/30.04.2020 г. от И. С.И. и Л. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИХ-2208, кв.216 и ИПУР-промяна на профил на улица от о.т.604 до о.т.606, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица

6.Искане вх.№РНИ20-ДР00-170/04.05.2020 г. от В. К. К. за съгласуване на проект за фотоволтаична система в ПИ с ИД № 00357.5361.1021, УПИ V, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-58/11.05.2020 г. от З. Н. З. и П. Д. З. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5349.33, УПИ IV-776, УПИ V-774, УПИ VI-776 и XI-775, кв.57, гр.Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-63/28.04.2020 г. от И. Т. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.333, УПИ V-333, кв.25, с.Световрачане.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-64/29.04.2020 г. от Р. Н. Н. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта за стопанска дейност – фургон 3x8м за офис и фургон 4x2,5 м за склад и изгребна яма в имот ПИ с ИД № 21662.4833.5, м. „Руля“, с. Доброславци, район „Нови Искър“.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-79/1/05.05.2020 г. от Н. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-110, УПИ VII-110, кв.34, с.Локорско.

11.Искане вх.№РНИ19-ТП00-33/29.04.2020 г. от В. К. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.6515.185, УПИ XVII-185 и УПИ XVIII-185, кв.11, с.Войнеговци.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-32/29.04.2020 г. от А. Н. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ XII-688 и УПИ XIII-689, кв.12, с.Чепинци.

13.Искане вх.№РНИ19-ДР00-165/28.04.2020 г. от А.В. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.59954.458, УПИ I-458 и УПИ XII-458, кв.48, с.Чепинци.

14.Искане вх.№РНИ20-ТП00-34/30.04.2020 г. от С. Д. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.353, УПИ V-353, кв.44, с.Кътина.

15.Искане вх.№РНИ20-АП00-67/07.05.2020 г. от „М-Б.“ ЕООД за одобряване на проект за сграда-незавършено строителство в ПИ с ИД № 48393.4989.570, кв.31, с.Мировяне, подобект: сградно водопроводно отклонение в ПИ с ИД № 48393.4989.570, кв.31, с.Мировяне.

Допълнително разгледани точки :

16.Столична община – район „Нови Искър“ за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.1228, УПИ XVI-за обединено детско заведение“, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

17.Искане вх.№РНИ20-АП00-68/11.05.2020 г. от И. Е. В. и Е. Е. К. за одобряване на проект за преработка по време на строителството по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1023, УПИ:XV, кв.168, гр.Нови искър, кв.Кумарица.

18.Искане вх.№РНИ20-ТП00-17/2/28.04.2020 г. от И. Н. Х. и М. Г. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4893.958, УПИ V-548, кв.35, с.Кътина

19.Искане вх.№РНИ19-ТП00-16/2/28.04.2020 г. от Л. Б. И. и О. Б. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.284 и ПИ с ИД №11884.5615.145, УПИ I-145 и УПИ V-144, кв.23, с.Войняговци.

20.Възражение вх.№РНИ20-ГР00-5/5/24.04.2020 г. от В. Д. Я. срещу обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-60, IX-60 и XII-60, кв.90, с.Чепинци.

21.Искане вх.№РНИ20-ТП00-31/24.04.2020 г. от В. И. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на УПИ I-1 и УПИ II-2, кв.30 и изменение на улична регулация за улица между о.т.1 а и о.т. 6, с.Балша.

Председател: арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“
Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-151/16.04.2020 г. от А. Ф. М. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.5004, УПИ XVII-65, кв.28, гр.Нови Искър, кв.Курило. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Да се внесе искане за смяна на титуляра на разрешението за строеж

По т.2 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-152/21.04.2020 г. от М. Н. Л. и Б. Т. Л. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване в жилищна сграда в УПИ XII-389, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Удостоверение за наследници
 - Проект
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по реда на чл.202 и чл.203 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-54/15.04.2020 г. от Ц. Т.И.а за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1274, УПИ ХХХ-1220, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Декларация от собственика по чл.154 от ЗУТ
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Заверени образец №2,3 и 14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-65/04.05.2020 г. от Н. Н. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.1786, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-35/30.04.2020 г. от И. С. И. и Л. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИХ-2208, кв.216 и ИПУР-промяна на профил на улица от о.т.604 до о.т.606, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-170/04.05.2020 г. от В. К.К. за съгласуване на проект за фотоволтаична система в ПИ с ИД № 00357.5361.1021, УПИ V, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне по реда на чл.147 от ЗУТ.

По т.7 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-58/11.05.2020 г. от З. Н. З. и П. Д. З. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5349.33, УПИ IV-776, УПИ V-774, УПИ VI-776 и XI-775, кв.57, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-63/28.04.2020 г. от И. Т. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.333, УПИ V-333, кв.25, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на Софийска вода.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-64/29.04.2020 г. от Р. Н. Н. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта за стопанска дейност – фургон 3x8м за офис и фургон 4x2,5 м за склад и изгребна яма в имот ПИ с ИД № 21662.4833.5, м. „Руля“, с. Доброславци, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Комбинирана скица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-79/1/05.05.2020 г. от Н. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-110, УПИ VII-110, кв.34, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-33/29.04.2020 г. от В. К.К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.6515.185, УПИ XVII-185 и УПИ XVIII-185, кв.11, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-32/29.04.2020 г. от А. Н. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ XII-688 и УПИ XIII-689, кв.12, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-32/29.04.2020 г. от А. В. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5954.458, УПИ I-458 и УПИ XII-458, кв.48, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. Архитект да разреши искането изменение за план регулация.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-34/30.04.2020 г. от С. Д. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.353, УПИ V-353, кв.44, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Липсва документ за собственост на имота

По т.15 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-67/07.05.2020 г. от „М-Б.“ ЕООД за одобряване на проект за сграда-незавършено строителство в ПИ с ИД № 48393.4989.570, кв.31, с. Мирвяне, подобект: сградно водопроводно отклонение в ПИ с ИД № 48393.4989.570, кв.31, с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на Софийска вода.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.16 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-68/11.05.2020 г. от И. Е. В. и Е. Е. К. за одобряване на проект за преработка по време на строителството по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1023, УПИ:ХV, кв.168, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.17 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.1228, УПИ XVI-за обединено детско заведение“, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило с възложител Столична община – район „Нови Искър“ .

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-17/2/28.04.2020 г. от И. Н. Х.и М.Г. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4893.958, УПИ V-548, кв.35, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 10/11.03.2020 г., т.13 с решение:

„Да се проведе процедура за поправка на кадастралната карта“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. Архитект да разреши искането изменение за план регулация.

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-16/2/28.04.2020 г. от Л.Б. И. и О. Б. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.284 и ПИ с ИД №11884.5615.145, УПИ I-145 и УПИ V-144, кв.23, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 10/11.03.2020 г., т.12 с решение:

„Да се представят данни за законността на жилищната сграда
-Към мотивираното предложение да се представи ПЗ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. Архитект да разреши искането изменение за план регулация.

По т.20 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ20-ГР00-5/5/24.04.2020 г. от В. Д. Я. срещу обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-60, IX-60 и XII-60, кв.90, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/29.04.2020 г., т.14 с решение:

„Възражението да се представи за следващо разглеждане за данни за наличие на отчуждително производство.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Счита възражението за неоснователно. Приложените документи не доказват правото на собственост.

По т.21 от дневния ред

арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-31/24.04.2020 г. от В. И. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на УПИ I-1 и УПИ II-2, кв.30 и изменение на улична регулация за улица между о.т.1 а и о.т. 6, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. Архитект да разреши искането изменение за план регулация.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
- 6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП
- Докладчици:**
- Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....
- Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

дата _____

Изготвил: гл.специалист Мария Цветкова/п/.....

дата 13.05.2020 г.