

З. СТАНЕВА

СО Район Нови Искър
Тел. 829817238

№ РМ23-ГР94-1198
от 03.11.2023
код за достъп
УМБЕЕ35130С



{90}1<%BCode%

ДО
КМЕТА НА
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ ПРИ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОПИЕ: КМЕТА НА
С. КУБРАТОВО ПРИ
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
Г-Н ПЕТЪР ВЕЛЧЕВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Елисавета [REDACTED] Борисова,
живуща с. Кубратово, ул. Кирил Христов № 11, тел. [REDACTED]

УВАЖАЕМИ/А Г-НИГ-ЖО КМЕТ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕЛЧЕВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда имам следното инвестиционно предложение за Изграждане на складове за промишлени стоки и водоплътна изгребна яма в Поземлен имот с идентификатор 40436.5395.3, кв. 40, СО, м. „с. Кубратово“, р-н Нови Искър - ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население.
2. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

Дата: 03.11.2023г

Гр. София

С уважение: [REDACTED]

/Възложител/ [REDACTED]

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г.)

от

Елисавета [REDACTED] Борисова, с адрес: с. Кубратово, ул. Кирил Христов № 11,
м.тел. [REDACTED]

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

Изграждане на складове за промишлени стоки и водоплътна изгребна яма в Поземлен имот с идентификатор 40436.5395.3, кв. 40, СО, м. „с. Кубратово“, р-н Нови Искър - ново инвестиционно предложение.

Общата площ на поземления имот по скица от АГКК е 1500 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv-sofia.org

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерение за изграждане на складове за промишлени стоки и водооплътна изгребна яма в Поземлен имот с идентификатор 40436.5395.3, кв. 40, СО, м. „с. Кубратово“, р-н Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно мотивираното предложение, в ПИ с идентификатор 40436.5395.3, кв. 40, СО, м. „с. Кубратово“, р-н Нови Искър, ще се изградят две складови сгради на един етаж с обща площ 456,32 кв. м. Кота корниз ≤ 10 м. - Сграда 1 с площ 228,16 кв. м., в която се разполагат складово помещение, помещение за персонал и тоалетна и Сграда 2 с площ 228,16 кв. м., в която се разполага складово помещение.

Сградите ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение № 2 от Противопожарните строително-технически норми.

В близост до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Поземленият имот не се намира в защитена територия.

Изграждането на бъдещите обекти ще бъдат съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ на изискването за 40% озеленяване.

Строителството няма да засегне съседни имоти.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водоземаемо съоръжение за подземни води, вписано в Регистъра на водоземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

В района няма изградена улична канализационна мрежа и в тази връзка

инвестиционното намерение включва изграждането на водоплътна изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, в която ще се събират и третираат битово-отпадните води.

Не се предвижда използване, съхранение и отделяне на опасни химически вещества, както и на вещества и материали, които се самовъзпламеняват при допир с нагрети повърхности.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква наличие на вредни вещества и същото не е свързано с рискове от замърсяване на въздуха.

Строителните отпадъци, генерирани при строителството на инвестиционното намерение, ще се събират и депонират на депо за неопасни отпадъци, определено от общинските органи.

Генерираните земни маси от изкопни работи ще се използват за обратни насипи и подравняване на поземления имот и оформяне на тревните площи. Същото не налага извозването им до депо за земни маси.