

ДО  
Г-Н ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър  
Тел. 829917238

№ РНИ23-ГР94-1244  
от 28.11.2023 г.  
код за достъп



## УВЕДОМЛЕНИЕ За инвестиционно предложение

от  
Станка [redacted] Виичка, Валя. [redacted] а Александрова и Ница [redacted]  
Гикова  
Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Връбница 2“, бл.606, вх. Б, ет.1,  
ап.25  
Лице за контакти: Георги [redacted] Георгиев  
тел. за контакт: [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за озграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5358.180 по КККР на район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 18.11..... г.

С уважение: [redacted]

/Възложител: [redacted]

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителите за изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5358.180 по КККР на район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 00357.5358.180 по КККР се образуват два нови УПИ ХХIII-180 – „за ЖС“ и УПИ ХХIV-180 – „за ЖС“, като във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на една свободно разположена Жилищна сграда до 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет №960/16.12.2009 г. /Д.В. бр.102/22.12.2009 г./, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ИСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на жилищните сгради.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика зауба на местообитания и парупаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на жилищните сгради.



Изграждането на жилищните сгради ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Поземлен имот с идентификатор 00357.5358.180 по КККР на район „Нови Искър“  
е собственост на Станка . Виачка, Валя . i Александрова и Пина  
икова, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот,  
придобит по давност №119, том XV, дело 2786 от 01.01.1975 г.; нотариален акт за  
покупко-продажба на недвижим имот №8, том XXII, рег.9249, дело 6646 от  
17.02.2023 г.; решение на СГС от 20.04.2015 г. и удостоверения за наследници.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 3573 кв.м.; трайно предназначение  
на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване;  
предшен идентификатор: няма; номер по предходен план: 180; при съседни:  
00357.5358.1717, 00357.5358.1716, 00357.5358.1762, 00357.5358.1763,  
00357.5358.179, 00357.5358.94, 00357.5358.1770, 00357.5358.1771.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация,  
което налага изграждането на изгребни ями, по една във всеки новообразуван  
УИИ (общо 2 броя изгребни ями). Отпадъчните БФВ, които ще се формират,  
посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями,  
бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от  
лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда  
да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ  
водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от  
електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да  
бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път по ул.  
„Оброчище“.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните  
сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или  
водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни  
водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните

сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.



## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Станка . [REDACTED] а Виячка, Валя . [REDACTED] Александрова и Нина [REDACTED] Гикова

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Връбница 2“, бл.606, вх. Б, ет.1, ап.25

*/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/*

## С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в Поземлен имот с идентификатор 00357.5358.180 по КККР на район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

*/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/*

За контакти: Георги Георгиев, тел. [REDACTED]

*/лице, адрес, телефон/*

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС