

ДО

Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РН123-ГР94-1219

от 09.11.2023

код за достъп

1E819F80F2C

(90)1<%BCode%

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение
от

МЕТОДИ ИВАНОВ

Адрес за кореспонденция: с. Негован, ул. „Донкова“ №11

Лице за контакти: Георги Георгиев

тел. за контакт:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Изграждане на обект за „Склад и офиси“ в Поземлен имот с идентификатор 51250.5712.23 по КККР на с. Негован, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 09.11.2023 г.

град София

С уважение:

/Възложител: ...

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена Заповед №САГ23-РА53-670/04.10.2023 г. на Главния архитект на Столична община за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Изменение на плана за регулация за ПИ с идентификатор 51250.5712.23 по КККР, образуване на нов УПИ II-23 – „за ОО, складове и офиси“, кв.49, м. „с. Негован“, район Нови Искър.

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 51250.5712.23 по КККР се предвижда изграждането на свободно разположена сграда до 2 /два/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра.

В складовата част на обекта ще се съхраняват части, които са негорими и не са взривоопасни.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет №960/16.12.2009 г. /Д.В. бр.102/22.12.2009 г./, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Смф2“ (Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2, Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), до 60% от РЗП с жилищно предназначение.

Поземлен имот с идентификатор 51250.5712.23 по КККР на с. Негован, район „Ново Искър“ е собственост на Методи Иванов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №34, том 44, рег.17379, дело 13401 от 25.03.2021 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 964 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 007012; при съсед: 51250.5712.27, 51250.5652.40, 51250.5652.99, 51250.5652.13, 51250.5712.6, 51250.5712.22,

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път по ул. „Васил Левски“, с която имотът граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

МЕТОДИ БОРИСОВ ИВАНОВ

Адрес за кореспонденция: с. Негован, ул. „Донкова“ №11

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект за „Склад и офиси“ в Поземлен имот с идентификатор 51250.5712.23 по КККР на с. Негован, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, [REDACTED]

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС