

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Николина [REDACTED] - Добрилова, Евелина [REDACTED], Илчева и
Петър [REDACTED] - Илчев

Адрес за кореспонденция: с. Войнеговци, ул. „Вършец“ №8а

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Четири броя жилищни сгради и четири броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 57011.5531.14 по ККР на с. Подгумер, нови УПИ IV-14 – „за ЖС“, УПИ V-14 – „за ЖС“, УПИ VI-14 – „за ЖС“ и УПИ VII-14 – „за ЖС“ в нов кв.4, м. „с. Подгумер – Стопански двор“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги [REDACTED] Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителя за реализиране на обект „**Четири броя жилищни сгради и четири броя водоплътни изгребни ями**“ в поземлен имот с идентификатор 57011.5531.14 по КККР на с. Подгумер, нови УПИ IV-14 – „за ЖС“, УПИ V-14 – „за ЖС“, УПИ VI-14 – „за ЖС“ и УПИ VII-14 – „за ЖС“ в нов кв.4, м. „с. Подгумер – Стопански двор“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 57011.5531.14 по КККР, нови УПИ IV-14 – „за ЖС“, УПИ V-14 – „за ЖС“, УПИ VI-14 – „за ЖС“ и УПИ VII-14 – „за ЖС“ се предвижда изграждането на четири свободно разположени Жилищни сгради (**по една жилищна сграда във всеки нов УПИ**), както и четири броя водоплътни изгребни яма – по една за всяка жилищна сграда.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Смф2“ (Смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 57011.5531.14 по КККР на с. Подгумер, район „Нови искър“ е собственост на Николина , , Добролова, Петър , , Илчев и Евелин , , Илчева, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66, том XLVII, рег.21545, дело 15977 от 25.03.2024 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 3200 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 011014; при съседи: 57011.5531.15, 57011.5531.4, 57011.5531.25, 57011.5531.24, 57011.5531.13, 57011.5530.364, 57011.5531.19.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на два броя водопълтни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имота граничи на югоизток.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на дено за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.