

ДО
Кмета
СО р-н Нови Искър

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Пи Ен Джи Логистик" ЕООД

ЕИК 206747274

със седалище и адрес на управление: СО р-н Нови Искър с.Локорско ул.Слънчева планина N7
представявано от управителя Милен _____, Петков

Телефон:0888308931 e-mail: лице за конатакти : m.petkov@png.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЛАДИМИРОВ,

Уведомявам Ви, имаме следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на складова сграда с офиси и ведомствено общежитие и изгребна яма“, в (ПИ 44224.5807.700), УПИ IV - 511,512,513, м. „Локорско-стопански двор“ , р-н „Нови Искър“, Столична община.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на складова сграда с офиси и ведомствено общежитие и изгребна яма“, в (ПИ 44224.5807.700), УПИ IV - 511,512,513, м. „Локорско-стопански двор“ , р-н „Нови Искър“, Столична община.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е еднообемна, разделена функционално и противопожарно на две части – склад и административно-офисна с ведомствено общежитие.

Административната част е със смесено предназначение на три нива, предвидени са:

На първо ниво:

- работилница със светла височина 2.81m, обслужваща склада.

- входно преддверие, работни и обслужващи помещения, приемна и две стълбищни клетки, едната обслужваща ведомственото общежитие, другата административно – офисните помещения.

На второ ниво (всички помещения са със светла височина 2.75m):

- битови с тоалетни, кухненски бокс и офисни помещения.

На трето ниво (всички помещения са със светла височина 2.75m):

- зала за обучения с кухненски бокс и тоалетни, офисни помещения.

- ведомственото общежитие е с 5 стаи за по двама човека с баня и тоалетна и общо помещение с дневна, кухненски бокс и трапезария. Достъпът до общежитието е самостоятелен през стълбищната клетка .

Администрацията е с едносменно 8 часово работно време. Максималният брой хора, едновременно пребиваващи в обекта е не повече от 24 човека, включително посетители.

Ведомственото общежитие функционално е напълно независимо от останалите части на сградата, използва се денонощно и в него едновременно могат да пребивават до 10 човека.

Складовата част представлява едноетажно, еднообемно хале с правоъгълна форма и височина 10.00 m.

В склада е предвидено да се складира стелажирано /на регали/ пакетирани промишлени стоки и стоки за бита. Не се предвижда съхранението на опасни химични вещества. Товаро-разтоварните дейности ще се извършва механизирано през товарни рампи оборудвани с нивоизравнители

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи посредством присъединяването им към водопреносната мрежа в района. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от обектите ще се заустват в изгребна яма, разположена в урегулирания имот. Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством наличната улична мрежа.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж, по реда на Закона за устройство на територията.

4. **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в (ПИ 44224.5807.700), УПИ IV - 511,512,513, м. „Локорско-стопански двор“, р-н „Нови Искър“, Столична община.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от**

повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвижда се отоплението на сградата да се осъществи чрез електроенергия (климатични сплит системи), което не предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обектите ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, плочки, различни метали.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост, скица на имота.

С уважение

Милен Петков - управител

12.06. 2024.