

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Христо [] Христов, Добри [] : Калинов, Пламен
[] Калинов и Соня [] Александрова

Адрес за кореспонденция: с. Световрачене, ул. „Софийска” №5А

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5597.129 по КККР, нови УПИ I-129 – „За ЖС”, УПИ II-129 – „за ЖС” и УПИ III-129 – „за ЖС“ в нов кв.286, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителите за изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5597.129 по КККР, нови УПИ I-129 – „за ЖС“, УПИ II-129 – „за ЖС“ и УПИ III-129 – „за ЖС“ в нов кв.286а, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

В поземлен имот с идентификатор 11884.5597.129 по КККР се образуват нови УПИ I-129 – „за ЖС“, УПИ II-129 – „за ЖС“ и УПИ III-129 – „за ЖС“ в нов кв.286, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“, като във всеки един от трите нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) се предвижда изграждането на една **Жилищна сграда до 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра** /съгласно приложеното мотивирано предложение/.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40%, Кота корниз ≤ 10 м.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъдат основани на технологичните и функционални стандарти и ще бъдат съобразени с поставените от възложителите специфични изисквания.

Обектите за жилищно строителство ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.129 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Христо [REDACTED] Христов, Добри [REDACTED] Калинов, Пламен [REDACTED] Калинов и Соня [REDACTED] Александрова, наследници на Христо Богданов Спасов, съгласно Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ПЗСПЗЗ) за възстановяване правото на собственост с план за земеразделяне №3010 от 11.01.1999 г., издаден от ОСЗГ – „Нови Искър“; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №47, том ССХV, рег. 86880, дело 67342 от 30.11.2023 г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №199, том XI, рег. 3264, дело 3524 от 01.02.2023 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 2000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 004129; при съседи: 11884.5597.131, 11884.5597.128, 11884.5597.125, 11884.5597.130.

В близост до имотът липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребни ями във всеки един от новообразуваните УПИ I-129 – „за ЖС“, УПИ II-129 – „за ЖС“ и УПИ III-129 – „за ЖС“, кв.286, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“. Отпадъчните БФВ, които ще се формират, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на обектите за жилищно строителство с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обектите за жилищно строителство ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващия път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обектите за жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обектите за жилищно строителство.