

81
24.06 24

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ
ГР. СОФИЯ

11693
24.06 24

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ИНДУСТРИАЛНИ СУРОВИНИ“ ЕООД

гр. Пловдив, община Пловдив,

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, _____ делови център

Пловдив ет. 5, офис 503;

Адрес за кореспонденция: гр. София, _____ Бизнес център Актив

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): тел. 0888 144 253, e-mail: i.ivanov@elera.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Л. Цойчинов

Лице за контакти: Иван Иванов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „ИНДУСТРИАЛНИ СУРОВИНИ“ ЕООД има инвестиционно предложение за „Разширяване дейността на дружеството с добавяне на нови отпадъци и дейности с тях на площадка вписана под № 3 в разрешение № 12-ДО-1440-13/18.07.2023 г.“ находяща се в гр. Нови Искър, област София-град, Столична община, ул. „Кременица“ № 2, поземлен имот с идентификатор 00357.5350.10 от кадастралната карта, с площ от 40054 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Дружеството „Индустириални суровини“ ЕООД експлоатира съществуваща площадка в гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Кременица“ № 2, като за извършваните дейности по третиране на отпадъци е издадено разрешение № 12-ДО-1440-13/18.07.2023 г. от РИОСВ-София, в което площадката е вписана под № 3.

На посочената площадка дружеството извършва дейности по съхранение и третиране на отпадъци от черни и цветни метали, отпадъци от опаковки, излезли от употреба МПС, излязло от употреба ЕЕО, НУБА, излезли от употреба гуми и др.

С настоящото, Ви уведомяваме за добавяне на нови отпадъци и дейности с тях. Дейностите които се предвижда да бъдат извършвани са както следва:

- R5 (рециклиране или възстановяване на други неорганични материали),
- R12 (сортиране, трошене),
- R13 (съхраняване).

Настоящото уведомление е за разширение на производствената дейност и увеличаване капацитета на площадката за дейности с отпадъци чрез добавяне на дейности с код R5, R12 и R13 за нови видове отпадъци, а именно:

- отпадъци от строителство и събаряне (група 17);
- инертни отпадъци;
- отпадъчни облицовъчни и огнеупорни материали (подгрупа 16 11).

посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда./

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

С добавянето на новите отпадъци и дейности с тях се предвижда възстановяване (рециклиране) на инертна фракция и реализацията и за използване като суровина при изграждането на строителни обекти, обратни насипи и изграждане на линейни обекти; и/или суровина и материал за производство на нови изделия.

Дейността по третиране на отпадъците ще се извършва чрез трошачка Lindner Uttaco 4000 DK с капацитет 10 тона/час. Трошачката е снабдена с магнитен сепаратор за отделяне на метални отпадъци. Образованите фракции след смилането ще са с размери 150-250 мм и 250-350. Инсталацията ще бъде разположена в закрито хале.

Изградената инсталация ще се използва за третиране и оползотворяване на строителни и инертни отпадъци (отпадъци от група 17), както и отпадъчни облицовъчни и огнеупорни материали - огнеупорни тухли, образувани след събаряне и/или ремонтниране на пещи за топене на метали (отпадъци с кодове от група 16 - подгрупа 16 11) в следствие на извършвани планови ремонтни дейности на предприятията за топене на метали.

След натрошаването на отпадъците ще се образуват фракции от – инертни отпадъци, опасни отпадъци (*остатъчни шлаки от процесите на топене на метали*) и метални отпадъци.

Опасните компоненти в огнеупорните тухли са остатъците от метални шлаки, образувани при процесите на топене на металите. След натрошаването същите ще се отделят от образуваната фракция чрез магнитни сепаратори за цветни и черни метали, които са част от трошачката.

След натрошаването и сепариране на постъпилите потоци отпадъци образуваната инертна фракция ще бъде подложена на изпитване от акредитирана лаборатория с цел да се докаже, че фракцията е годна за влагане при извършването на строително монтажни работи (СМР) на строителни обекти, обратни насипи и изграждане на линейни обекти и/или използвана при производство.

Останалите фракции отпадъци ще се предават на лица притежаващи документ издаден по реда на чл. 35 от ЗУО, с цел по-нататъшно им оползотворяване или обезвреждане.

На площадката няма да се съхраняват повече от 50 т опасни отпадъци във всеки един момент.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура тъй като площадката е съществуваща и функционира.

Не се налага извършване на строителни и/или изкопни дейности.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Не се предвижда връзка със съществуващи одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Не е необходимо издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

За образуването на новите видове отпадъци дружеството ще внесе в РИОСВ-София работни листове за утвърждаване.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Населено място: гр. Нови Искър

Община: Столична, район Нови Искър

Област: София

Поземлен имот: кв. Курило, ул. „Кременица“ № 2, поземлен имот с идентификатор 00357.5350.10 от кадастралната карта, с площ от 40054 кв.м

Географски координати: N 42°49'12.0" E 23°21'45.9"

Собственост: „Спанер“ ЕООД, ЕИК 204475345

(приложен е Договор за наем между собственика на имота и „Индустриални суровини“ ЕООД.)

Елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ):

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона по Natura 2000. Най-близките защитени зони са:

- защитена зона „Драгоман“ BG0000322 – Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците – на разстояние 14 100 м;

- защитена зона „Рибарници Челопечене“ BG0002114 – Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици – на разстояние 10 500 м.

Обекти, подлежащи на здравна защита:

Разстоянието до най-близките жилищни територии е:

• до кв. Курило – 150 м;

• до кв. Изгрев – 400 м;

Най-близката жилищна територия е жилищна сграда на кв. Курило, отстояща на 150 м.

По-долу са представени разстоянията от обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита:

- Жилищна сграда, кв. „Курило“ – 150 м

- Жилищна сграда, кв. „Изгрев“ – 627 м

- 170 СОУ „Васил Левски“ – 978 м

- Целодневна детска градина 2 „Кременица“ – 614 м
- 157 ОДЗ „Детска стряха“ – 1258 м
- 31-ви Медицински център Нови Искър – 2600 м
- Държавна психиатрична болница „Св. Рилски“ – 1038 м
- Вилна зона „Радеви круши“ – 1276 м
- Стадион „Нови Искър“, кв. „Кумарица“ – 3012 м
- 171 ОУ „Стоил Попов“ – 3055 м
- Парк Славовци – 3715 м
- Храм „Св. Николай Чудотворец“ – 4119 м
- Курилеки манастир „Св. Иван Рилски“ – 1081 м
- 172 Обединено училище „Христо Ботев“ – 1500 м
- Храм „Възнесение Господне“ – 2040 м
- Гробищен парк, кв. „Курило“ – 1037 м

Площадката граничи със следните обекти:

- на север – ул. Лозянски дол и ул. Чавдар войвода;
- на изток – Крайбург България;
- на юг – празен индустриален терен;
- на запад – „Вакуум Мед“ - леярна за цветни метали.

В близост се намира завод „Зебра“ АД за производство на каучукови изделия; гуми; ремъци; транспортни ленти.

Инвестиционното предложение не се намира в близост до територии, имащи значение за опазване на обектите на културното наследство. Имайки предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от границите на Република България, няма предпоставки за възникване на трансгранично въздействие. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде изградена нова или променяна съществуващата пътна инфраструктура, поради което схема на такава не е представена.

За местоположението на площадката прилагам скица на имота.

В близост до обекта няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква дейността да окаже трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

При реализацията на посоченото инвестиционно предложение не се налага извършването на строителни дейности.

Площадка е с изградена непронусклива настилка, има изградена електрозахранваща и водопроводна мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват: електроенергия и вода за битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидените дейности в инвестиционното предложение не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества.

Отпадъците се предвижда да се съхраняват в закрыта площадка с непроницаема настилка. Не се очаква опасни или приоритетни вещества да осъществяват контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При реализиране на дейността не се очаква генериране на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

След натрошаването на приетите за рециклиране отпадъци ще се образуват фракции от – инертни отпадъци, опасни отпадъци (остатъчни шлаки от процесите на топене на метали), металини отпадъци.

Опасните компоненти в огнеупорните тухли са остатъците от металини шлаки, образувани при процесите на топене на металите. След натрошаването същите ще се отделят от образуваната фракция чрез магнитни сепаратори за цветни и черни метали.

Отпадъците образувани от предвидените дейности по рециклиране ще се съхраняват на обособени места разделени по видове, след което ще се предават на лица, притежаващи разрешение за последващото им третиране.

В резултат на дейностите по третиране и рециклиране на приеманите нови отпадъци, обозначени с код R12 (размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11) - предварително третиране, сортиране, трошене и R5 (рециклиране или възстановяване на други неорганични материали), се очаква да се образуват следните отпадъци:

Код на отпадъка	Наименование на отпадъка
10 10 11*	други прахови частици, съдържащи опасни вещества
19 10 01	Отпадъци от чугун и стомана
19 10 02	Отпадъци от цветни метали

Всички видове отпадъци ще се предават за по-нататъшно им оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи документ издаден по реда на чл. 35 от ЗУО.

При реализацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Уведомлението не е свързано с потребление и/или третиране на промишлени води, и също така няма да бъдат образувани отпадъчни промишлени води от реализацията на описаната дейност. На площадката няма изградени и не се предвижда изграждане на пречиствателна станция или съоръжения за третиране на отпадъчни води.

При реализиране на предложението не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение на територията на площадката не се очаква да бъдат доставяни и да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на Глава Шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – чрез интернет страницата и обява за засегнатата общественост, поставена на информационното табло на входа на обекта.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – Договор за наем.
3. Други документи по преценка на уведомятеля - картен материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.06.2024 г.

Уведомятел:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-257604-11.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **00357.5350.10**

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-3/11.01.2012 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.09.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. "Кременица"**

Площ: **46056 кв. м**

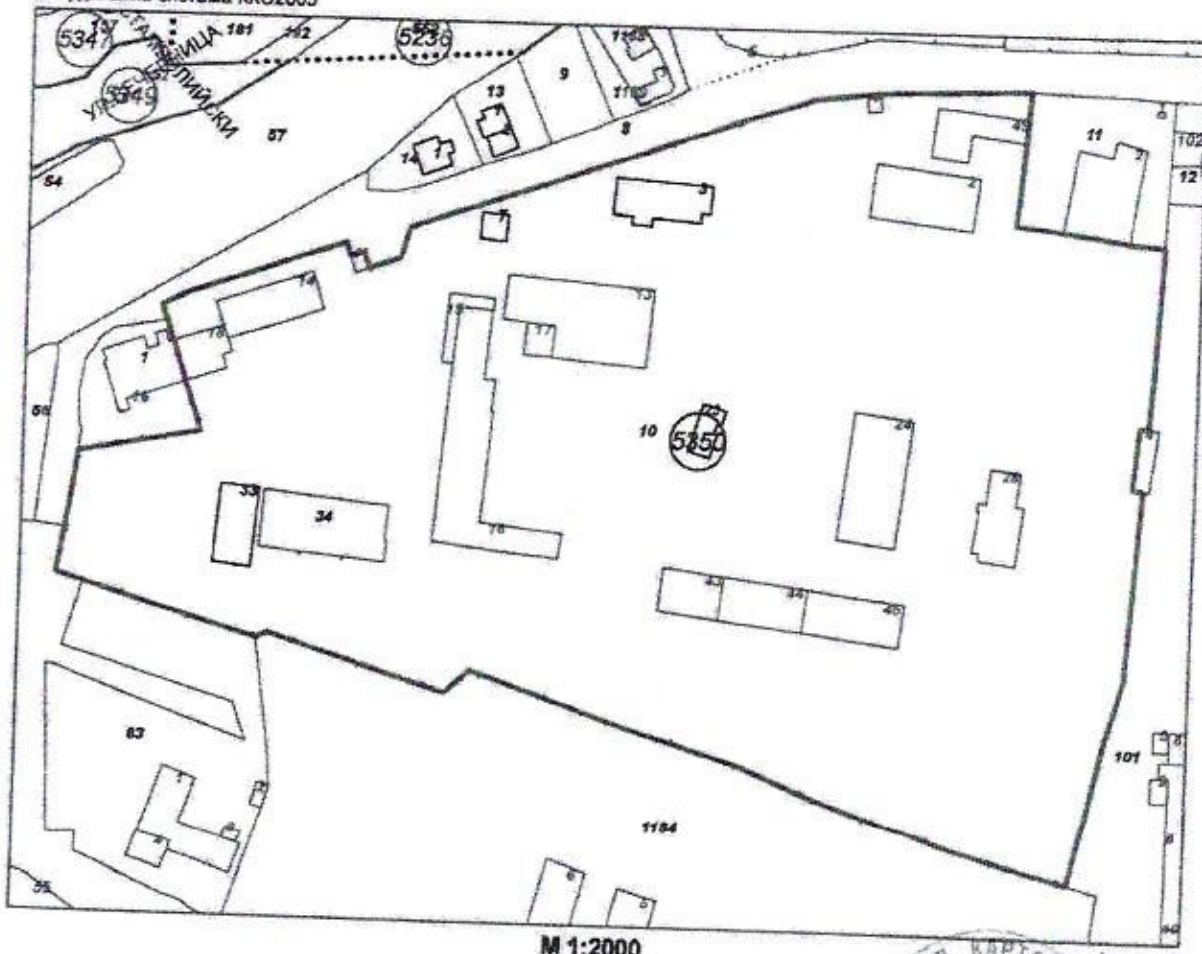
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Прецишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-257604-11.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-106558-24.02.2022 г.





Съседни: 00357.5350.57, 00357.5350.63, 00357.5350.1184, 00357.5350.101, 00357.5350.8, 00357.5350.11,
00357.5350.16 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204475345, "СПАНЕР" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 78 том ХСVI рег. 38893 дело 29530 от 20.07.2020г., издаден от Служба по
вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-257604-11.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-106558-24.02.2022 г.



ОБЯВА
за засегнатата общественост
на гр. Нови Искър

Уведомяваме Ви, че „ИНДУСТРИАЛНИ СУРОВИНИ“ ЕООД, ЕИК 204454625

С адрес: гр. Пловдив,
ет. 5, офис 503

телови център Пловдив

Телефон и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: **Иван Дойчинов**

Има следното инвестиционно предложение за съществуваща площадка за дейности с отпадъци в гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Кременица“ № 2:

„Разширяване дейността на дружеството с добавяне на нови отпадъци и дейности с тях на площадка вписана под № 3 в разрешение № 12-ДО-1440-13/18.07.2023 г.“ находяща се в гр. Нови Искър, област София-град, Столична община, ул. „Кременица“ № 2, поземлен имот с идентификатор 00357.5350.10 от кадастралната карта, с площ от 40054 кв. м.

Настоящото уведомление е за разширение на производствената дейност и увеличаване капацитета на площадката за дейности с отпадъци чрез добавяне на дейности с кодове съгласно ЗУО:

- R5 (рециклиране или възстановяване на други неорганични материали),
 - R12 (сортиране, трошене),
 - R13 (съхраняване).
- за нови видове отпадъци, а именно:
- отпадъци от строителство и събаряне (група 17);
 - инертни отпадъци;
 - отпадъчни облицовъчни и огнеупорни материали (подгрупа 16 11).

Дата: 24.06.2024 г.

Възложител:

