

О Б Я В А

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„РМ ИМОТИ“ ЕООД

с управител Владислав Иванова

Адрес за кореспонденция: гр. Кюстендил, А

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Жилищно строителство и водоопълтна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5588.47 по КККР /бивш имот №000054/, м. „Кошето“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителя за реализиране на обект **„Жилищно строителство и водоопълнителна изгревна яма“** в поземлен имот с идентификатор 11884.5588.47 по КККР /бивш имот №000054/, м. „Кошето“, район „Нови Искър“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно становище на Главния архитект на София в поземлен имот с идентификатор 11884.5588.47 по КККР /бивш имот №000054/ се предвижда изграждането на свободно разположена Жилищна сграда до 2 /два/ етажа с височина Кота корниз = 7 метра.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и Закона за устройство и застрояването на Столична община, съгласно които имотът попада в устройствена зона „Сср“ (Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди), съгласно която допустимите функции и параметри на застрояване се определят съобразно функционалното предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени, като в конкретния случай това е устройствена зона „Жм“ (Жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване с ограничени параметри). Параметрите на застрояване са както следва: Пз = 25%, Кинг = 0,6, макс Кота корниз = 7 метра.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищната сграда ще бъде снабдена с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на жилищните сгради.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на жилищната сграда.

Изграждането на бъдещият обект за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5588.47 по КККР /бивш имот №000054/, м „Кошето“, район „Нови Искър“ е собственост на „РМ ИМОТИ“ ЕООД с управител Владислава I Иванова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66, том VII, рег.3751, дело 2146 от 26.01.2018 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 4940 кв.м.; трайно предназначение на територията: горска; начин на трайно ползване: ливада; отдел/подотел: 4/785; площ: 4938 кв.м.; вид на гората: няма данни; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000054; при съседни: 11884.5957.11, 11884.5957.12, 11884.5957.30, 11884.5588.6, 11884.5589.18, 11884.5955.2, 11884.5588.532, 11884.5588.48.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ селскостопански път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищната сграда.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищната сграда.