

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Николина, _____ Добрилова, Евелина Е_____. Илчева и
Петър Г_____. Илчев

Адрес за кореспонденция: с. Войнеговци, ул. „Вършец“ №8а

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Два броя жилищни сгради и два броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 57011.5531.25 по КККР, нови УПИ VIII-25 – „за ЖС“ и УПИ IX-25 – „за ЖС“ в нов кв.4, м. „с. Подгумер – Стопански двор“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Г_____. Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителя за реализиране на обект „**Два броя жилищни сгради и два броя водоплътни изгребни ями**“ в поземлен имот с идентификатор 57011.5531.25 по КККР на с. Подгумер, нови УПИ VIII-25 – „за ЖС“ и УПИ IX-25 – „за ЖС“ в нов кв.4, м. „с. Подгумер – Стопански двор“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 57011.5531.25 по КККР, нови УПИ VIII-25 – „за ЖС“ и УПИ IX-25 – „за ЖС“, като в новообразуваните УПИ VIII-25 – „за ЖС“ и УПИ IX-25 – „за ЖС“ се предвижда изграждането на две свободно разположени Жилищни сгради (по една жилищна сграда във всеки един УПИ), както и два броя водоплътни изгребни яма – по една за всяка жилищна сграда.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Смф2“ (Смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 57011.5531.25 по КККР на с. Подгумер, район „Нови искър“ е собственост на Николина „...“ Обрилова, Петър „...“ Илчев и Евелина „...“ Илчева, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2, том XLVII, рег.21541, дело 15870 от 25.03.2024 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1501 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 011025; при съсед: 57011.5531.4, 57011.5531.353, 57011.5530.367, 57011.5531.24, 57011.5531.14.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на два броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имота граничи на югоизток.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.