

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ24-ГР94-1478
от 21.08.2024
код за достъп
06622305D1B

(90)1<%BCode%

ДО
КМЕТА НА
СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ХЕЛИТРАНС СТРОЙ“ АД, ЕИК: 200312087

адрес:

гр. София, общ. Столична, улица „Проф. Георги Златарски“ 37, офис 1

*възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК!*

Лице за контакти /упълномощен представител/: **Вергин 1 Михов** - управител

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail :

e-mail: dialproj@mail.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Склад - 2 бр. навеси за строителни материали, общежитие и изгребна яма в УПИ II-1282, 1284, 1287, кв. 117, м. "Чепинци - стопански двор", СО район Нови Искър, имот с идентификатор 80409.5993.1544

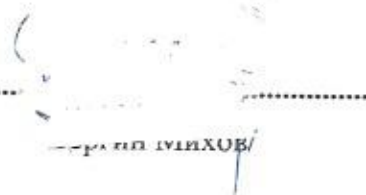
Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 21.08.2024г.

Възложител:.....


ВЕРГИН 1 МИХОВ

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ХЕЛИТРАНС СТРОЙ“ АД, ЕИК: 200312087
град София, улица „Проф. Георги Златарски“ 37, офис I
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

Склад - 2 бр. навеси за строителни материали, общежитие и изгребна яма в УПИ II-1282, 1284, 1287, кв. 117, м. "Чепинци - стопански двор", СО район Нови Искър, имот с идентификатор 80409.5993.1544

Съгласно действащ ПУП и виза за проектиране сградите ще бъдат с височина до 10 м.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Вергин . Михов

адрес: гр. София, общ. Столична, ул. „Проф. Георги Златарски“ 37, ет.2, ап. 16

тел. 0894728070

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III”
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХЕЛИТРАНС СТРОЙ“ АД, ЕИК: 200312087

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, общ. Столична, улица „Проф. Георги Златарски“ 37, офис 1

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. София, общ. Столична, улица „Проф. Георги Златарски“ 37, офис 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0897924401, e-mail: dialproj@mail.bg

Лице за контакти: Вергин . Михов - управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХЕЛИТРАНС СТРОЙ“ АД

има следното инвестиционно предложение:

Склад - 2 бр. навеси за строителни материали, общежитие и изгребна яма в УПИ II-1282, 1284, 1287, кв. 117, м. "Чепинци - стопански двор", СО район Нови Искър, имот с идентификатор 80409.5993.1544

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на два навеса за строителни материали със стоманена конструкция и общежитие за строителни работници от модулни контейнери с допълнителна покривна конструкция. Височината на всички подобекти ще бъде под 10м, съгласно Виза за проектиране от 29.05.2024г. от Главния архитект на СО р-н „Нови Искър“.

Не е свързано с разширение или изменение на други проекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основното предназначение на обекта е складиране на материали, инструменти и инвентар на фирмата – собственик, свързани с основната ѝ дейност – строителство, както и осигуряване на помещения за отдых на персонала и за санитарнохигиенни нужди. Разгънатата застроена площ ще бъде около 590м². Достъпът е от съществуващата улица от югозапад. Имотът ще бъде захранен с вода и електричество, съгласно указанията на експлоатационните дружества. Ще бъде изградено ново сградно водопроводно отклонение. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура.

Предполагаемата дълбочина на изкопните работи е 1.5м.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. София, общ. Столична, р-н „Нови Искър“, с. Чепинци
УПИ II-1282, 1284, 1287, кв. 117, м. "Чепинци - стопански двор"
имот с идентификатор 80409.5993.1544 по КККР
Географски координати: 42°45'51.2"N 23°26'01.7"E

Имотът не попада в границите на защитени територии, не се засягат елементи на НЕМ и обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за битови нужди ще бъде осигурена от обществен водопровод. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма в рамките на имота.

Не се предвижда използване на други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителните отпадъци, образувани по време на строителството ще бъдат извозвани по одобрени от Общината маршрути от сертифицирани фирми за извозване и третиране на отпадъци.

- Смесени битови отпадъци – при експлоатацията на обекта ще се събират и изхвърлят в контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в града.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвиждат се само битови отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.08.2024г.

Уведомятел:

(подпис)

